

MATRÍCULA Nº 66871

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 66871

CNM 122309.2.0066871-17  
21 FEV 1992  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Maior  
FLS 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.012.406 da Prefeitura de Campinas. Quart. 00883.  
APARTAMENTO nº 141 (cento e quarenta e um), localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO SOLAR BARÃO TORRES NOVAS, do CONJUNTO RIBATEJO, situado à Rua Novo Horizonte, nºs 118, 164 e 210, nesta cidade e 1a. Circunscrição Imobiliária, tendo uma área privativa de 108,44ms2, área comum de 32,6345ms2, encerrando a área total de 141,0745ms2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 1,1387% com referência à propriedade das coisas comuns e do terreno onde se assenta o Edifício o qual mede:- 147,73ms de frente para a rua Novo Horizonte; do lado esquerdo mede 25,40ms, defletindo à direita em 1,70ms e seguindo em linha reta a 27,70ms, até atingir a rua Maestro Agide Azzoni numa distância de 64,00ms, pelo lado direito mede 21,25ms defletindo à esquerda em 8,95ms e seguindo em linha reta 25,60ms até

continua no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO S - FRANCISCO SANCHES FARIAS, espanhol, industrial, portador da cédula de identidade, RG 4.994.584, inscrito no CPF sob nº 317.368.158/ 49 e sua mulher AIDA NAVARRO SANCHES, brasileira, do lar, RG 7.437.192, inscrita no CPF sob nº 059.160.078/ 17, residentes e domiciliados nesta cidade. (T. Ag. 3-BU - 17 - 88.472, de 17 de Novembro de 1.975). Campinas, 21 FEV 1992. O esc. aut. Elvino Silva Neto (Lauro dos Santos Batista) O Oficial Elvino Silva Neto Oficial Maior

R.1/ 66871 - Nos termos do Formal de Partilha datado de 23 de Agosto de 1.990, microfilmado neste cartório sob nº 187199, expedido pelo M. Juiz de Direito da 5a. Vara Cível da comarca de Campinas-SP, extraído dos autos de Separação Consensual em que figuram como requerentes Francisco Sanchez Farias e Aida Navarro Sanchez (processo 1.030/89 - Cartório do 5º Ofício Cível local) o imóvel desta matrícula

continua no verso

ÔNUS

R.2/66.871: O imóvel fica PENHORADO para garantia da execução de dívidas nos valores de "Cr.\$ 15.277.428,74" (em 27/06/91) e "Cr.\$ 63.620.489,92" (em 02 de julho de 1991), em cumprimento a Mandado, datado de 04 de novembro de 1.994, assinado pelo Dr. Dimas Borelli Thomaz Júnior, M. Juiz de Direito da 10ª. Vara Cível desta comarca de Campinas, passado nos autos de Execução n. 524/94 (Cartório do 10º. Ofício), movida pelo BANCO DO BRASIL S.A. inscrito no CGC MF sob n. 00 000 000 /3342 19 contra FRANCISCO SANCHEZ FARIAS, R.G. 4 994 584, CIC n. 317 368 158 49 e ARIF MAHOMED ABOBAKAR, R.G. 1 100 518, CIC n. 050 584 678 01, apenso aos autos de EXECUÇÃO n. 525/94, requerida pelo BANCO DO BRASIL S.A. contra FRANCISCO SANCHEZ FARIAS, já qualificado e AIDA NAVARRO SANCHEZ, R.G. n. 7 437 192, CIC n. 059 160 078 17. Os Autos de Arresto, datados de 30/04/93, 29/03/93 e 15/01/92 foram con-

(continua no verso)

**MATRÍCULA N°** 66871

VERSO DA FOLHA N° 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

atingir a mencionada rua Novo Horizonte, ponto de partida, tendo dito imóvel a forma irregular e a área total de 5.387,00ms2.

**AQUISIÇÕES**

la, estimado em Cr\$6.430,88, foi atribuído à separanda AIDA NAVARRO ZAMORA (nome de solteira, que voltou a usar), brasileira, do lar, RG 7.437.192, CPF 059.160.078/ 17, residente nesta cidade. A separação consensual do casal, foi homologada por sentença de 1º de junho de 1.989, que transitou em julgado. Campinas, 21 FEV 1992 . O esc. aut. *Batista* (Lauro dos Santos Batista) (jfm)

**ÔNUS**

vertidos em penhora, nos termos de decisão publicada no D.O.E. em 02.09.1994, figurando como depositário o BANCO DO BRASIL S.A. Os documentos ficam arquivados em Cartório em microfilme sob n. 213.610. Campinas, 28 JUN 1995 O escrevente: *Geraldo A. dos Santos* (Geraldo Alberto dos Santos) (sv).

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

le digital  
Todos os Registros são feitos no Brasil em um só lugar

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula ficha

66.871

2 (dois)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.3/66.871:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 23 de maio de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.4/66.871:** O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de abril de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$327.643,40, nos termos de certidão datada de 04 de maio de 2.018, prenotada sob nº. 446.205, expedida pelo Juízo do 8º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil nº. 231511, que o CONJUNTO RESIDENCIAL RIBATEJO move contra AIDA NAVARRO ZAMORA, figurando como depositária a executada. Campinas, 23 de maio de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

