



Dados do Mandado

Número do mandado:	2025.278583
Número do processo:	0736235-86.2019.8.07.0001
ID Doc. PJE:	235949768
Data da distribuição:	23/05/2025
Destinatário:	ROBERTO SALES

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DO TJDF, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, S.A.S. QUADRA 01, EDIFÍCIO TERRA BRASILIS, BLOCO N, LOTE 01, SALA 1001, ASA SUL/BRASILIA/DF, E ALI ESTANDO, NO DIA 04/06/2025 AS 10.00 HORAS, PROCEDI A AVALIAÇÃO ORDENADA, CONFORME CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO, ABAIXO, EM ANEXO. COMUNICO A ESTE JUÍZO, DE QUE DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE INDICADO ACIMA DESCRITO, E ALI ESTANDO, NO DIA 05/06/2025 AS 14.30 MINUTOS, DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO AO REQUERIDO ROBERTO SALES, CPF N.116.733.461-20, POIS ESTA OFICIAL DE JUSTIÇA ENCONTROU A SALA DE N.1001 TOTALMENTE FECHADA E TRANCADA, COM ASPECTO DE QUE NÃO TEM NENHUMA ATIVIDADE COMERCIAL ALI, ATUALMENTE. BRASILIA, 08 DE JUNHO DE 2025.

TERCEIRA VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS E CONFLITOS ARBITRAIS DE BRASILIA.

PROCESSO N. 073.6235.86.2019.8.07.0001

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TERRA BRASILIS.

EXECUTADO : ROBERTO SALES.

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) , EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRÍCULA -308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR DESTES JUÍZOS, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ADIANTE DESCRITO :

MATRÍCULA N.106671

01) UM (01) IMÓVEL : SALA DE N.1001, SITUADA NO DECIMO PAVIMENTO DO EDIFÍCIO TERRA BRASILIS, A SER EDIFICADO NO LOTE 02, DA QUADRA 01, DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL /SAS , DESTA CAPITAL, COM ÁREA PRIVATIVA DE 37,91M2, ÁREA COMUM DE 42,00M2, ÁREA TOTAL DE 79,91M2 E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,00493 DAS COISAS DE USO COMUM E DO TERRENO SUPRACITADO , QUE

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/5bad1ea5-850e-40aa-b5f0-d2d9891eca4f>





MEDE 675,00M2. IMÓVEL SITUADO NA ÁREA CENTRAL DE BRASÍLIA, EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE TOTAL INFRAESTRUTURA PÚBLICA.

AVALIAÇÃO : R\$ 379.000,00 (TREZENTOS E SETENA E NOVE MIL REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM ANÚNCIOS COMERCIAIS DE IMÓVEIS SIMILARES ENCONTRADOS EM SITES DE INTERNET (DF IMÓVEIS, ZAP IMÓVEIS, QUINTO ANDAR IMÓVEIS, ETC...), E ESTA OFICIALA DE JUSTIÇA OBTVE O AUXÍLIO DO SR. ANTONIO BARTASSON NETO, DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO DF, VALENDO-SE DO REAL VALOR DE VENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEIS USADO NESTA REGIÃO/ SETOR DE AUTARQUIAS SUL/BRASÍLIA/DF.

BRASÍLIA, 08 DE JUNHO DE 2025.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 08 de junho de 2025.

KATIA HELENA CESAR NETO
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/5bad1ea5-850e-40aa-b5f0-d2d9891eca4f>

