

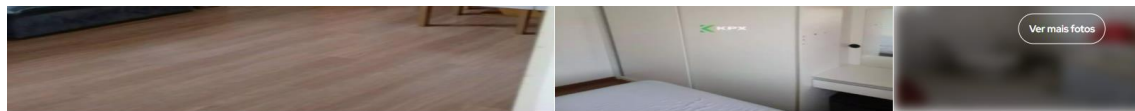
**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE NOVA ODESSA – ESTADO DE SÃO PAULO**

PROCESSO Nº 1002111-87.2021.8.26.0394

CONDOMINIO RESIDENCIAL IPÊ BRANCO, já qualificado nos autos em epígrafe, através de seu advogado in fine assinado, vem perante a presença de Vossa Excelência, manifestar-se na forma que se segue e ao final requerer:

Tendo em vista a Decisão de fls. 507, procede-se com a avaliação do imóvel para leilão judicial por meio do método comparativo.

Diante disso, a exequente realizou pesquisas administrativas referente ao valor de mercado do bem imóvel localizado Rua Pastor Claudio de Almeida, nº 2000, Jardim Monte das Oliveiras, CEP. 13.460-000, da presente comarca.



Sobre apartamento com 49 m² à venda em Nova Odessa - SP

49 m² Área útil 49 m² Área total 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Venda R\$ 150.000 R\$ 3.061/m²

Agendar visita

Quero mais informações

Excelente oportunidade de adquirir um apartamento no Residencial Ipê Branco, em Nova Odessa. Este imóvel oferece conforto e praticidade, perfeito para quem busca um novo lar.

Detalhes do Imóvel:

Localização: Residencial Ipê Branco, Nova Odessa

Área: 49m²

Quartos: 2

Banheiro: 1

Cozinha: Funcional e prática

Sala: Aconchegante e bem iluminada

Garagem: 1 vaga

Não perca essa chance de morar em um apartamento bem localizado e com excelente custo-benefício.

Entre em contato para mais informações e agendamento de visitas.

1

¹ <https://www.kpximoveis.com.br/imovel/apartamento-nova-odessa-2-quartos-49-m/AP0030-MUR4>

(43) 99613-1197

graliketrigoadv@gmail.com

Ed Palhano Bussines - Av. Ayrton Senna da Silva, nº 200 Torre 2, Sala 1208, Londrina/PR
Av. Alexandre Santoro, 926 - sala 01 - Jardim dos Estados, Londrina/PR.

ENTRE EM CONTATO:



São Paulo > Grande Campinas

28/05 às 09:12

R\$ 203.000

Venda

Condomínio R\$ 200 / mês

IPTU R\$ 500

[Simular financiamento](#)

[\(19\) 4141-1111](#) [Exibir telefone](#)

[Enviar mensagem](#)

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante. [Saiba mais](#)

[Promoção de Travessias Marinex](#)
Havani Lanchinha Centro - Tudo num...

Melhor Negócio

Na OLX desde junho de 2022

Jardim Monte das Oliveiras, Nova Odessa - SP

[Acessar perfil do anunciante](#)

Informações verificadas

- E-mail
- Telefone
- Facebook

Apartamento com 02 dormitórios no Condomínio Ipê Branco em Nova Odessa/SP.

Código do anúncio: 29006

Apartamento com 02 dormitórios no Condomínio Ipê Branco em Nova Odessa/SP.

Apartamento localizado no bairro Jardim Monte das Oliveiras Nova Odessa/SP

Destaques do Imóvel:

- Área privativa 49m²
- Localizado no terceiro andar
- Não tem elevador
- Sala de estar / Jantar conjugadas;
- Cozinha com armários, cooktop, forno embutido e pia;
- Piso porcelanato em todo o apartamento;
- Área de Serviço conjugada com a cozinha;
- 02 quartos com armários;
- Banheiro, pia em granito, armário e box de vidro;
- 01 Vagas de garagem;

2

R\$ 203.000

Venda

Condomínio

IPTU

[Ver parcelas](#)

R\$ 200/mês

R\$ 500

Rua Pastor Claudio Almeida, 2000, Jardim Monte Das Oliveira...

Apartamento com 02 dormitórios no Condomínio Ipê Branco em Nova Odessa/SP.

Área útil/total 49m² / 49m²

Quartos: 2

Garagens: --

Banheiros: 1

[Mensagem](#)

[Agendar visita](#)

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações so...

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxxx-xxxx

3

² <https://sp.olx.com.br/grande-campinas/imoveis/apartamento-com-02-dormitorios-no-condominio-ipe-branco-em-nova-odessa-sp-1407693808>

³ <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-sp-nova-odessa-jardim-monte-das-oliveiras-49m2-RS203000/id-31087581/>



Diante dos valores indicados, requer o imóvel seja avaliado em R\$ 185.334,00 (cento e oitenta e cinco mil, trezentos e trinta e quatro reais).

Termos em que,

Pede-se e espera deferimento.

Londrina/PR, data da assinatura eletrônica.

BRUNO HENRIQUE GRALIKE TRIGO

OAB/PR 92.915

OAB/SP 464.774

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Nova Odessa

FORO DE NOVA ODESSA

1ª VARA JUDICIAL

Avenida João Pessoa, nº 1300, ., Bosque dos Cedros - CEP 13380-094,

Fone: (19) 3399-4118, Nova Odessa-SP - E-mail: novaodessa1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1002111-87.2021.8.26.0394**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Residencial Ipê Branco**
Executado: **Grace Regina Gomes**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **LUIZ GUSTAVO PRIMON**

Vistos.

A parte exequente trouxe aos autos três avaliações de imóveis análogos, situados no mesmo condomínio.

A parte executada impugnou as avaliações, mas não apresentou qualquer fundamento para justificar sua pretensão.

Assim, deve prevalecer a média das avaliações apresentadas pelo exequente, considerando que condizente com o valor de outros imóveis análogos existentes no condomínio.

Homologo, portanto, o valor de R\$ 185.334,00 como avaliação do imóvel penhorado.

Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias.

Intime-se.

Nova Odessa, 25 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA