

*Deuz*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 01 da Quadra 49 do Loteamento JARDIM DO LAGO - Continuação, nesta cidade, - assim descrito e caracterizado: 13,50m de frente para a Rua 37; 13,03m em curva na confluência das Ruas 37 e 36; 14,00m do lado esquerdo para a Rua 36; 27,00m do lado direito e 25,00m nos fundos, confrontando com os lotes 02 e 39 e existindo viela sanitária no lado em que confronta com o lote 39, com área total de 560,00m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 055.003.295.

REGISTRO ANTERIOR: TRº 12.822, fls. 246, LG 3-I e Inscrição 298, fls. 84, LG 8-K (Loteamento) de 19/02/1973, deste Serviço Registral.

PROPRIETARIA: SOCIEDADE CIVIL FAZENDA TAUBATÉ LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Alvares Machado nº 892, CGC nº 46.012.761/001.

Campinas, 20 de fevereiro de 1.997.

O Oficial,

*Araceli* *Francisco de Melo Almada Jr.*  
- ESCRIVÃO -

R.01/121.626 - Em 20 de fevereiro de 1.997.

TÍTULO: DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE

Por Escritura Pública de Dissolução de Sociedade lavrada no 6º Tabelionato local, fls. 06 vº, LG 40 em 30/04/1975 da SOCIEDADE CIVIL FAZENDA TAUBATÉ LTDA, supra qualificada, o imóvel objeto desta matrícula FOI ATRIBUÍDO a ARARY PINTO DE OLIVEIRA, engenheiro, CPF nº 134.901.928, RG nº 658.594, casado, brasileiro, residente e domiciliados na sede da Fazenda Taubaté, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 109,20 (moeda da época) e valor venal de R\$13.028,58. (CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE

*Alexandra Leonetti*

ALEXANDRA LEONETTI

AV.02/121.626 - Em 20 de fevereiro de 1.997.

De conformidade com Certidão de Casamento nº 185 às fls. 128 vº, LG B-54, expedida em 18/02/1951 pelo Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília em São Paulo-SP, - acostada às fls. 05 do Formal de Partilha a seguir registrado, o proprietário ARARY PINTO DE OLIVEIRA é casado desde 27/05/1948 com CELESTE PINTO DE OLIVEIRA pelo regime da comunhão de bens.

(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE


*Alexandra Leonetti*


ALEXANDRA LEONETTI


R.03/121.626 - Em 20 de fevereiro de 1.997.

TÍTULO: PARTILHA

vide verso

De conformidade com Certidão de Formal de Partilha dada e passada nesta cidade em 13/11/1989 pelo 6º Ofício Cível local, extraída dos Autos nº 2.053/85 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de CELESTE PINTO DE OLIVEIRA, consta que por R.Sentença prolatada em 13/09/1989 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luis Arlindo Feriani, a qual transitou em julgado em 08/11/1989, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO ao viúvo ARARY PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 658.594-SSP/SP, CPF 024.431.868-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Fazenda Taubaté, Km 91 da Via Anhanguera, pelo valor de Cr\$ 5.554,080 (moeda da época) e valor venal de R\$ 13.028,58.  
(CONF LAA) ACFD  
A ESCRIVENTE  ALEXANDRA LEONETTI

R.04/121.626 - Em 20 de fevereiro de 1.997.  
TÍTULO: VENDA E COMPRA  
Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato local, fls. 277, LQ 430 em 16/01/1990, o proprietário ARARY PINTO DE OLIVEIRA, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a J. CAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Romualdo Andreatzi nº 663 e 677, CGC nº 45.995.388/0001-46, pelo valor de NCz\$ 107.000,00 (moeda da época) e valor venal de R\$ 13.028,58.  
(CONF LAA) ACFD  
A ESCRIVENTE  ALEXANDRA LEONETTI

R.05/121.626, em 02 de maio de 2.013.  
TÍTULO: ARROLAMENTO DE BENS.  
De conformidade com o Ofício nº 10.120/SEFIS/DRF-CPS, assinado nesta cidade, em 11/04/2.013, expedido pelo SEFIS - Serviço de Fiscalização, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, do Ministério da Fazenda, assinado pelo Auditor Fiscal do referido órgão, Carlos Augusto Barbieri Maganini, procede-se este registro para constar o ARROLAMENTO DE BENS do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do J. CAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 45.995.388/0001-46, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. (conf. LAA) ION.  
A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

Vide Folha 002

*[Handwritten signature]*

AV.06, em 19 de fevereiro de 2015.

De acordo com o Registro feito sob n° 9.895, em data de 04/02/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201501.2919.00047224-IA-890, emitido em 29/01/2015 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00001291320135150032 nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária J.CAPRINI GRÁFICA E EDITORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 45.995.388/0001-46, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf RL)MMOP.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

*[Handwritten signature]*

AV.07, em 06 de junho de 2016.

De conformidade com Ofício expedido em 06/05/2016, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Drª Renata Manzini, extraído dos autos de Recuperação Judicial (Processo n° 0010331-39.2013.8.26.0114 - 396/13), procede-se esta averbação para ficar constando que por R.Decisão proferida em 02/05/2016 pela mesma MMª. Juíza de Direito da referida Vara, foi declarada a falência da empresa J CAPRINI GRÁFICA E EDITORA LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 45.995.388/0001-46, já qualificada. (Conf.RL)LLSN. Prenotação n° 554.007 de 23/05/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

*[Handwritten signature]*

AV.08, em 02 de maio de 2.017.

De acordo com o Registro feito sob n° 10.312, em data de 18/04/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201704.1016.00268289-IA-450, emitido em 10/04/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 117548420155150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **J. CAPRINI GRÁFICA E EDITORA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ n° **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. Prenotação n° 575.251 de 20/04/2017.

Vide Verso


Thalita Maria Nakahashi Aguiar  
Escrevente

AV.09, em 02 de maio de 2.017.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.316, em data de 18/04/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201704.1015.00268197-IA-840, emitido em 10/04/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 105357020125150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **J. CAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf. RL/ION) Prenotação nº 575.255 de 20/04/2017.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar  
Escrevente

**Av.10 - em 18 de novembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1017.01294275-IA-009, emitido em 10/11/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00017426920105150001, nos autos da CAMPINAS -> 1E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JCAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (IDEAL GRAFICA-EDITORA)**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 654.557 em 11/11/2020. Selo Digital: 1132743E10000000376831205. Eu  Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

**Av.11 - em 04 de novembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2515.01878598-IA-390, emitido em 25/10/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00102896320145150032, nos autos

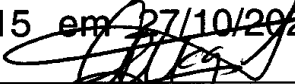
**continua na ficha 3**

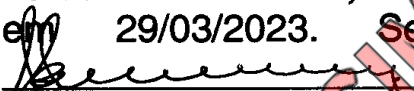
**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 4 de Novembro de 2021

da CAMPINAS -> 2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JCAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (IDEAL GRAFICA-EDITORA)**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 681.715 em 27/10/2021. Selo Digital: 1132743E1000000055488821O. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

**Av.12 - em 31 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE**  
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2812.02606283-IA-041, emitido em 28/03/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00102817720175150001, nos autos da CAMPINAS -> 1E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JCAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA FALIDO (IDEAL GRAFICA-EDITORA)**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.995.388/0001-46**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 720.755 em 29/03/2023. Selo Digital: 1132743E1000000077278623M. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO  
VALOR: R\$ 22,56**