

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMÍNIO DA CHACARA 02 NRPAN - GAMA

Inadimplência até 20/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: INPC** Multa: 2,00% do montante Data Base: 20/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
07							
ADAILSON SANTANA REZENDE							
Taxa de Condomínio ²	04/2019	15/04/2019	120,00	137,83	3,36	48,09	309,28
Taxa de Condomínio ²	05/2019	15/05/2019	120,00	135,12	3,34	46,81	305,27
Taxa de Condomínio ²	06/2019	15/06/2019	120,00	132,65	3,32	45,81	301,78
Taxa de Condomínio ²	07/2019	15/07/2019	120,00	130,79	3,31	45,56	299,66
Taxa de Condomínio	08/2019	15/08/2019	120,00	129,13	3,31	45,55	297,99
Taxa de Condomínio	09/2019	15/09/2019	120,00	127,34	3,31	45,38	296,03
Taxa de Condomínio	10/2019	15/10/2019	120,00	125,54	3,30	45,18	294,02
Taxa de Condomínio	11/2019	15/11/2019	120,00	123,95	3,31	45,27	292,53
Taxa Extraordinária	12/2019	15/12/2019	50,00	50,93	1,38	18,83	121,14
Taxa de Condomínio	12/2019	15/12/2019	120,00	122,25	3,30	45,20	290,75
Taxa Extraordinária	01/2020	15/01/2020	50,00	49,98	1,37	18,46	119,81
Taxa de Condomínio	01/2020	15/01/2020	120,00	119,95	3,29	44,31	287,55
Taxa Extraordinária	02/2020	15/02/2020	50,00	48,70	1,35	17,64	117,69
Taxa de Condomínio	02/2020	15/02/2020	120,00	116,88	3,25	42,33	282,46
Taxa Extraordinária	03/2020	15/03/2020	50,00	48,02	1,35	17,64	117,01
Taxa de Condomínio	03/2020	15/03/2020	120,00	115,25	3,25	42,33	280,83
Taxa Extraordinária	04/2020	15/04/2020	50,00	47,26	1,35	17,52	116,13
Taxa de Condomínio	04/2020	15/04/2020	120,00	113,44	3,24	42,06	278,74
Taxa Extraordinária	05/2020	15/05/2020	50,00	46,51	1,35	17,40	115,26
Taxa de Condomínio	05/2020	15/05/2020	120,00	111,62	3,24	41,77	276,63
Taxa de Condomínio	06/2020	15/06/2020	120,00	110,26	3,24	42,14	275,64
Taxa de Condomínio	07/2020	15/07/2020	120,00	108,91	3,25	42,55	274,71
Taxa de Condomínio	08/2020	15/08/2020	120,00	106,96	3,24	42,06	272,26
Taxa de Condomínio	09/2020	15/09/2020	120,00	104,88	3,23	41,35	269,46
Taxa de Condomínio	10/2020	15/10/2020	120,00	102,89	3,22	40,77	266,88
Taxa de Condomínio	11/2020	15/11/2020	120,00	100,41	3,19	39,38	262,98
Taxa de Condomínio	12/2020	15/12/2020	120,00	97,95	3,16	37,98	259,09
Taxa de Condomínio	01/2021	15/01/2021	120,00	95,46	3,13	36,49	255,08
Taxa de Condomínio	02/2021	15/02/2021	120,00	92,54	3,08	34,24	249,86
Taxa de Condomínio	03/2021	15/03/2021	120,00	90,75	3,08	33,82	247,65
Taxa de Condomínio	04/2021	15/04/2021	120,00	88,49	3,05	32,57	244,11
Taxa de Condomínio	05/2021	15/05/2021	120,00	86,22	3,03	31,27	240,52
Taxa de Condomínio	06/2021	15/06/2021	120,00	84,39	3,01	30,70	238,10
Taxa de Condomínio	07/2021	15/07/2021	120,00	82,10	2,99	29,27	234,36
Taxa de Condomínio	08/2021	15/08/2021	120,00	80,61	2,99	29,27	232,87
Taxa de Condomínio	09/2021	15/09/2021	120,00	78,31	2,96	27,76	229,03
Taxa de Condomínio	10/2021	15/10/2021	120,00	76,16	2,93	26,47	225,56
Taxa de Condomínio	11/2021	15/11/2021	120,00	74,70	2,93	26,47	224,10
Custas Processuais	12/2021	02/12/2021	83,15	50,17	2,01	17,18	152,51
Taxa de Condomínio	12/2021	15/12/2021	120,00	72,40	2,90	24,79	220,09
Taxa de Condomínio	01/2022	15/01/2022	120,00	70,35	2,87	23,58	216,80
Taxa de Condomínio	02/2022	15/02/2022	120,00	68,42	2,85	22,54	213,81
Taxa de Condomínio	03/2022	15/03/2022	120,00	66,55	2,83	21,60	210,98
Taxa de Condomínio	04/2022	15/04/2022	120,00	64,49	2,80	20,19	207,48
Taxa de Condomínio	05/2022	15/05/2022	120,00	62,03	2,76	17,84	202,63
Taxa de Condomínio	06/2022	15/06/2022	120,00	60,02	2,73	16,42	199,17
Taxa de Condomínio	07/2022	15/07/2022	120,00	58,40	2,72	15,81	196,93
Taxa de Condomínio	08/2022	15/08/2022	120,00	56,69	2,70	14,97	194,36
Taxa de Condomínio	09/2022	15/09/2022	120,00	55,67	2,72	15,78	194,17
Taxa de Condomínio	10/2022	15/10/2022	120,00	54,48	2,72	16,21	193,41
Taxa de Condomínio	11/2022	15/11/2022	120,00	53,29	2,73	16,64	192,66
Taxa de Condomínio	12/2022	15/12/2022	120,00	51,68	2,72	16,00	190,40
Taxa de Condomínio	01/2023	15/01/2023	120,00	50,13	2,71	15,49	188,33
Taxa de Condomínio	02/2023	15/02/2023	120,00	48,44	2,69	14,56	185,69
Taxa de Condomínio	03/2023	15/03/2023	200,00	78,13	4,46	23,24	305,83
Custas Processuais	04/2023	01/04/2023	83,15	31,31	1,84	8,95	125,25
Taxa de Condomínio	04/2023	15/04/2023	200,00	75,32	4,43	21,54	301,29
Taxa de Condomínio	05/2023	15/05/2023	200,00	72,64	4,40	20,13	297,17
Taxa de Condomínio	06/2023	15/06/2023	200,00	70,07	4,38	18,97	293,42
Taxa de Condomínio	07/2023	15/07/2023	200,00	67,64	4,36	18,18	290,18
Taxa de Condomínio	08/2023	15/08/2023	200,00	65,52	4,37	18,40	288,29
Taxa de Condomínio	09/2023	15/09/2023	200,00	63,39	4,37	18,60	286,36
Taxa de Condomínio	10/2023	15/10/2023	200,00	61,08	4,36	18,16	283,60
Taxa Extraordinária	10/2023	15/10/2023	818,16	249,89	17,85	74,29	1.160,19
Taxa de Condomínio	11/2023	15/11/2023	200,00	58,84	4,36	17,92	281,12
Taxa Extraordinária	11/2023	15/11/2023	818,16	240,70	17,83	73,31	1.150,00
Taxa de Condomínio	12/2023	15/12/2023	200,00	56,59	4,35	17,66	278,60
Taxa Extraordinária	12/2023	15/12/2023	818,16	231,50	17,81	72,24	1.139,71
Taxa de Condomínio	01/2024	15/01/2024	200,00	54,36	4,35	17,44	276,15
Taxa de Condomínio	02/2024	15/02/2024	200,00	51,90	4,32	16,25	272,47

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMÍNIO DA CHACARA 02 NRPAN - GAMA

Inadimplência até 20/01/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: INPC** Multa: 2,00% do montante Data Base: 20/01/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	03/2024	15/03/2024	200,00	49,46	4,30	15,03	268,79
Taxa de Condomínio	04/2024	15/04/2024	200,00	46,93	4,27	13,30	264,50
Taxa de Condomínio	05/2024	15/05/2024	200,00	44,71	4,26	12,90	261,87
Taxa de Condomínio	06/2024	15/06/2024	200,00	42,42	4,24	12,11	258,77
Taxa de Condomínio	07/2024	15/07/2024	200,00	40,30	4,24	12,11	256,65
Taxa de Condomínio	08/2024	15/08/2024	200,00	38,08	4,23	11,58	253,89
Taxa de Condomínio	09/2024	15/09/2024	200,00	35,88	4,22	11,03	251,13
Taxa de Condomínio	10/2024	15/10/2024	200,00	33,81	4,23	11,33	249,37
Taxa de Condomínio	11/2024	15/11/2024	200,00	31,55	4,21	10,32	246,08
Taxa de Condomínio	12/2024	15/12/2024	200,00	29,27	4,18	9,04	242,49
Taxa de Condomínio	01/2025	15/01/2025	200,00	27,09	4,17	8,36	239,62
Taxa de Condomínio	02/2025	15/02/2025	200,00	24,88	4,15	7,36	236,39
Taxa de Condomínio	03/2025	15/03/2025	200,00	22,81	4,15	7,36	234,32
Taxa de Condomínio	04/2025	15/04/2025	200,00	20,43	4,09	4,34	228,86
Taxa de Condomínio	05/2025	15/05/2025	200,00	18,30	4,07	3,30	225,67
Taxa de Condomínio	06/2025	15/06/2025	200,00	16,19	4,05	2,33	222,57
Taxa de Condomínio	07/2025	15/07/2025	200,00	14,11	4,03	1,62	219,76
Taxa de Condomínio	08/2025	15/08/2025	200,00	12,07	4,02	1,16	217,25
Taxa Extraordinária	09/2025	15/09/2025	100,00	5,02	2,01	0,37	107,40
Taxa de Condomínio	09/2025	15/09/2025	200,00	10,04	4,01	0,74	214,79
Taxa Extraordinária	10/2025	15/10/2025	100,00	4,02	2,01	0,58	106,61
Taxa de Condomínio	10/2025	15/10/2025	200,00	8,05	4,02	1,16	213,23
Taxa Extraordinária	11/2025	15/11/2025	100,00	3,00	2,00	0,06	105,06
Taxa de Condomínio	11/2025	15/11/2025	200,00	6,00	4,00	0,12	210,12
Taxa Extraordinária	12/2025	15/12/2025	100,00	2,00	2,00	0,03	104,03
Taxa de Condomínio	12/2025	15/12/2025	200,00	4,00	4,00	0,06	208,06
Taxa Extraordinária	01/2026	15/01/2026	100,00	1,00	2,00	0,00	103,00
Taxa de Condomínio	01/2026	15/01/2026	200,00	2,00	4,00	0,00	206,00
Total '07':			16.060,78	6.760,64	366,45	2.260,28	25.448,15
Total:			16.060,78	6.760,64	366,45	2.260,28	25.448,15
Multa Art 523, §1º:							2.544,82
Custas Processuais:							169,72
Honorários:							11.197,18
Total Geral:							39.359,87

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Custas Processuais	166,30	277,76
Taxa de Condomínio	12.160,00	19.271,36
Taxa de Condomínio ²	480,00	1.215,99
Taxa Extraordinária	3.254,48	4.683,04
	16.060,78	25.448,15

Total de Unidades Inadimplentes	1
Total Unid. Inadimplentes (separando vinculadas)	1
Total de Sacados / Pessoas Inadimplentes	1