IMÓVEL: **ÁREA DE TERRENO, MEDINDO 10.000,00M² (DEZ MIL METROS QUADRADOS), DESMEMBRADA DE MAIOR PORÇÃO, SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO LADEIRA GRANDE, EM ITANGUÁ, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE POR SEUS DIVERSOS LADOS COM TERRENOS DA IMCASA IMOBILIÁRIA CAPIXABA S/A, COM A BR 101 (ACESSO PARA SANTANA), RICARDO ROSETI E QUEM MAIS DE DIREITO.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL TRANSPORTES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR 101 Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende do R.005 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, conforme Ação de Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, datado em 30 de maio de 2005 e Auto de Penhora e Depósito, datado em 28 de outubro de 2005, extraído dos autos do processo n.º 2004.50.01.002314-9, expedido pelo Juiz de Direito da 6ª Vara da Seção Judiciária/ES, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executada a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, para assegurar o pagamento da importância de R$ 452.017,62 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e dezessete reais e sessenta e dois centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se do R.006 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de penhora, conforme Ação de Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, datado em 25 de maio de 2005 e Auto de Penhora e Depósito, datado em 28 de outubro de 2005, extraído dos autos do processo n.º 2004.50.01.006830-3, expedido pelo Juiz de Direito da 6ª Vara da Seção Judiciária/ES, em que é exequente o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** e executada a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, para assegurar o pagamento da importância de R$ 201.646,95 (duzentos e um mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.009 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil do Município de Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 10:26:07

que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de procedimento administrativo, em que é sujeito passivo a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48h, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.010 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.014 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado n.º 500000113082, datado em 14 de fevereiro de 2019, acompanhado do Auto de Penhora, datado em 28 de fevereiro de 2019, extraídos dos autos do processo n.º 0115310-69.2015.4.02.5001/ES, em trâmite perante a 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** em face da proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 12.908.864,70 (doze milhões, novecentos e oito mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos), atualizado em 07/2018. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.015 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Citação, datado em 15 de janeiro de 2019, acompanhado do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, datado em 13 de março de 2019, extraídos dos autos do processo n.º 0018845-58.2013.808.0024, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais/ES, em ação movida pelo **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** em face de **MARIO ORLANDI JUNIOR** e da proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução em R$ 1.259.031,73 (um milhão, duzentos e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 10:26:07

cinquenta e nove mil e trinta e um reais e setenta e três centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.007 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.016 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Citação, datado em 25 de março de 2019, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado em 16 de abril de 2019, extraídos dos autos do processo n.º 0030004-03.2010.808.0024, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais do Município de Vitória/ES, em ação movida pelo **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** em face de **MARIO ORLANDI JUNIOR** e da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução em R$ 47.824,91 (quarenta e sete mil oitocentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.017 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELLI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.019 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 10:26:07

AV.010 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.020 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.196 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.196 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.196 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 10:26:07

Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.196 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.196 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.196 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 7.196 – Em 30/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1001945-51.2014.5.02.0319, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202505.1510.04007724-IA-253, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.486, em 15 de maio de 2025. AAC.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 10:26:07

Selo: 161943.LPQ2502.01054, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.018 – 7.196 – Em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5004553-31.2023.1.00.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202507.3012.04159869-IA-382, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.982, em 30 de julho de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.07397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.019 – 7.196 – Em 26/08/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1000969-83.2024.5.02.0322, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202607.2407.04829805-IA-751, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA – FALIDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1982225. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.103, em 24 de julho de 2026. AG.
Selo: 161943.YXB2602.03832, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 10:26:07

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 01 (UM), DA QUADRA "B", MEDINDO 756,00M² (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 02 E LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA, SENDO QUE AS ESQUINAS QUE LIGAM A RUA PROJETADA À RUA "A" E RODOVIA BR-101 POSSUEM FORMATO SEMICIRCULAR.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede à Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825. Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído dos autos do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mario Orlandi Junior, conforme AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE DE CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:07:28

UNIÃO FEDERAL e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.006 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.010 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:07:28

AV.007 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDAD DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.014 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.015 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.197 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:07:28

SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.197 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.197 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.197 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.197 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:07:28

presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.197 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.197 – Em 30/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonal – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1001945-51.2014.5.02.0319, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202505.1510.04007724-IA-253, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.486, em 15 de maio de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.01054, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 7.197 – Em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5004553-31.2023.1.00.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202507.3012.04159869-IA-382, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.982, em 30 de julho de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502..07397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.018 – 7.197 – Em 26/08/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1000969-83.2024.5.02.0322, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202607.2407.04829805-IA-751, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:07:28

LTDA – FALIDA, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1982225. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.103, em 24 de julho de 2026. AG.
Selo: 161943.YXB2602.03832, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:07:28

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 02 (DOIS), DA QUADRA "B", MEDINDO 780,00M² (SETECENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 03 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 01.**
PROPRIETÁRIA: TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído dos autos do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído dos autos do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mario Orlandi Junior, conforme consta na AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 — 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:59:51

qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2.013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil do Município de Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.010 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:59:51

AV.007 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.014 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.016 – 47.076 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.198 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:59:51

da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.198 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.198 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.198 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.198 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:59:51

indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.198 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.198 – Em 30/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1001945-51.2014.5.02.0319, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202505.1510.04007724-IA-253, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.486, em 15 de maio de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.01054, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 7.198 – Em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5004553-31.2023.1.00.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202507.3012.04159869-IA-382, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.982, em 30 de julho de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ250..07397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.018 – 7.198 – Em 26/08/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1000969-83.2024.5.02.0322, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202607.2407.04829805-IA-751, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:59:51

gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA – FALIDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1982225. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.103, em 24 de julho de 2026. AG.
Selo: 161943.YXB2602.03832, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 14:59:51

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 03 (TRÊS), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.071,00M² (UM MIL E SETENTA E UM METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 04 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 02.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.077 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído dos autos do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído dos autos do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mario Orlandi Junior, conforme AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:22:14

Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta conforme depreende-se da AV.005 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo a proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.007 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF. 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:22:14

AV.007 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.011 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo n.º 50317689220204025001 e Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.199 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:22:14

SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.199 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.199 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.199 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.199 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:22:14

presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.199 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.199 – Em 30/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonal – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1001945-51.2014.5.02.0319, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202505.1510.04007724-IA-253, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.486, em 15 de maio de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.01054, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 7.199 – Em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5004553-31.2023.1.00.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202507.3012.04159869-IA-382, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.982, em 30 de junho de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.07397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.018 – 7.199 – Em 26/08/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1000969-83.2024.5.02.0322, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202607.2407.04829805-IA-751, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:22:14

LTDA – FALIDA, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1982225. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.103, em 24 de julho de 2026. AG.
Selo: 161943.YXB2602.03832, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:22:14

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 04 (QUATRO), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.230,00M² (MIL, DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 05 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 03.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mario Orlandi Junior, conforme AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:24:49

Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2.013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo a proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.007 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF. 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:24:49

AV.007 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.011 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.200 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ.

FORA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:24:49

SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.200 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.200 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.200 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.200 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da

PARA CIÊNCIA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:24:49

presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.200 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.200 – Em 30/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonal – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1001945-51.2014.5.02.0319, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202505.1510.04007724-IA-253, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.486, em 15 de maio de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.01054, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 7.200 – Em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5004553-31.2023.1.00.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202507.3012.04159869-IA-382, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.982, em 30 de julho de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.07397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.018 – 7.200 – Em 26/08/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1000969-83.2024.5.02.0322, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202607.2407.04829805-IA-751, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL**

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:24:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM	
161943.2.0007200-36	
Matrícula	Ficha
7.200	03V

LTDA – FALIDA, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1982225. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.103, em 24 de julho de 2026. AG.
Selo: 161943.YXB2602.03832, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:24:49

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 05 (CINCO), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.261,00M² (MIL, DUZENTOS E SESSENTA E UM METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 06 E LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 04.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovi a BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada de 19 de setembro de 2.001, extraído do Processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, conforme constata-se no AV.007 - 15.166 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, de 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se do AV.003 - 47.079 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **penhora**, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado de 29 de março de 2.001, extraído dos Autos do Processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**. Fiel Depositário: Mario Orlandi Junior, conforme constata-se no AV.008 - 15.166 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, de 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:27:38

qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado de 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está arrolado favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento administrativo, em que é sujeito passivo a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.007 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro MEF. 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PERSONALES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:27:38

AV.007 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.011 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo nº 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termo da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.201 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:27:38

da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.201 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.201 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.201 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.201 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:27:38

indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.201 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.201 – Em 30/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonal – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1001945-51.2014.5.02.0319, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202505.1510.04007724-IA-253, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.486, em 15 de maio de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.01054, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 7.201 – Em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5004553-31.2023.1.00.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202507.3012.04159869-IA-382, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.982, em 30 de julho de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.07397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.018 – 7.201 – Em 26/08/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1000969-83.2024.5.02.0322, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202607.2407.04829805-IA-751, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:27:38

gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA – FALIDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1982225. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.103, em 24 de julho de 2026. AG.
Selo: 161943.YXB2602.03832, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:27:38

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 06 (SEIS), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.121,00M² (MIL, CENTO E VINTE E UM METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "O", FUNDO COM O LOTE N.º 05, LADO DIREITO COM A RODOVIA BR-101 E LADO ESQUERDO COM A RUA "A", SENDO QUE AS ESQUINAS QUE LIGAM A RUA "O" À RUA "A" E RODOVIA BR-101 POSSUEM FORMATO SEMICIRCULAR.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, de 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído dos autos do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo da proprietária do

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:29:46

imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.080 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF. 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00,

PERMITIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:29:46

ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.007 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termo da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.014 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.202 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.202 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:29:46

TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.202 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.202 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00923, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.202 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.202 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:29:46

202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.202 – Em 30/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1001945-51.2014.5.02.0319, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202505.1510.04007724-IA-253, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.486, em 15 de maio de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.01054, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.202 – Em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5004553-31.2023.1.00.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202507.3012.04159869-IA-382, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA - FALIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.982, em 30 de julho de 2025. AAC.
Selo: 161943.LPQ2502.07397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 7.202 – Em 26/08/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1000969-83.2024.5.02.0322, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202607.2407.04829805-IA-751, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA – FALIDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1982225. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.103, em 24 de julho de 2026. AG.
Selo: 161943.YXB2602.03832, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Farpen: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 05/11/2026 15:29:46