LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Razão Social/Contratante:

ATENA PREPARADORA DE LEILOES E GESTAO DE PÁTIOS LTDA;

CNPJ:

20.089.941/0001-50;

Finalidade:

Avaliação de Imóveis Urbanos;

Objetivo:

Determinação do Valor de Mercado;

Objeto da avaliação:

Áreas Urbanas, Matrículas números 7.196, 7.197, 7.198, 7.199, 7.200, 7.201, 7.202 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Cariacica - ES.

Localização:

Rodovia Federal BR - 101, Nova Valverde – Cariacica - ES.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

EMPRESA

- **Razão social:** ProVale Engenm²ria de Avaliações LTDA-ME.;
- **CNPJ:** 27.338.940/0001-41;
- **CREA/SP:** 2099607;
- **Responsável técnico:** André Nunes Oliveira;
- **CREA/SP:** 5069860640;

NORMAS TÉCNICAS

A empresa é amparada pela Lei Federal n° 5.194 de 24 de setembro de 1966 e pelas resoluções n.°s 218/73 e 345/90 do CONFEA[1], permitindo que seus engenheiros sejam responsáveis técnicos pelo laudo elaborado.

Os laudos são executados seguindo as normas estabelecidas pela ABNT[2]. A norma da ABNT que contempla a avaliação de imóveis é NBR[3] 14.653, que está dividida em 7 partes. As partes utilizadas para imóveis urbanos é a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) e NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos).

[1] CONFEA - Conselho Federal de Engenm²ria, Arquitetura e Agronomia;
[2] ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;
[3] NBR – Norma Brasileira.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

SUMÁRIO

1 RESUMO DA AVALIAÇÃO 4
2 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL; 4
3 VISTORIA 5
4 CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO 5
4.1 ASPECTOS GERAIS 5
4.2 INFRAESTRUTURA URBANA 6
4.3 EQUIPAMENTOS URBANOS 6
5 DOCUMENTAÇÃO, PRESSUPOSTO E RESSALVAS 6
6 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL 7
6.1 LOCALIZAÇÃO 7
6.2 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 9
7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO 10
8 NORMALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO 10
8.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO 10
8.1.1 LEVANTAMENTO DE DADOS 11
8.1.2 TRATAMENTO DE DADOS 12
8.2 FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO DA AVALIAÇÃO 13
8.2.1 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO 13
8.2.1.1 GRAU ATINGIDO 14
8.2.2 GRAU DE PRECISÃO 14
9 ANEXOS 15
9.1 VISTORIA 15
9.2 DOCUMENTAÇÃO 17
9.3 DADOS DE MERCADO 52
9.4 MEMORIAL DE CÁLCULO 54

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

1 RESUMO DA AVALIAÇÃO

Item	Matrícula nº	Área (m²)	Valor de Mercado
1	7.196	10.000,00	R$ 2.860.000,00
2	7.197	756,00	R$ 298.000,00
3	7.198	780,00	R$ 307.000,00
4	7.199	1.071,00	R$ 422.000,00
5	7.200	1.230,00	R$ 485.000,00
6	7.201	1.261,00	R$ 497.000,00
7	7.202	1.121,00	R$ 442.000,00
8	**Total:**	16.219,00	R$ 5.311.000,00

Metodologia:	Tratamento de dados:
Comparativo Direto de Dados de Mercado	Dados
Grau de Fundamentação:	**Grau de Precisão:**
Grau II	Grau III

2 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL;

São Paulo, 04 de Julho de 2025.



Eng. Civil André Nunes Oliveira

Responsável Técnico e Legal
CREA: 5069860640

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

3 VISTORIA

A vistoria dos imóveis sobem avaliação foi realizada no dia 03 de Julho de 2025, conforme NBR 14.653, com o objetivo de colher informações do imóvel e da região. O memorial fotográfico se encontra anexo ao laudo.

Em relação aos imóveis, a vistoria tem o intuito de verificar a localização, a existência, as condições, a situação, a vocação e etc.

Já na região, a inspeção indicará a infraestrutura urbana, equipamentos urbanos, condições de acesso, características e ofertas de imóveis ao redor.

4 CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

4.1 ASPECTOS GERAIS

De acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), instituto público voltado para estudos estatísticos dos municípios brasileiros. Seguem algumas informações do município onde se encontra o imóvel avaliando.

- Área: 97,123 km² (2024);
- População Estimada: 342.800 habitantes (2022);
- Densidade demográfica: 3.324,33 habitantes/km² (2022);
- PIB per capita: R$ 85.035,67 (2021);
- IDH-M: 0,845 (2010)

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

4.2 INFRAESTRUTURA URBANA

A região possui infraestrutura necessária para se ter uma satisfatória qualidade de vida e consequentemente de trabalho. A zona urbana em questão contempla sistema viário com vias de pavimentação asfáltica, coleta de resíduos, rede de água, rede elétrica, rede de esgoto e rede telefônica/Internet/TV.

4.3 EQUIPAMENTOS URBANOS

A região possui serviços que auxiliam na comodidade e saúde do cidadão. A zona urbana em questão contempla equipamentos urbanos comerciais (Supermercado, rede bancária, shopping e comércio local), de saúde (Clínicas e Postos), de lazer (Praças e Parques) e religioso (Igreja).

5 DOCUMENTAÇÃO, PRESSUPOSTO E RESSALVAS

Foi disponibilizado cópias das Matrículas números 7.196, 7.197, 7.198, 7.199, 7.200, 7.201, 7.202 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona de Cariacica - ES. Cópia do referido documento encontra-se anexo ao laudo.

Cabe ressaltar que a documentação é utilizada apenas para complemento da vistoria realizada, auxiliando na descrição do imóvel, não sendo de nossa responsabilidade a verificação da situação legal do imóvel.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

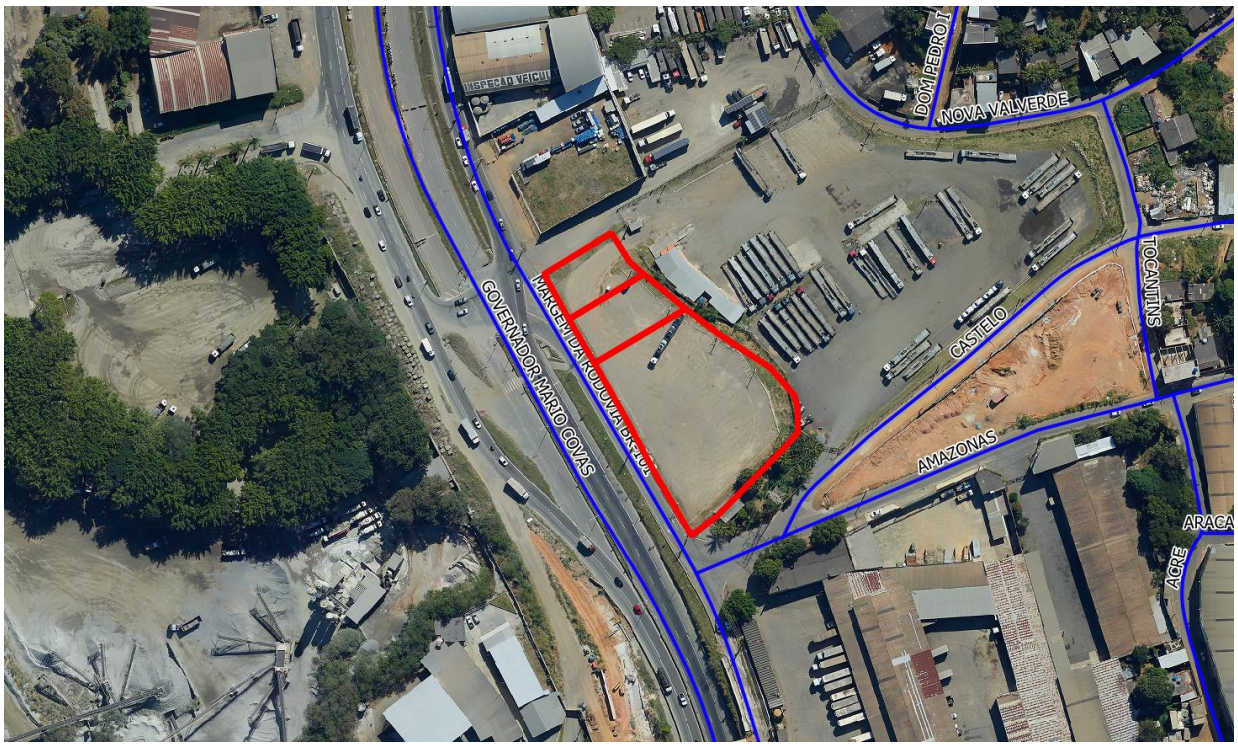
6 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

6.1 LOCALIZAÇÃO

Os imóveis sobem avaliação estão localizados à margem da Rodovia Federal BR – 101 – Nova Valverde – Cariacica - ES. A via rápida do avaliando é considerada de intensidade intensa e recebe pavimentação.

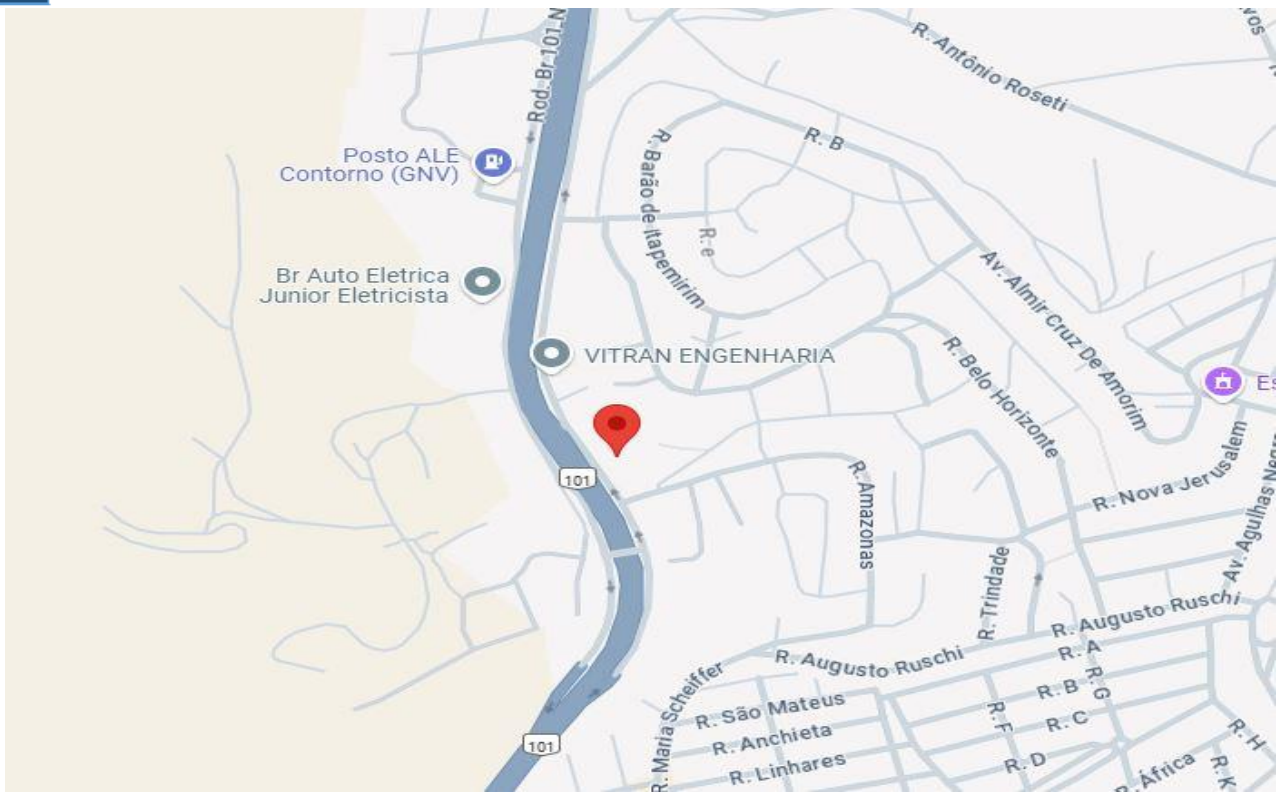


DETALHES DA VIA DE ACESSO AO IMÓVEL



Detalhe da Localização

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br



Mapa de Localização



Croqui Geral da Área

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

6.2 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis avaliandos tratam-se de sete áreas urbanas, localizadas na Rodovia Federal BR – 101 – Bairro Nova Valverde - Cariacica, individualizadas nas matrículas relacionadas conforme quadro abaixo, contendo área total somada de 16.219,00m²,.

6.2.3 Detalhes do terreno

Formato:	**Cota:**	**Superfície:**
Irregular	No nível do logradouro	Seca
Topografia:	**Posição/Situação:**	**Frente (m)*:**
Plana	Esquina	-

Abaixo, quadro de áreas

Matrícula nº	**Área (m²)**
7.196	10.000,00
7.197	756,00
7.198	780,00
7.199	1.071,00
7.200	1.230,00
7.201	1.261,00
7.202	1.121,00
Total:	16.219,00

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Os imóveis apresentam algumas características intrínsecas que devem ser levantadas. Possuem boa localização, à margem da Rodovia Federal BR - 101 e fácil acesso as demais regiões da cidade.

Referente as características intrínsecas os imóveis são favorecidos devido a sua ampla dimensão de superfície, topografia semiplana, via de acesso e posição meio de quadra, as áreas encontram-se muradas.

Observando o mercado e contatos com imobiliárias da região, é possível encontrar um número médio de ofertas e transações de imóveis semelhantes ao avaliando na região.

Portanto, o desempenho de mercado é tratado como normal, sendo absorvido pelo mercado a médio/longo prazo. Baseado no mercado, nas características da região e nas características do imóvel, o diagnóstico de mercado torna-se favorável.

8 NORMALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

8.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

O Método utilizado é o Comparativo Direto de Dados de Mercado, que é uma metodologia de avaliação indicada pela NBR 14.653. A técnica contempla as características dos dados de mercado coletados pelo engenheiro avaliador e que, posteriormente, serão comparados com as características do imóvel avaliando.

De acordo com a NBR 14.653, o tratamento de informações pode ser realizado de duas formas, por Tratamento Científico (Estatística Inferencial) ou por Tratamento de Fatores (Homogeneização). Os dois procedimentos devem ser enquadrados no grau de fundamentação e precisão, que são classificados de acordo com os requisitos propostos pela norma.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

8.1.1 Levantamento de Dados

A NBR 14.653 fornece algumas recomendações para a realização de uma busca de dados adequada.

De acordo com a norma, primeiramente, deve ser feita uma análise do mercado na região do imóvel avaliando, caracterizando e delimitando. Na pesquisa, o engenheiro deve coletar, na medida do possível, o maior número de imóveis com características similares às do avaliando e selecionar as variáveis com maior influência na formação do valor de mercado do imóvel avaliado.

As variáveis podem ser dependentes e independentes.

8.2.1.2.1 "Variável dependente: Para a especificação correta da variável dependente, é necessária uma investigação no mercado em relação à sua conduta e às formas de expressão dos preços (por exemplo, preço total ou unitário, moeda de referência, formas de pagamento) bem como observar a homogeneidade nas unidades de medida".

8.2.1.2.2 "Variáveis independentes: As variáveis independentes referem-se às características físicas (por exemplo, área, frente), de localização (como bairro, logradouro, distância ao polo de influência, entre outros) e econômicas (como oferta ou transação, época e condição do negócio - à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes na explicação do comportamento da variável explicada e vice-versa".

Assim, é possível obter amostras que explicam melhor o comportamento do mercado na região do avaliando e realizar uma análise apropriada.

Para o laudo em questão, entramos em contato com imobiliárias, corretores, cidadãos da região e banco de dados interno são obtidas informações de imóveis ofertados ou transacionados com características semelhantes ao imóvel avaliando. Os dados dos elementos amostrais se encontram anexo ao laudo.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

8.1.2 Tratamento de Dados

Na etapa de tratamento de dados é recomendado pela norma, a análise dos dados de mercado e a elaboração gráficos que mostram, de forma simplificada, sem considerar todas as informações disponíveis, as relações das amostras de acordo com as variáveis de cada uma.

Pelos gráficos é possível identificar a correlação das amostras, a variação das características de cada amostra e do avaliando, anormalidades e outras propriedades. Pelo gráfico de Preços observados x Valores Estimados é possível verificar um maior poder de predição do modelo estatístico, que ocorre quando os pontos se encontrarem próximos da bissetriz do primeiro quadrante.

Para o laudo em questão, utilizamos o método de Tratamento Científico, que trata os dados de mercado com o uso de metodologia científica, resultando em um modelo baseado no comportamento do mercado, obtendo, por fim, o valor de mercado do imóvel avaliando. O memorial de cálculo se encontra anexo ao laudo.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

8.2 FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

8.2.1 Grau de Fundamentação

Tabela 5 - Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando.	☐	☒	☐
		Completa quanto a todas as variáveis analisadas.	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo.	Adoção de situação paradigma.
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	☐	☐	☒
		6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes.	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes.	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes.
3	Identificação dos dados de mercado.	☐	☒	☐
		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo.	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem.	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo.
4	Extrapolação	☒	☐	☐
		Não admitida.	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo.	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo.
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal).	☒	☐	☐
		10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor.	☒	☐	☐
		1%	2%	3%

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

8.2.1.1 Grau atingido

- Pontos: 12

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	12	6
Itens obrigatórios	☐	☒	☐
	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II.	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I.	Todos no mínimo no grau I.

8.2.2 Grau de precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de utilização de inferência estatística.

Descrição	Graus		
	III	II	I
	☐	☒	☐
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central.	≤30%	≤40%	≤50%

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

9 ANEXOS

9.1 VISTORIA



Detalhes Gerais

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br






Detalhes Gerais

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

9.2 DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA Nº 7.196

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007196-48

Matrícula: 7.196 | Ficha: 01F

IMÓVEL: ÁREA DE TERRENO, MEDINDO 10.000,00M² (DEZ MIL METROS QUADRADOS), DESMEMBRADA DE MAIOR PORÇÃO, SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO LADEIRA GRANDE, EM ITANGUÁ, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE POR SEUS DIVERSOS LADOS COM TERRENOS DA IMCASA IMOBILIÁRIA CAPIXABA S/A, COM A BR 101 (ACESSO PARA SANTANA), RICARDO ROSETI E QUEM MAIS DE DIREITO.

PROPRIETÁRIA: TRANSFINAL TRANSPORTES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR 101 Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende do R.005 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, conforme Ação de Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, datado em 30 de maio de 2005 e Auto de Penhora e Depósito, datado em 28 de outubro de 2005, extraído dos autos do processo n.º 2004.50.01.002314-9, expedido pelo Juiz de Direito da 6ª Vara da Seção Judiciária/ES, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executada a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, para assegurar o pagamento da importância de R$ 452.017,62 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e dezessete reais e sessenta e dois centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende-se do R.006 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de penhora, conforme Ação de Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, datado em 25 de maio de 2005 e Auto de Penhora e Depósito, datado em 28 de outubro de 2005, extraído dos autos do processo n.º 2004.50.01.006830-3, expedido pelo Juiz de Direito da 6ª Vara da Seção Judiciária/ES, em que é exequente o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** e executada a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, para assegurar o pagamento da importância de R$ 201.646,95 (duzentos e um mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.009 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil do Município de Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar

PARA CONSULTA - SEM VALOR DE CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 161943.2.0007196-48
Matrícula 7.196 Ficha 01V

que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de procedimento administrativo, em que é sujeito passivo a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48h, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.013 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01826, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.014 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado n.º 500000113082, datado em 1º de fevereiro de 2019, acompanhado do Auto de Penhora, datado em 28 de fevereiro de 2019, extraídos dos autos do processo n.º 0115310-69.2015.4.02.5001/ES, em trâmite perante a 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** em face da proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 12.908.864,70 (doze milhões, novecentos e oito mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos), atualizado em 07/2018. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.015 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Citação, datado em 15 de janeiro de 2019, acompanhado do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, datado em 13 de março de 2019, extraídos dos autos do processo n.º 0018845-58.2013.808.0024, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais/ES, em ação movida pelo **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** em face de **MARIO ORLANDI JUNIOR** e da proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução em R$ 1.259.031,73 (um milhão, duzentos e

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
MODELO DE CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2º OFÍCIO CARIACICA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007196-48
Matrícula: 7.196 | Ficha: 02F

cinquenta e cove mil e trinta e um reais e setenta e três centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.007 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.016 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Citação, datado em 25 de março de 2019, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado em 16 de abril de 2019, extraídos dos autos do processo n.º 0030004-03.2010.808.0024, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais do Município de Vitória/ES, em ação movida pelo **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** em face de **MÁRIO ORLANDI JUNIOR** e da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução em R$ 47.824,91 (quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos). DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.017 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELLI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.019 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150009920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

Certidão gerada com exclusividade para PROVALE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA - 23.12

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 161943.2.0007196-48
Matrícula 7.196 | Ficha 02V

AV.010 – 7.196 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme se depreende da AV.020 – 14.851, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.196 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10002120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.196 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.62368677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.196 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
NÃO POSSUI VALIDADE JURÍDICA
www.registradores.org.br

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007196-48

Matrícula: 7.196 | Ficha: 03F

Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.196 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.196 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 08 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 7.196 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

CÓPIA DIGITAL COM VALOR JURÍDICO E AUTENTICIDADE CONFERIDA PELO SITE ONR.ORG.BR

MATRÍCULA Nº 7.197

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO CARIACICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007197-45

Matrícula: 7.197 | Ficha: 01F

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 01 (UM), DA QUADRA "B", MEDINDO 756,00M² (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 02 E LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA, SENDO QUE AS ESQUINAS QUE LIGAM A RUA PROJETADA À RUA "A" E RODOVIA BR-101 POSSUEM FORMATO SEMICIRCULAR.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede à Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825. Emolumentos: R$ 0,00, Funcpj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825. Emolumentos: R$ 0,00, Funcpj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído dos autos do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mario Orlandi Junior, conforme AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825. Emolumentos: R$ 0,00, Funcpj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a

PARA CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
SEM AUTENTICIDADE

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2º

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 161943.2.0007197-45 | Matrícula 7.197 | Ficha 01V

UNIÃO FEDERAL e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.006 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.010 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

CERTIDÃO EM PLENO VALOR JURÍDICO R$ 23,12
www.provaleengenharia.com.br

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

AV.007 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDAD DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.014 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.865, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.197 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.015 – 47.075, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.197 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ.

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
PROVALE ENGENHARIA
POR TEMPO LIMITADO

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007197-45
Matrícula: 7.197 | Ficha: 02V

SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.04581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.197 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.197 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.197 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.197 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da

PARA SIMPLES CONSULTA
PROVALE
SEM VALOR DE CERTIDÃO

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO 2º

CNM: 161943.2.0007197-45

Matrícula: 7.197 | Ficha: 03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.197 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

MATRÍCULA Nº 7.198

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007198-42 | Matrícula: 7.198 | Ficha: 01F

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 02 (DOIS), DA QUADRA "B", MEDINDO 780,00M² (SETECENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 03 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 01.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído dos autos do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL** LTDA, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído dos autos do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mário Orlandi Junior, conforme consta na AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL** LTDA, antes

PROVALE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES
CONSULTA POR TEMPO LIMITADO
VÁLIDA SOMENTE PARA USO DESTA AVALIAÇÃO

qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2.013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil do Município de Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.010 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

MATRÍCULA COM FINS DE AVALIAÇÃO
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO
26/07/2023 12:

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 2º

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007198-42

Matrícula: 7.198 | Ficha: 02F

AV.007 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00813755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.014 – 47.076, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003, e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.198 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.016 – 47.076 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.198 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face

PARA VALIDADE JURÍDICA CONSULTE A VALIDADE DESTA CERTIDÃO NO SITE DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.198 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.198 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.198 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.198 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
CERTIDÃO

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2º OFÍCIO CARIACICA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CNM: 161943.2.0007198-42
Matrícula: 7.198 | Ficha: 03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.198 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,72

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

MATRÍCULA Nº 7.199

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 2º

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007199-39

Matrícula: 7.199 | Ficha: 01F

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 03 (TRÊS), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.071,00M² (UM MIL E SETENTA E UM METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 04 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 02.**
PROPRIETÁRIA: TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.077 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído dos autos do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01826, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído dos autos do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mario Orlandi Junior, conforme AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do

PARA USO EXCLUSIVO PROVALE
VEDADO REPRODUÇÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CNM: 161943.2.0007199-39

Matrícula: 7.199 | Ficha: 01V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta conforme depreende-se da AV.005 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL** em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo a proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.007 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de ordem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF. 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

CERTIDÃO SOMENTE TERÁ VALIDADE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
Oficial de Registro de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO CARIACICA

CNM: 161943.2.0007199-39

Matrícula: 7.199 | Ficha: 02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.007 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.011 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396940-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.199 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.077, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo n.º 50317689220204025001 e Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.199 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.199 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.199 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.199 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.199 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da

PARA USO EXCLUSIVO PROVALE
VALOR: R$ 2.000,00

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CNM: 161943.2.0007199-39

Matrícula: 7.199 | Ficha: 03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.199 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

MATRÍCULA Nº 7.200

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CNM: 161943.2.0007200-36

Matrícula: 7.200 | Ficha: 01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 04 (QUATRO), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.230,00M² (MIL, DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 05 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 03.**
PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101 Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funesj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

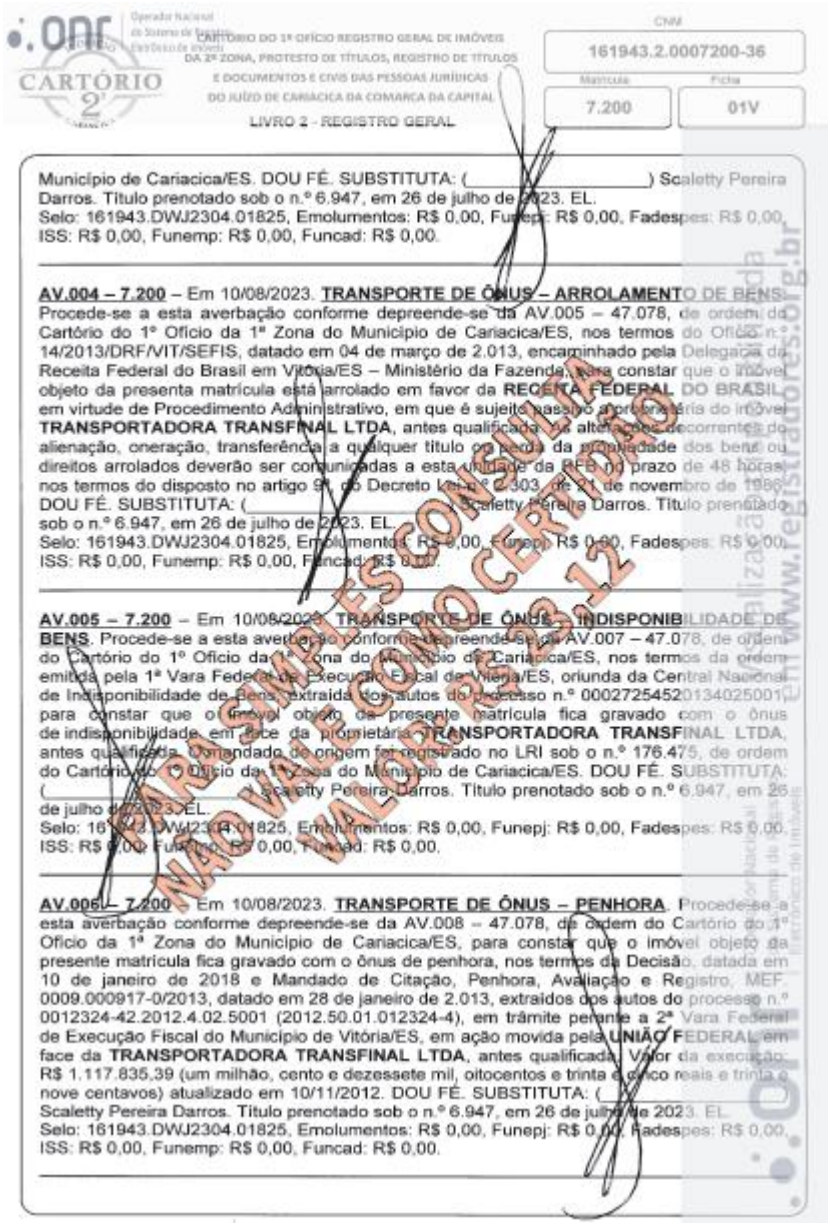
AV.001 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído do processo n.º 015.01.5205-8, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL** LTDA, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01826, Emolumentos: R$ 0,00, Funesj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.003 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado em 29 de março de 2001, extraído do processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Fiel depositário: Mario Orlandi Junior, conforme AV.008 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funesj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL** LTDA, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR OFICIAL OU VALIDADE

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 161943.2.0007200-36

Matrícula 7.200 | Ficha 01V

Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2.013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL** em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo a proprietária do imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Os atos decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º do Decreto Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.007 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0002725452013402500l, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

NÃO VÁLIDO SEM O SELO DE CERTIFICAÇÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 2º

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007200-36

Matrícula: 7.200 | Ficha: 02F

AV.007 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.011 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros.
Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos de processo n.º 01460008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-310, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.1[illegible].885, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.200 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.078, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.08[illegible]02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros.
Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.200 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ.

VISTA SOMENTE PARA CONSULTA
PROVALE ENGENHARIA
CNPJ 15.[illegible]

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2307.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.200 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.200 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

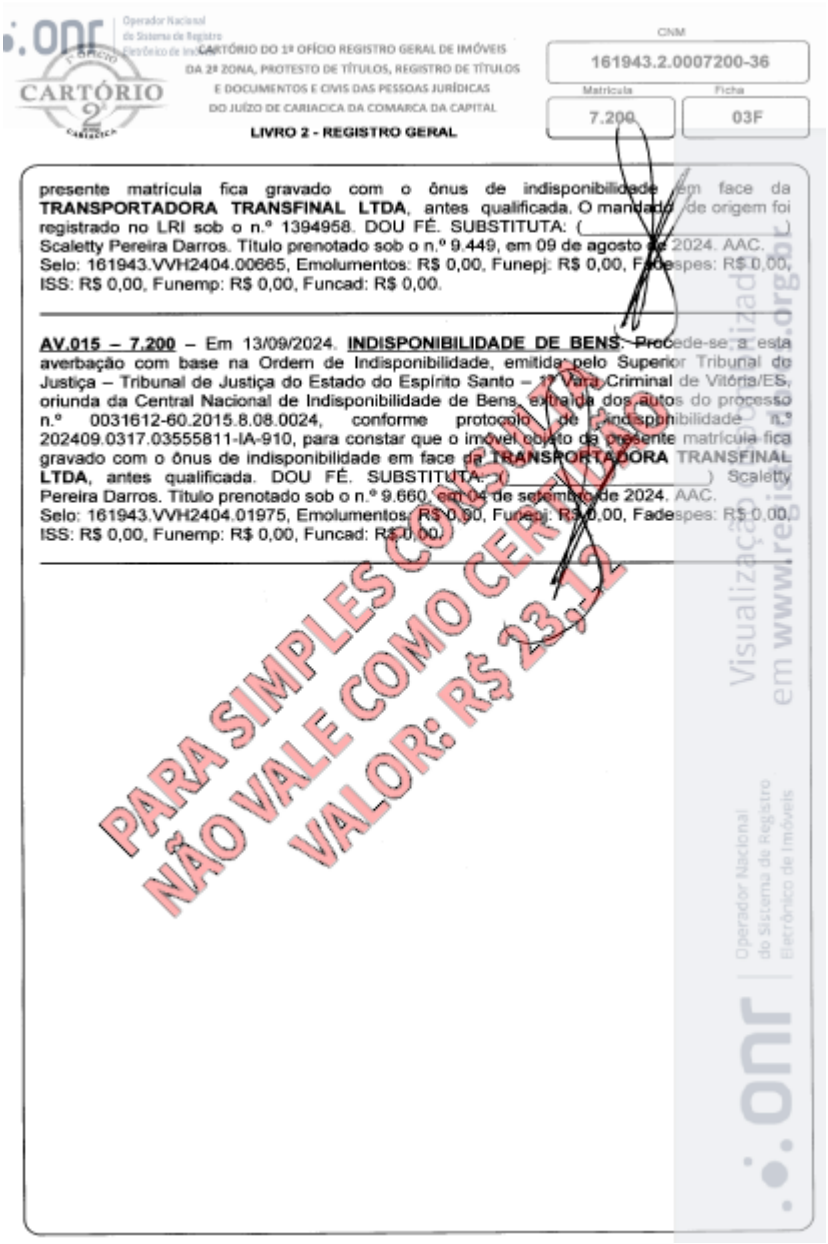
AV.013 – 7.200 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.200 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da

PARA FINS DE CONSULTA
PROVALE
VALOR: R$ 0,00

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO CARIACICA

CNM: 161943.2.0007200-36

Matrícula: 7.200 | Ficha: 03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.200 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.201



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO 2º

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007201-33

Matrícula: 7.201 | Ficha: 01F

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 05 (CINCO), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.261,00M² (MIL, DUZENTOS E SESSENTA E UM METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "A", FUNDO COM A RODOVIA BR-101, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 06 E LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 04.**

PROPRIETÁRIA: TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se do AV.002 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória nº 086/01, datada de 19 de setembro de 2.001, extraído do Processo n.º 015.01.5205-5, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, conforme constata-se no AV.007 - 15.166 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, de 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se do AV.003 - 47.079 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de **penhora**, nos termos do Mandado de Execução Fiscal datado de 29 de março de 2.001, extraído dos Autos do Processo n.º 422/01, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos de Cariacica/ES, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CARIACICA** e executado **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**. Fiel Depositário: Mario Orlandi Junior, conforme constata-se no AV.008 - 15.166 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, de 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL** LTDA, antes

1ª VIRTUAL - CONSULTA
VÁLIDA COM O NÚMERO DE PROTOCOLO

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado de 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento administrativo, em que é sujeito passivo a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações posteriores de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda da propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 24 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.305, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.007 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de Origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475, de ordem do Cadastro do Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018 e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro MEF. 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução R$ 1.117.835,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos) atualizado em 10/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

STATUS DOCUMENTO CONSULTA VÁLIDA
VÁLIDO PARA FINS DE CERTIFICAÇÃO
03/12

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

AV.007 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.011 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termo da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2419.02410367-IA-930, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.201 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.079, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-350, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.201 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face

PARA CONSULTA DE VALIDADE E AUTENTICIDADE DO VALOR DESTA CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 161943.2.0007201-33
Matrícula 7.201 | Ficha 02V

da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.201 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.201 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 7.201 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.201 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de

PARA USO EXCLUSIVO DO VALE CERTIDÕES
VALOR R$ 12,12

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2º

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007201-33
Matrícula: 7.201 | Ficha: 03F

indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 7.201 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

MATRÍCULA Nº 7.202

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO 2º

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007202-30

Matrícula: 7.202 | Ficha: 01F

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO N.º 06 (SEIS), DA QUADRA "B", MEDINDO 1.121,00M² (MIL, CENTO E VINTE E UM METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO URBANIZAÇÃO NOVA VALVERDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA "O", FUNDO COM O LOTE N.º 05, LADO DIREITO COM A RODOVIA BR-101 E LADO ESQUERDO COM A RUA "A", SENDO QUE AS ESQUINAS QUE LIGAM A RUA "O" À RUA "A" E RODOVIA BR-101 POSSUEM FORMATO SEMICIRCULAR.**

PROPRIETÁRIA: **TRANSFINAL – TRANSPORTES, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.491.590/0001-26, com sede na Rodovia BR-101, Km 291, Bairro Nova Valverde, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de agosto de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, de 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.002 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Carta Precatória n.º 086/01, datada em 19 de setembro de 2001, extraído dos autos do processo n.º 015.01.5205-6, expedido pela Vara das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e dos Registros Públicos do Município de Cariacica/ES, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL** LTDA, antes qualificada, conforme AV.007 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.004 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação n.º MAN.0011.002888-1/2005, datado em 28 de novembro de 2005, extraído dos autos de execução fiscal n.º 2004.50.01.012950-0, em que é exequente a **UNIÃO FEDERAL** e executado a **TRANSPORTADORA TRANSFINAL** LTDA, antes qualificada, conforme R.011 – 15.166, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.005 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos do Ofício n.º 14/2013/DRF/VIT/SEFIS, datado em 04 de março de 2013, encaminhado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Vitória/ES – Ministério da Fazenda, para constar que o imóvel objeto da presenta matrícula está arrolado em favor da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em virtude de Procedimento Administrativo, em que é sujeito passivo da proprietária do

PARA CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO

imóvel **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. As alterações decorrentes de alienação, oneração, transferência a qualquer título ou perda de propriedade dos bens ou direitos arrolados deverão ser comunicadas a esta unidade da RFB no prazo de 48 horas, nos termos do disposto no artigo 9º, do Decreto Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1986. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.008 – 47.080 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00027254520134025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 176.475 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de penhora, nos termos da Decisão, datada em 10 de janeiro de 2018, e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, MEF. 0009.000917-0/2013, datado em 28 de janeiro de 2.013, extraídos dos autos do processo n.º 0012324-42.2012.4.02.5001 (2012.50.01.012324-4), em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, em ação movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. Valor da execução: R$ 1.117.838,39 (um milhão, cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e nove centavos) atualizado em 16/11/2012. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013755220145050011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202011.1719.01396943-IA-700, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL EIRELI** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 739.104, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00,

PARA FINS DE CONSULTA
PROVA SEM VALOR DE CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0007202-30
Matrícula: 7.202 | Ficha: 02F

ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.007 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.013 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termo da ordem emitida pelo Tribunal Superior do Tabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01150008920135170003 e protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2418.02110367-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.114.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 7.202 – Em 10/08/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV-014 – 47.080, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, nos termos da ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50317689220204025001 e protocolo de indisponibilidade n.º 202211.0810.02435529-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.275.727, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.947, em 26 de julho de 2023. EL.
Selo: 161943.DWJ2304.01825, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 7.202 – Em 23/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003120720205020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1009.02800963-IA-950, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.991, em 28 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 7.202 – Em 16/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50039154020224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968677-IA-050, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária

CARTÓRIO 2
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 161943.2.0007202-30
Matrícula 7.202 | Ficha 02V

TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.396, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04596, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 7.202 – Em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50091412620224025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0512.02968692-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.397, em 05 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04597, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 7.202 – Em 03/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região – 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001924720225170006, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202405.2118.03343982-IA-160, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1323553. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.792, em 22 de maio de 2024. AAC.
Selo: 161943.HMW2401.00926, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

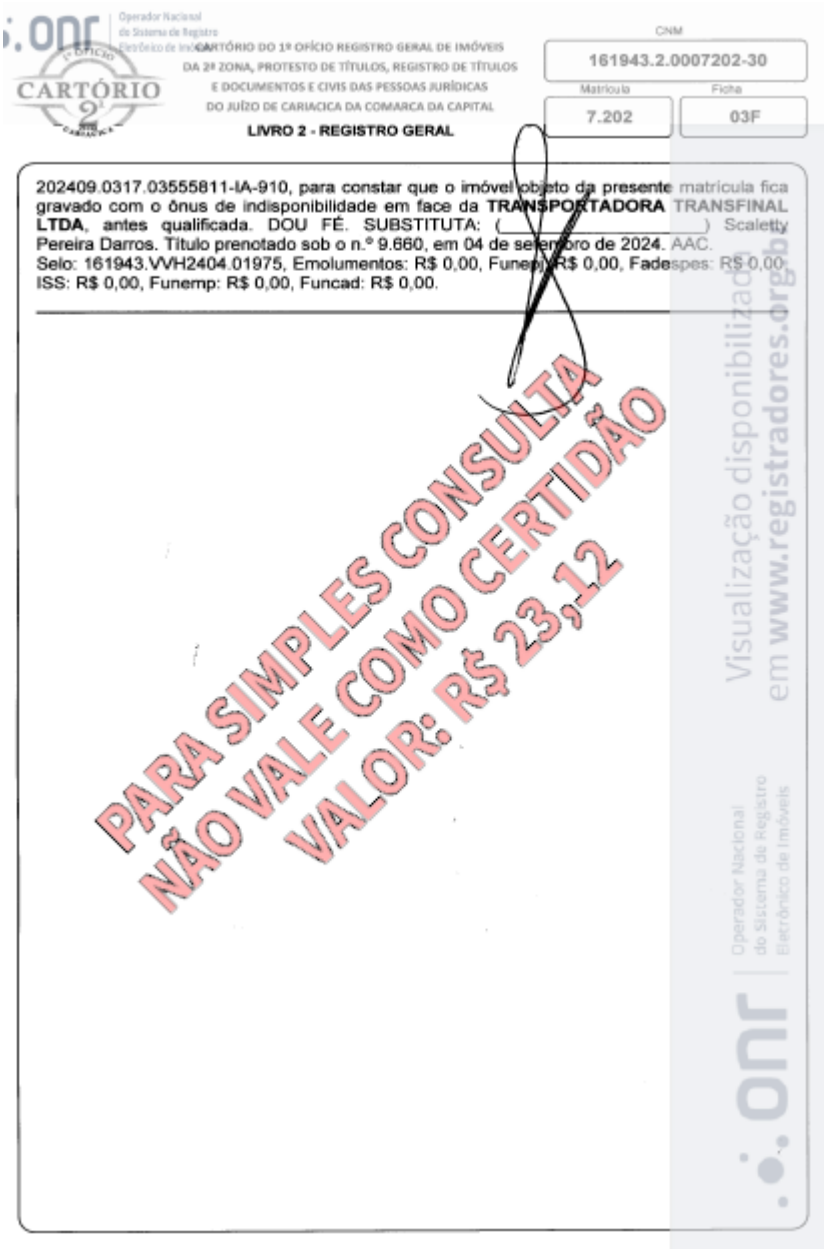
AV.013 – 7.202 – Em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 1003361-85.2013.5.02.0320, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202408.0822.03501750-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1394958. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.449, em 09 de agosto de 2024. AAC.
Selo: 161943.VVH2404.00665, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 7.202 – Em 13/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara Criminal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0031612-60.2015.8.08.0024, conforme protocolo de indisponibilidade n.º

PROVALE CONSULTORIA
CERTIDÃO 7.202

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

CNM: 161943.2.0007202-30

Matrícula: 7.202 | Ficha: 03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

202409.0317.03555811-IA-910, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA TRANSFINAL LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.660, em 04 de setembro de 2024. AAC. Selo: 161943.VVH2404.01975, Emolumentos: R$ 0,00, Funesp: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

9.3 DADOS DE MERCADO

Pesquisa desenvolvida no mês de Julho de 2025.

Ele.	Endereço	Bairro	Área Total (m^2)	Valor (R$)	V. Unit (R$)
1	Rodovia Federal BR 101	Porto de Cariacica	10.000,00	R$ 4.980.000,00	R$ 498,00
2	Rua Ipê	Alzira Ramos	5.543,00	R$ 850.000,00	R$ 153,35
3	Rua das Flores	Alzira Ramos	12.000,00	R$ 1.800.000,00	R$ 150,00
4	Rua Emílio Chagas	Vila Independencia	5.457,00	R$ 1.910.000,00	R$ 350,01
5	Rua dos Lótus	Alzira Ramos	5.060,00	R$ 1.300.000,00	R$ 256,92
6	Rua Vicente Santório Fantini	Piranema	5.540,00	R$ 400.000,00	R$ 72,20
7	Rua Pernambuco	Cariacica Sede	1.767,00	R$ 660.000,00	R$ 373,51
8	Rua Águas Formosas	Vila Prudêncio	1.260,00	R$ 300.000,00	R$ 238,10
9	Avenida Brasil	Novo Horizonte	1.848,00	R$ 400.000,00	R$ 216,45
10	Rua Primeiro de Maio	Alzira Ramos	1.000,00	R$ 400.000,00	R$ 400,00
11	Rodovia Leste-Oeste	Parque Gramado	1.599,00	R$ 500.000,00	R$ 312,70
12	Rua Piauí	Cariacica Sede	5.184,00	R$ 1.900.000,00	R$ 366,51

Ele.	Posição	Topografia	Fluxo	Via	Contato
1	Meio de Quadra	Plana	Intenso	Rapida	Paulo Sardenberg Imóveis Ltda - (27) 3235-6565
2	Meio de Quadra	Plana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
3	Esquina	Plana	Baixo	Local	Christo Imoveis Ltda - (27) 99242-0535
4	Meio de Quadra	Plana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
5	Esquina	Plana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
6	Esquina	Plana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
7	Meio de Quadra	Plana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
8	Meio de Quadra	Aclive	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
9	Meio de Quadra	Semiplana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
10	Meio de Quadra	Plana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
11	Esquina	Plana	Intenso	Rapida	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014
12	Meio de Quadra	Plana	Baixo	Local	Luzia Gava Corretora - (27) 99806-8014

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Ele.	Referencias dos Elementos Pesquisados
1	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-de-cariacica-bairros-cariacica-10000m2-venda-RS4980000-id-2634574261/?source=ranking%2Crp
2	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alzira-ramos-bairros-cariacica-5543m2-venda-RS850000-id-2739849206/?source=ranking%2Crp
3	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-1-quartos-alzira-ramos-bairros-cariacica-12000m2-venda-RS1800000-id-2813085832/?source=ranking%2Crp
4	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-independencia-bairros-cariacica-5457m2-venda-RS1910000-id-2740776226/?source=ranking%2Crp
5	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alzira-ramos-bairros-cariacica-5060m2-venda-RS1300000-id-2787840541/?source=ranking%2Crp
6	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-piranema-bairros-cariacica-5540m2-venda-RS400000-id-2740802900/?source=ranking%2Crp
7	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cariacica-sede-bairros-cariacica-1767m2-venda-RS660000-id-2747116944/?source=ranking%2Crp
8	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-prudencio-bairros-cariacica-1260m2-venda-RS300000-id-2728869055/?source=ranking%2Crp
9	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-novo-horizonte-bairros-cariacica-1848m2-venda-RS400000-id-2736004647/?source=ranking%2Crp
10	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alzira-ramos-bairros-cariacica-1000m2-venda-RS400000-id-2775762823/?source=ranking%2Crp
11	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-gramado-bairros-cariacica-1599m2-venda-RS500000-id-2771194753/?source=ranking%2Crp
12	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cariacica-sede-bairros-cariacica-5184m2-venda-RS1900000-id-2746908518/?source=ranking%2Crp

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

9.4 MEMORIAL DE CÁLCULO

Amostra

Nº Am.	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
1	498,00	10.000,00	Alta
2	153,35	5.543,00	Baixa
3	150,00	12.000,00	Baixa
4	350,01	5.457,00	Média
5	256,92	5.060,00	Média
6	72,20	5.540,00	Baixa
7	373,51	1.767,00	Alta
8	238,10	1.260,00	Média
9	216,45	1.848,00	Média
10	400,00	1.000,00	Alta
11	312,70	1.599,00	Média
12	366,51	5.184,00	Alta

Descrição das Variáveis

Variável Dependente:

• Valor Unitário R$/m²: Variável dependente que define o valor unitário do imóvel, expresso em R$/m²..

Variáveis Independentes:

• Área (m²) : Variavel númerica que define a área de cada imóvel expressa em (m²) .

• Atratividade: Variável independente (explicativa), qualitativa, que expressa o melhor ou pior posicionamento dos imóveis relacionados entre si (potencial imobiliário) e a polos de atratividade; é o que comumente se denomina de desafabilidade (maior ou menor, que os imóveis têm quando comparados entre si), levando em consideração, Via de Localização, fluxo, posição e topografia. A escala adotada de classificação: Baixo = 1; Médio = 2; Alto = 3; Muito Alto = 4, com conceitos dentro dos intervalos. Essas variáveis são passíveis de testes estatísticos para averiguação de sua real influência, ou seja, quando injetadas no modelo e sujeitas aos testes de hipóteses, caso ofereçam confiabilidade aos níveis de significância máximos exigidos pela Norma, através da análise de seus regressões, não mais passam a ser "opinião" do avaliador, simplesmente significa dizer que foi encontrada a lei de formação dos padrões com a sua devida influência no valor procurado;

Classificação:

Baixo = 1; Médio = 2; Alto = 3; Muito Alto = 4;

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

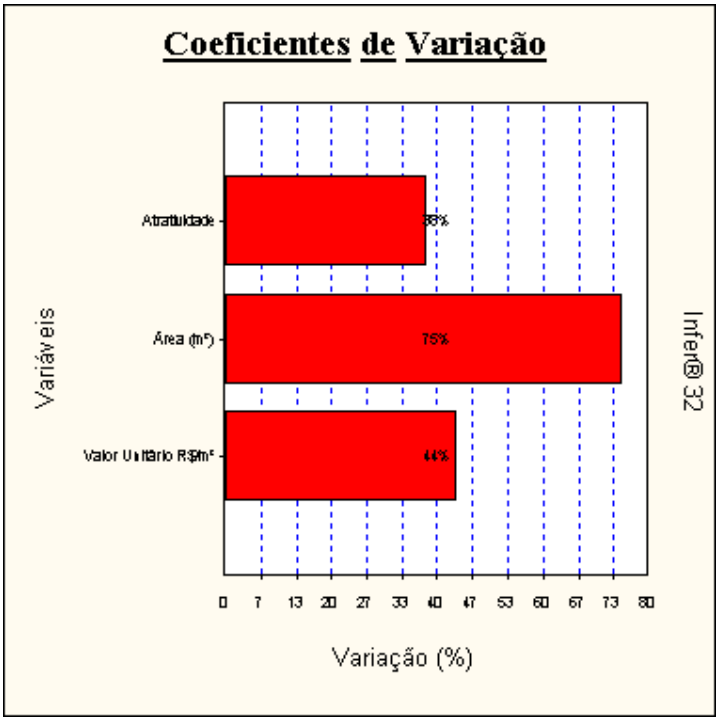
Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 12
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 9
Desvio padrão da regressão : 48,0891

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Valor Unitário R$/m²	282,31	123,0323	43,58%
Área (m²)	4688,17	3511,1208	74,89%
Atratividade	2,08	0,7929	38,06%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes: 9.

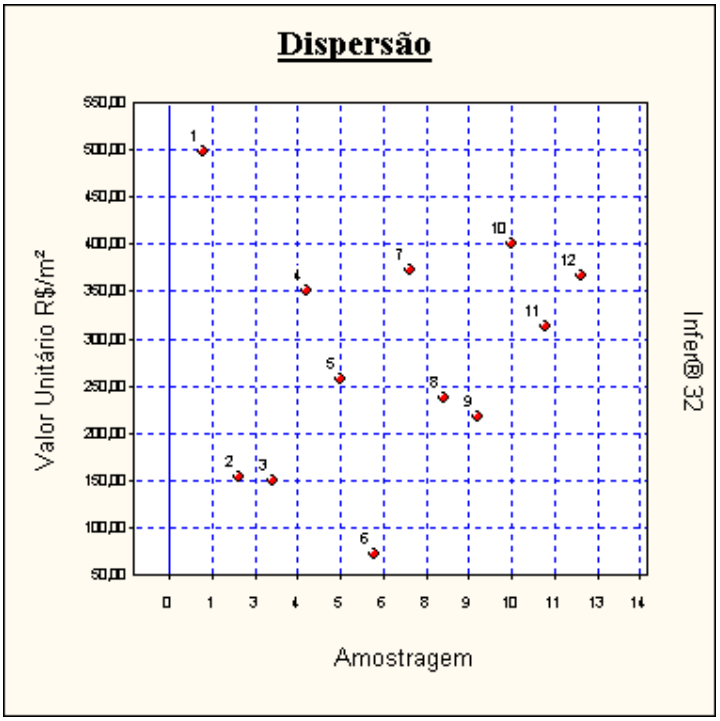
Distribuição das Variáveis



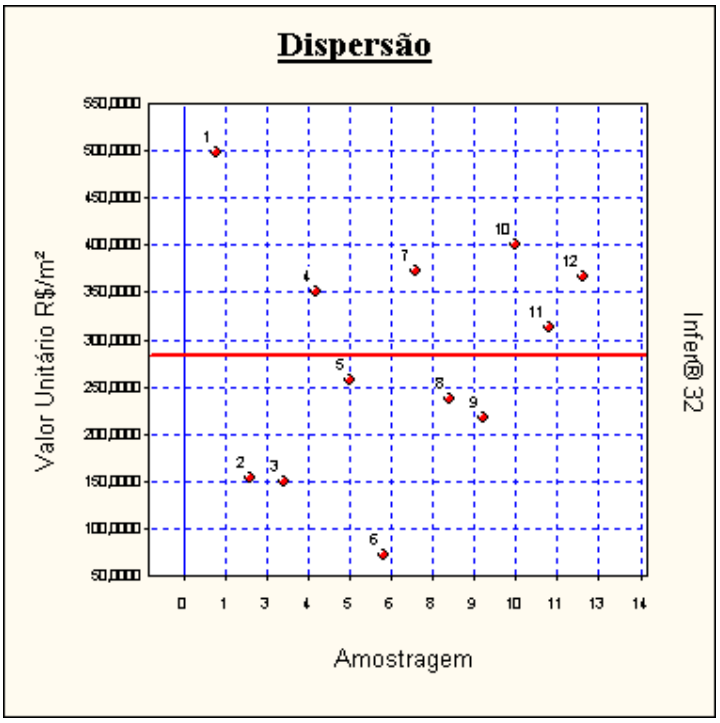
PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Dispersão dos elementos



Dispersão em Torno da Média



PROVALE
Engenharia de Avaliações
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Tabela de valores estimados e observados

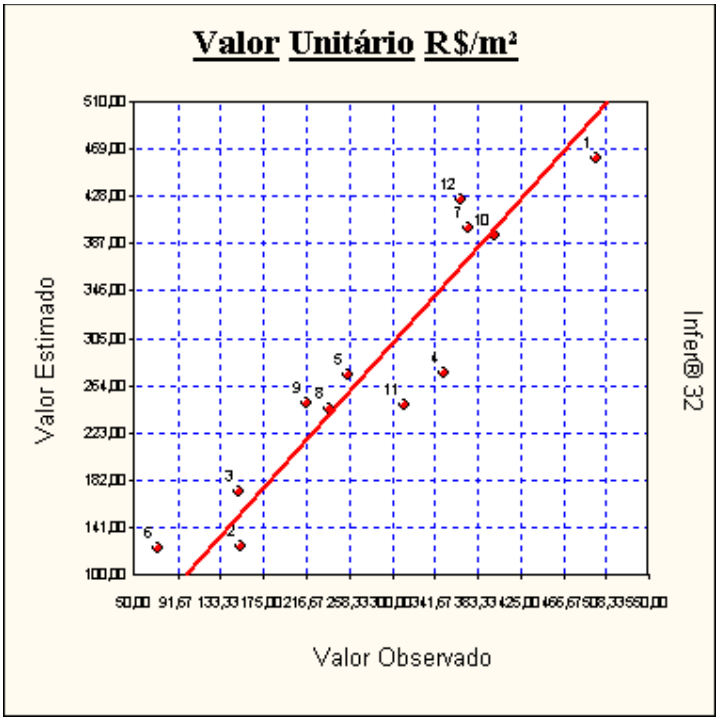
Valores para a variável Valor Unitário R$/m².

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	498,00	461,64	-36,36	-7,3014 %
2	153,35	123,69	-29,66	-19,3431 %
3	150,00	171,95	21,95	14,6302 %
4	350,01	275,37	-74,64	-21,3265 %
5	256,92	272,40	15,48	6,0245 %
6	72,20	123,66	51,46	71,2810 %
7	373,51	400,11	26,60	7,1210 %
8	238,10	244,00	5,90	2,4771 %
9	216,45	248,39	31,94	14,7574 %
10	400,00	394,38	-5,62	-1,4062 %
11	312,70	246,53	-66,17	-21,1604 %
12	366,51	425,65	59,14	16,1347 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

[Valor Unitário R$/m²] = -70,060 + 7,4737x10^{-3} x [Área (m²)] + 152,32 x [Atratividade]

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Modelo para a Variável Dependente

[Valor Unitário R$/m²] = -70,060 + 7,4737x10^{-3} x [Área (m²)] + 152,32 x [Atratividade]

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coeficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
Área (m²)	b1 = 7,4737x10^{-3}	4,3597x10^{-3}	1,4440x10^{-3}	0,0135
Atratividade	b2 = 152,3206	19,3044	125,6219	179,0192

Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r) ..... : 0,9354
Valor t calculado ..... : 7,937
Valor t tabelado (t crítico) ..... : 1,833 (para o nível de significância de 10,0 %)
Coeficiente de determinação (r²) ... : 0,8750
Coeficiente r² ajustado ..... : 0,8472

Classificação: Correlação Fortíssima

Tabela de Somatórios

	1	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	3387,7500	1,1229x10^{6}	1,5400x10^{7}	8037,9700
Área (m²)	56258,0000	1,5400x10^{7}	3,9935x10^{8}	1,0738x10^{5}
Atratividade	25,0000	8037,9700	1,0738x10^{5}	59,0000

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	1,4569x10^{5}	2	72846,7392	31,50
Residual	20813,1014	9	2312,5668	
Total	**1,6650x10^{5}**	**11**	**15136,9618**	

F Calculado : 31,50
F Tabelado : 4,256 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 8,6x10^{-3}%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Correlações Parciais

	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	1,0000	-0,1015	0,9133
Área (m²)	-0,1015	1,0000	-0,3206
Atratividade	0,9133	-0,3206	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t:

	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	∞	-0,306	6,729
Área (m²)	-0,306	∞	-1,016
Atratividade	6,729	-1,016	∞

Valor t tabelado (t crítico): 1,833 (para o nível de significância de 10,0 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student: t(crítico) = 1,0997

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área (m²)	b1	1,810	10%	Sim
Atratividade	b2	8,330	$1,6x10^{-3}$%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I.

Significância dos Regressores (unicaudal)

(Teste unicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student: t(crítico) = 0,5435

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância
Área (m²)	b1	1,714	6,0%
Atratividade	b2	7,890	$1,2x10^{-3}$%

PROVALE
Engenharia de Avaliações

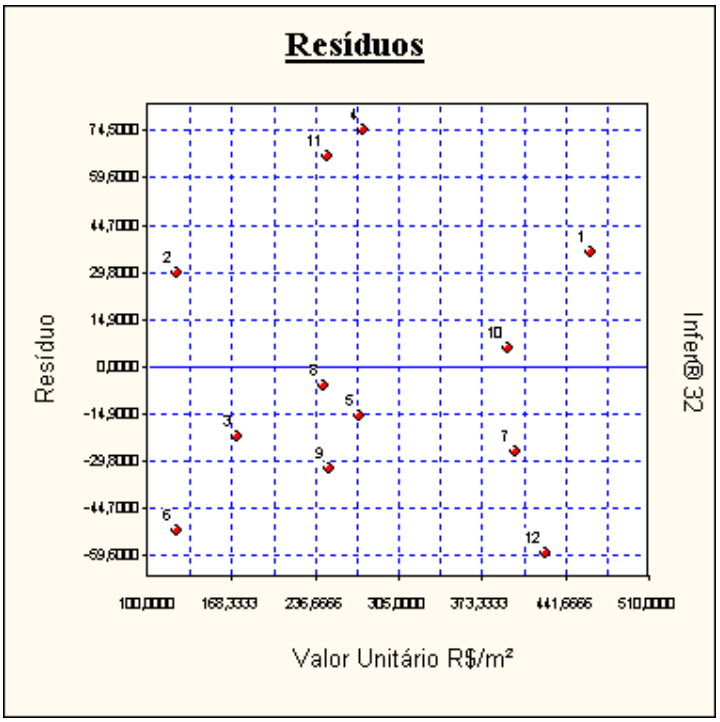
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente [Valor Unitário R$/m²].

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	498,0000	461,6390	36,3609	0,7561	1,1454	1322,1217
2	153,3500	123,6873	29,6626	0,6168	0,7155	879,8753
3	150,0000	171,9452	-21,9452	-0,4563	-0,6635	481,5948
4	350,0100	275,3651	74,6448	1,5522	1,6252	5571,8493
5	256,9200	272,3981	-15,4781	-0,3218	-0,3364	239,5716
6	72,2000	123,6648	-51,4648	-1,0701	-1,2414	2648,6345
7	373,5100	400,1076	-26,5976	-0,5530	-0,6288	707,4364
8	238,1000	243,9978	-5,8978	-0,1226	-0,1360	34,7849
9	216,4500	248,3924	-31,9424	-0,6642	-0,7231	1020,3193
10	400,0000	394,3753	5,6246	0,1169	0,1352	31,6370
11	312,7000	246,5314	66,1685	1,3759	1,5093	4378,2734
12	366,5100	425,6454	-59,1354	-1,2297	-1,4026	3497,0025

Resíduos x Valor Estimado

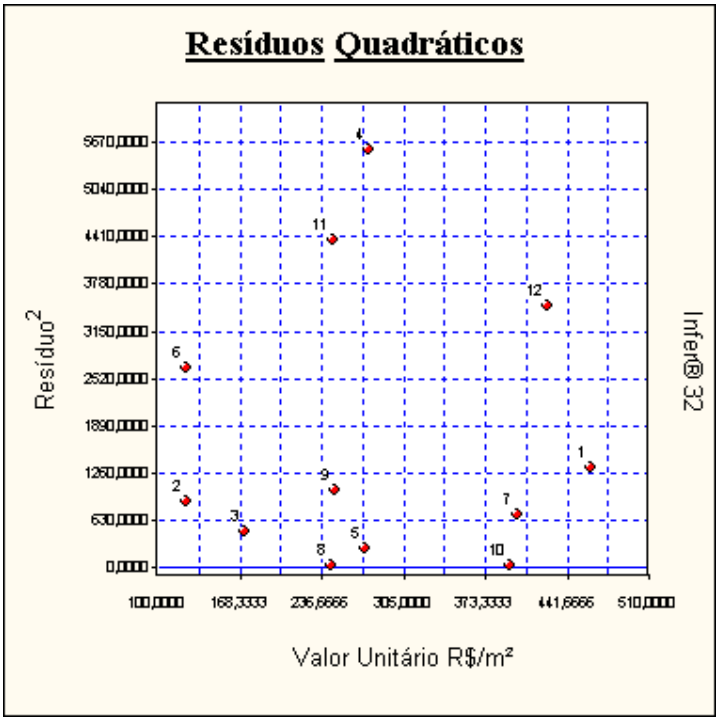


Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

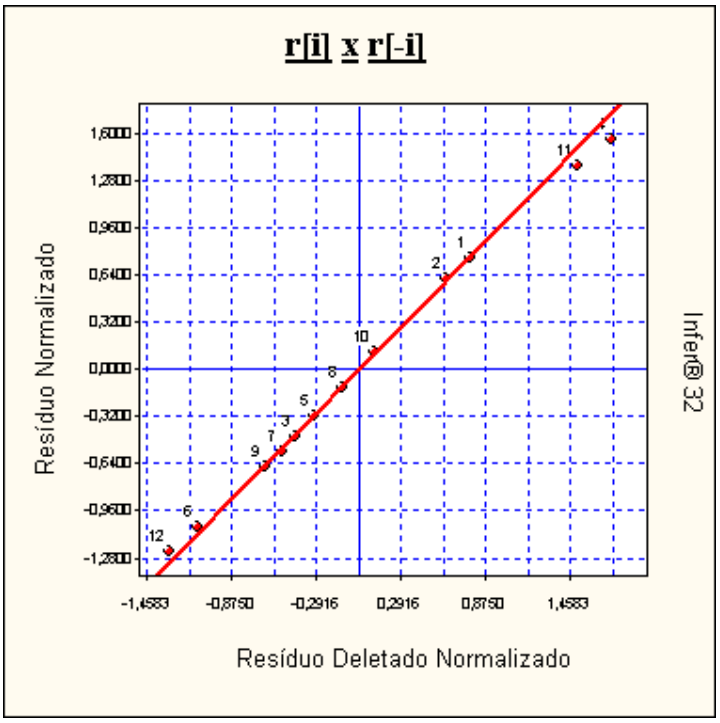
PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Gráfico de Resíduos Quadráticos



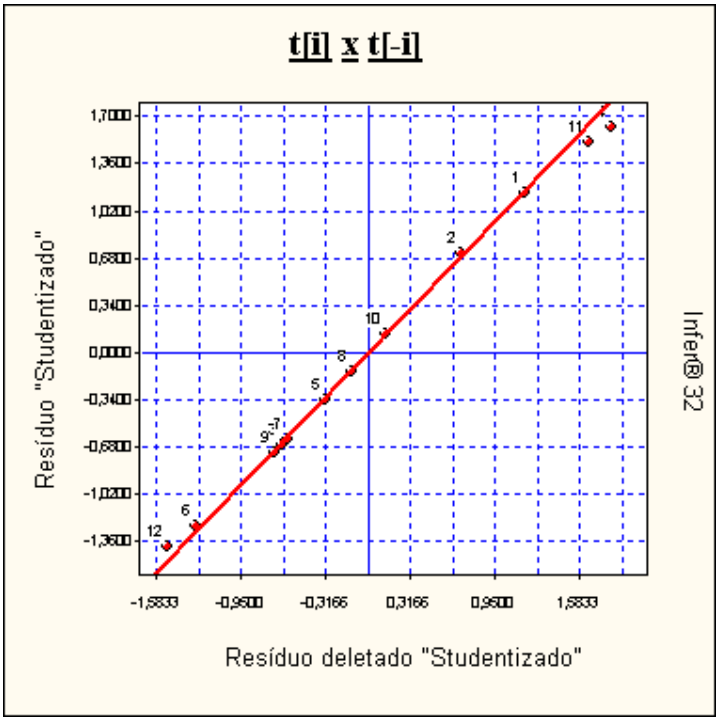
Resíduos Deletados Normalizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

PROVALE
Engenharia de Avaliações
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Resíduos Deletados Studentizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 12
Graus de liberdade ..... : 11
Valor médio ..... : $4{,}6259 \times 10^{-18}$
Variância ..... : 1734,4251
Desvio padrão ..... : 41,6464
Desvio médio ..... : 35,4102
Variância (não tendenciosa) ..... : 2312,5668
Desvio padrão (não tend.) ..... : 48,0891
Valor mínimo ..... : -59,1354
Valor máximo ..... : 74,6448
Amplitude ..... : 133,7802
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : 33,4450

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $4{,}6259 \times 10^{-18}$
Momento central de 2ª ordem : 1734,4251
Momento central de 3ª ordem : 30913,8734
Momento central de 4ª ordem : 2576,1561

Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	0,4279	0	0
Curtose	-2,9991	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à direita e platicúrtica.

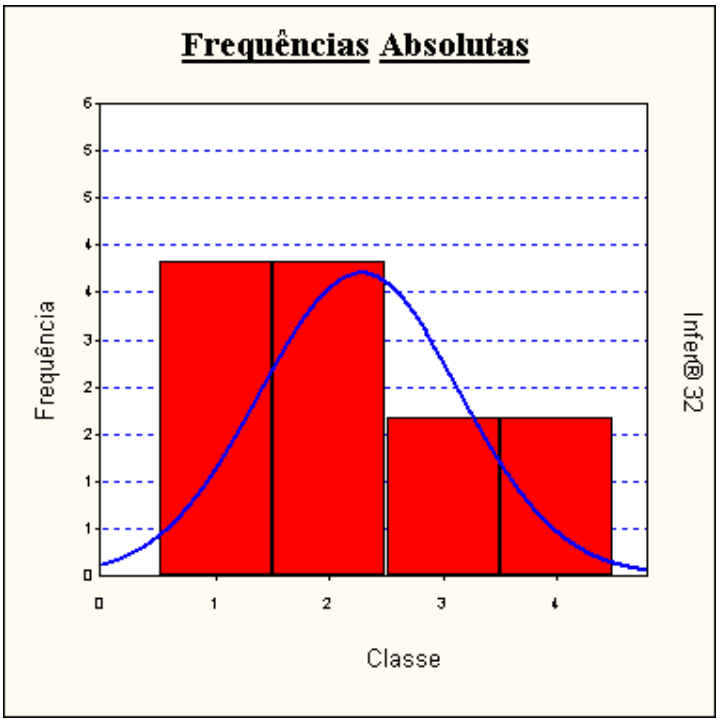
PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Intervalos de Classes

Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-59,1354	-25,6903	4	33,33	-42,2851
2	-25,6903	7,7546	4	33,33	-9,4241
3	7,7546	41,1997	2	16,67	33,0118
4	41,1997	74,6448	2	16,67	70,4066

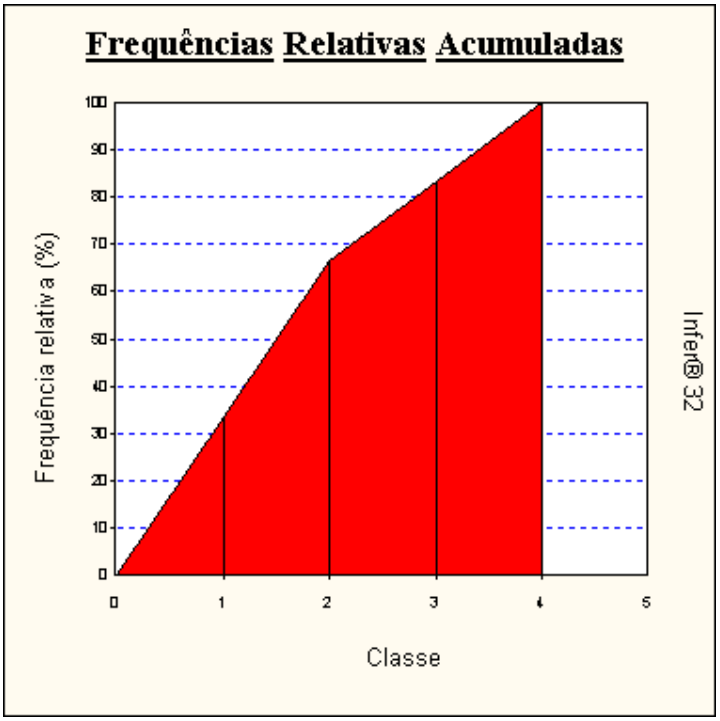
Histograma



PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Ogiva de Frequências



Efeitos de cada Observação na Regressão

F tabelado: 13,90 (para o nível de significância de 0,10 %)

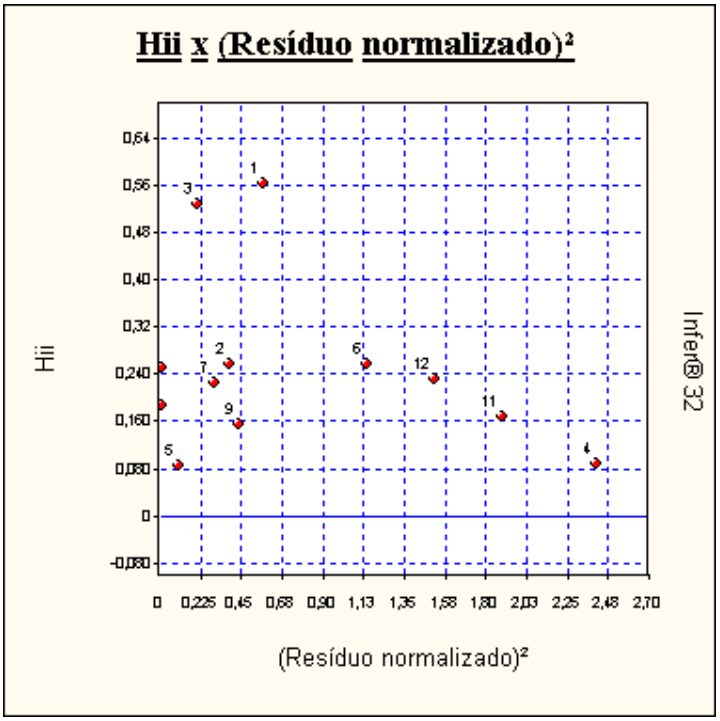
Nº Am.	Distância de Cook(*)	Hii(**)	Aceito
1	0,5664	0,5642	Sim
2	0,0589	0,2568	Sim
3	0,1635	0,5270	Sim
4	0,0847	0,0878	Sim
5	$3,4993x10^{-3}$	0,0848	Sim
6	0,1775	0,2568	Sim
7	0,0385	0,2263	Sim
8	$1,4264x10^{-3}$	0,1877	Sim
9	0,0322	0,1562	Sim
10	$2,0489x10^{-3}$	0,2516	Sim
11	0,1543	0,1688	Sim
12	0,1974	0,2313	Sim

(*) A distância de Cook corresponde à variação máxima sofrida pelos coeficientes do modelo quando se retira o elemento da amostra. Não deve ser maior que F tabelado.
Todos os elementos da amostragem passaram pelo teste de consistência.

(**) Hii são os elementos da diagonal da matriz de previsão. São equivalentes à distância de Mahalanobis e medem a distância da observação para o conjunto das demais observações.

PROVALE
Engenharia de Avaliações
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".
Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

Distribuição dos Resíduos Normalizados

Intervalo	Distribuição de Gauss	% de Resíduos no Intervalo
-1; +1	68,3 %	66,67 %
-1,64; +1,64	89,9 %	100,00 %
-1,96; +1,96	95,0 %	100,00 %

Teste de Sequências/Sinais

Número de elementos positivos .. : 5
Número de elementos negativos . : 7
Número de sequências ..... : 6
Média da distribuição de sinais .... : 6
Desvio padrão ..... : 1,732

Teste de Sequências

(desvios em torno da média):

Limite inferior .... : -0,2082
Limite superior . : -0,8328
Intervalo para a normalidade: [-1,2817 , 1,2817] (para o nível de significância de 10%)

Pelo teste de sequências, aceita-se a hipótese da aleatoriedade dos sinais dos resíduos.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

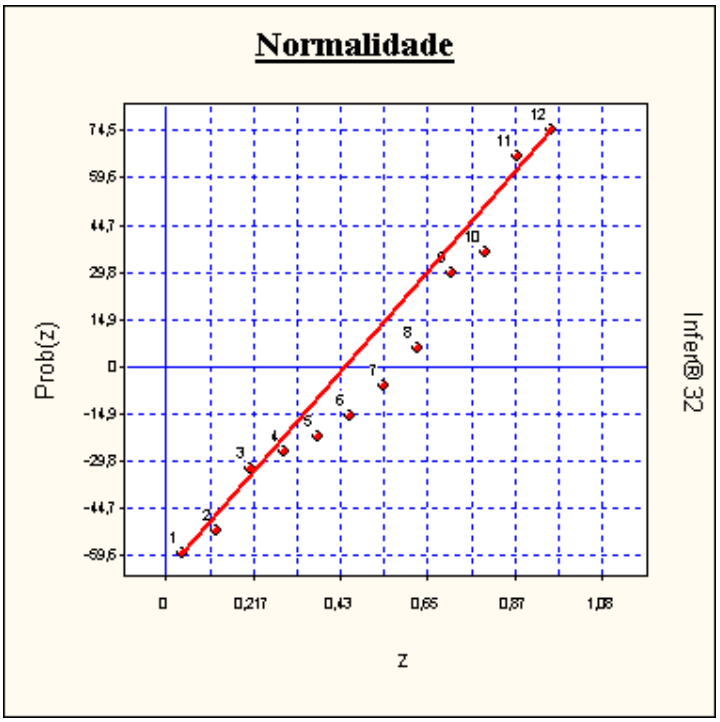
Teste de Sinais

(desvios em torno da média)

Valor z (calculado) ..... : 0,5774
Valor z (crítico) ..... : 1,2817 (para o nível de significância de 10%)

Pelo teste de sinais, aceita-se a hipótese nula, podendo ser afirmado que a distribuição dos desvios em torno da média segue a curva normal (curva de Gauss).

Reta de Normalidade



Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 2,1120
(nível de significância de 5,0%)

Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,54 4-DU = 2,46

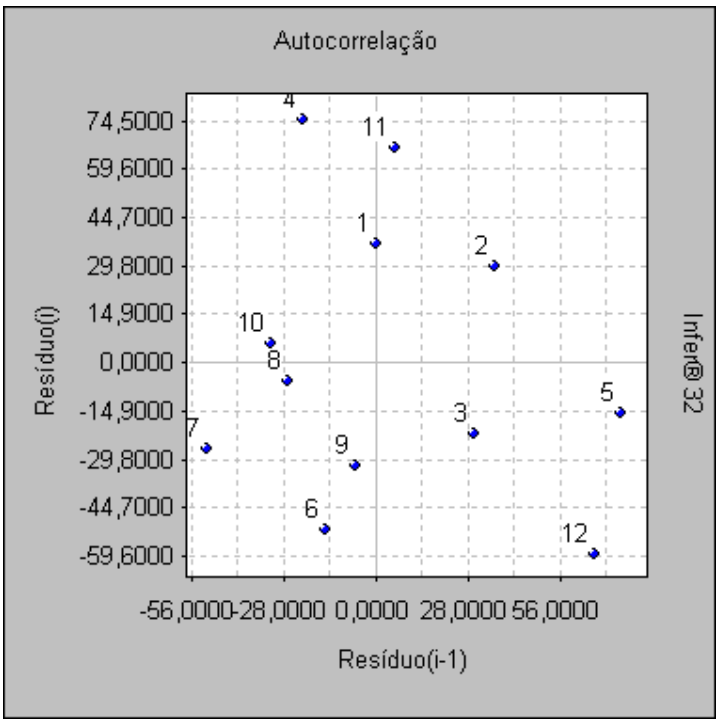
Pelo teste de Durbin-Watson, não existe autocorrelação.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I.

A autocorrelação (ou autorregressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Gráfico de Autocorrelação



Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de autocorrelação.

Formação dos Valores – Áreas Menores

Variáveis independentes:

- Área (m²) ..... = 1.000,00
- Atratividade ...= Alta

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Área Urbana = R$/m² 394,38

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = -70,060 + 7,4737x10^{-3} x [Área (m²)] + 152,32 x [Atratividade]

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 361,01
Máximo: R$/m² 427,74

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para um Área de m² 1000, teremos:
Valor de Mercado obtido = R$ 394.375,32
Valor de Mercado mínimo = R$ 361.012,14
Valor de Mercado máximo = R$ 427.738,49

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0658
comercial@provaleengenharia.com.br

Formação dos Valores

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 10.000,00
• Atratividade ...= Média

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Área Urbana = R$/m² 286,06

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = Exp(4,1683 + 5,3347x10^{-5} x [Área (m²)] + 1,3647 x Ln([Atratividade]))

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 221,36
Máximo: R$/m² 333,36

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para um Área de m² 10000, teremos:
Valor de Mercado obtido = R$ 2.860.600,00
Valor de Mercado mínimo = R$ 2.213.598,15
Valor de Mercado máximo = R$ 3.333.600,00

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0%:

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média - Precisão -
Área (m²)	372,14	416,61	44,48	11,28 %
Atratividade	369,90	418,85	48,95	12,41 %
E(Valor Unitário R$/m²)	319,97	468,78	148,82	37,73 %
Valor estimado	361,01	427,74	66,73	16,92 %

Amplitude do intervalo de confiança (precisão): limite de 50,0% em torno do valor central da estimativa.