

Dry

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 02 da Quadra 49 do Loteamento JARDIM DO LAGO - Continuação, nesta cidade, - assim descrito e caracterizado: 23,00m de frente para a Rua 37; 20,00m nos fundos; 27,00m do lado direito; 27,00m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 01, 03, 39 e 04, existindo viela sanitária nos fundos, com área total de 580,50m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 055.003.296.

REGISTRO ANTERIOR: TRº 12.822, fls. 246, 1º 3-I e Inscrição 298, fls. 84, Lº 8-K (Loteamento) de 19/02/1973, deste Serviço Registral.

PROPRIETARIA: SOCIEDADE CIVIL FAZENDA TAUBATÉ LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Álvares Machado nº 892, CGC nº 46.012.761/001.

Campinas, 20 de fevereiro de 1.997.

O Oficial,

Em nome de *Fraterno de Melo Almeida Jr.*
- ESCRIVÃO -

R.01/121.627 - Em 20 de fevereiro de 1.997.

TÍTULO: DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE

Por Escritura Pública de Dissolução de Sociedade lavrada no 6º Tabelionato local, fls. 06 vº, Lº 40 em 30/04/1975 da SOCIEDADE CIVIL FAZENDA TAUBATÉ LTDA, supra qualificada, o imóvel objeto desta matrícula FOI ATRIBUÍDO a ARARY PINTO DE OLIVEIRA, engenheiro, CPF nº 024.431.868-90, RG 658.594, casado, brasileiro, residente e domiciliado na sede da Fazenda Taubaté, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 110,10 (moeda da época). V.V. de R\$ 12.277,75.

(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE

Alexandra Leonetti

ALEXANDRA LEONETTI

AV.02/121.627 - Em 20 de fevereiro de 1.997.

De conformidade com Certidão de Casamento nº 185 às fls. 128 vº, Lº B-54, expedida em 18/02/1951 pelo Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília em São Paulo-SP, - acostada às fls. 05 do Formal de Partilha a seguir registrado, o proprietário ARARY PINTO DE OLIVEIRA é casado desde 27/05/1948 com CELESTE PINTO DE OLIVEIRA pelo regime da comunhão de bens.

(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE

Alexandra Leonetti

ALEXANDRA LEONETTI

R.03/121.627 - Em 20 de fevereiro de 1.997.

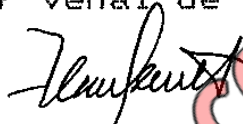
TÍTULO: PARTILHA

De conformidade com Certidão de Formal de Partilha dada e

vide verso

passada nesta cidade em 13/11/1989 pelo 6º Ofício Cível - local, extraída dos Autos nº 2.053/85 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de CELESTE PINTO DE OLIVEIRA, consta que por R.Sentença prolatada em 13/09/1989 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luis Arlindo Feriani, a qual transitou em julgado em 08/11/1989, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO ao viúvo ARARY PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 658.594-SSP/SP, CPF 024.431.848-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Fazenda Taubaté, Km 91 da Via Anhanguera, pelo valor de Cr\$ 5.757.399 (moeda da época) e valor venal de R\$ 12.277,75.

(CONF LAA) ACFD
A ESCRIVENTE



ALEXANDRA LEONETTI

R.04/121.627 - Em 20 de fevereiro de 1.997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato local, fls. 277, Lº 430 em 16/01/1990, o proprietário ARARY PINTO DE OLIVEIRA, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a J. CAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Romualdo Andreazzi nºs 668 e 677, CGC nº45.995.388/0001-46, pelo valor de NCz\$ 107.000,00 (moeda da época) e valor venal de R\$ 12.277,75.

(CONF LAA) ACFD
A ESCRIVENTE



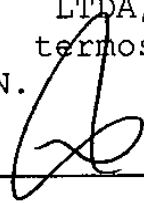
ALEXANDRA LEONETTI

R.05/121.627, em 02 de maio de 2.013.

TÍTULO: ARROLAMENTO DE BENS.

De conformidade com o Ofício nº 10.120/SEFIS/DRF-CPS, assinado nesta cidade, em 11/04/2.013, expedido pelo SEFIS - Serviço de Fiscalização, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, do Ministério da Fazenda, assinado pelo Auditor Fiscal do referido órgão, Carlos Augusto Barbieri Maganini, procede-se este registro para constar o ARROLAMENTO DE BENS do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do J. CAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 45.995.388/0001-46, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. (conf. LAA) ION.

A Escrevente



Thalita Maria Nakahashi.

Vide Folha 002

Duy

AV.06, em 19 de fevereiro de 2015.

De acordo com o Registro feito sob n° 9.895, em data de 04/02/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201501.2919.00047224-IA-890, emitido em 29/01/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00001291320135150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária J.CAPRINI GRÁFICA E EDITORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 45.995.388/0001-46, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)MMOP.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

AV.07, em 06 de junho de 2016.

De conformidade com Ofício expedido em 06/05/2016, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Drª Renata Manzini, extraído dos autos de Recuperação Judicial (Processo n° 0010331-39.2013.8.26.0114 - 396/13), procede-se esta averbação para ficar constando que por R.Decisão proferida em 02/05/2016 pela mesma MMª. Juíza de Direito da referida Vara, foi declarada a falência da empresa J CAPRINI GRÁFICA E EDITORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 45.995.388/0001-46, já qualificada. (Conf.RL)LLSN. Prenotação n° 554.007 de 23/05/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.08, em 02 de maio de 2.017.

De acordo com o Registro feito sob n° 10.312, em data de 18/04/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201704.1016.00268289-IA-450, emitido em 10/04/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 117548420155150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **J. CAPRINI GRÁFICA E EDITORA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ n° **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação n° 575.251 de 20/04/2017.

Vide Verso

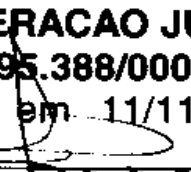

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.09, em 02 de maio de 2.017.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.316, em data de 18/04/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201704.1015.00268197-IA-840, emitido em 10/04/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 105357020145150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **J. CAPRINI GRÁFICA E EDITORA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf. RL/ION). Prenotação nº 575.255 de 20/04/2017.


Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

Av.10 - em 18 de novembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1017.01294275-IA-009, emitido em 10/11/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00017426920105150001, nos autos da CAMPINAS -> 1E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JCAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (IDEAL GRAFICA-EDITORIA)**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 654.557 em 11/11/2020. Selo Digital: 1132743E10000000376832203. Eu  Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.11 - em 04 de novembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2515.01878598-IA-390, emitido em 25/10/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00102896320145150032, nos autos

continua na ficha 3

Visualizada e disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 22,56

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 4 de Novembro de 2021



da CAMPINAS -> 2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JCAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (IDEAL GRAFICA-EDITORIA)**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 681.715 em 27/10/2021. Selo Digital: 1132743E1000000055488921M. Eu _____, Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

Av.12 - em 31 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2812.02606283-IA-041, emitido em 28/03/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00102817720175150001, nos autos da CAMPINAS -> 1E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JCAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA FALIDO (IDEAL GRAFICA-EDITORIA)**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 720.755 em 29/03/2023. Selo Digital: 1132743E1000000077278723K. Eu _____, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56