

## CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM: 120972.2.0045923-43



### OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE JALES - ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GERCI MARINELLI FERNANDES  
OFICIAL

JALES, 3<sup>a</sup> feira, 03 de Novembro de 2.015.

**(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 45.923 FLS. 01**

#### HISTÓRICO

**DENOMINAÇÃO:** Área Institucional "01".-  
Quadra "H".-  
Loteamento "Residencial Maria Gabriela".-

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Projetada D.-

**CIRCUNSCRIÇÃO:** Jales.-

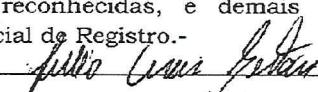
**CARACTERÍSTICOS:** Terreno Urbano, de formato irregular, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: "72,49 metros de frente para a Rua Projetada D; 72,49 metros de fundo confrontando com a Rua Projetada C; 92,00 metros para o lado direito, confrontando com o Sistema de Lazer "C"; 92,00 metros para o lado esquerdo, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, **perfazendo uma área total de 6.669,08 metros quadrados**".-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado junto à municipalidade local sob n.º (nada consta).-

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.01 (um) da Matrícula n.º **43.793**, deste Oficial de Registro.-

**PROPRIETÁRIA:** B.V.L.X. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Ribeiro de Barros, n.º 76, Centro, na cidade de Birigui (SP), inscrita no **CNPJ/MF. n.º 13.963.938/0001-59**.-

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta mediante requerimento datado aos **06 de Agosto de 2.015**, com firmas reconhecidas, e demais documentos, que ficam arquivados e digitalizados neste Oficial de Registro.-


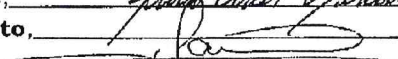
O Escrevente,  (Julio Cesar Sestari).

O 1º Substituto,  (Flávio Willians Fernandes).

Protocolo 159.531

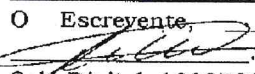
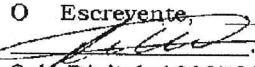
**"R.01".- Em 03 de Novembro de 2.015.- (TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO).**

Por força do artigo 9º da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de Dezembro de 1.979, que disciplina o conteúdo do projeto de loteamento, no seu § 2º, inciso III, e artigo 22º do mesmo diploma legal, e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a proprietária - **B.V.L.X. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada; **transmitiu**, para: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JALES**, CNPJ/MF. n.º 45.131.885/0001-04, situada à Rua 05, n.º 2.266, Centro, neste município e comarca de Jales (SP), **o domínio do imóvel objeto desta matrícula. Condições:** O imóvel objeto desta matrícula destina-se a Área Institucional "01".-.-

O Escrevente,  (Julio Cesar Sestari).  
O 1º Substituto,  (Flávio Willians Fernandes).  
Protocolo 159.531

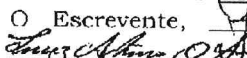
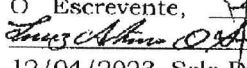
"Av.2".- Em 04 de Outubro de 2021.- (**AVERBAÇÃO DE DESAFETAÇÃO**)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 20 de Setembro de 2.021, com firma reconhecida e à vista da Lei Municipal n.º 05.184, de 16 de Julho de 2.021, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que, por força da referida Lei, o imóvel objeto desta matrícula foi "**desafetado**", deixando de ser **bem de uso comum**, para **bem de uso dominicais**.-

O Escrevente,  (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial,  (Maurício Coelho Rocha).- Protocolo n.º 184.402 de 13/08/2021- Selo Digital: 1209723F10A0000017235821I.


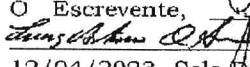
"Av.3" Em 15 de Maio de 2023. (**CANCELAMENTO**)

Procede-se a presente, nos termos do Ofício n.º 015/2.023 - DPI/GCM, datado de 02 de Maio de 2023, com firma reconhecida, acompanhada da Lei Municipal n.º 5.521, de 08 de Março de 2.023 e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que em virtude da revogação da Lei n.º 5.184, de 16 de Julho de 2.021, fica "CANCELADA" a "**desafetação**" constante a averbação n.º 02.-

O Escrevente,  (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto,  (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 193.403 de 12/04/2023. Selo Digital: 1209723F10A0000019781923X.-

"Av.4".- Em 15 de Maio de 2023.- (**AVERBAÇÃO DE DESAFETAÇÃO**)

Procede-se a presente, nos termos do Ofício n.º 014/2.023 - DPI/GCM, datado de 02 de Maio de 2023, com firma reconhecida, acompanhada da Lei Municipal n.º 5.535, de 05 de Abril de 2.023 e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que por força da referida Lei, o imóvel objeto desta matrícula foi "**desafetado**", deixando de ser **bem de uso comum**, para **bem de uso dominicais**.-

O Escrevente,  (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto,  (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 193.404 de 12/04/2023- Selo Digital: 1209723F10A0000019784023C.-

## CERTIDÃO

(Inteiro teor – art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula	ficha
45923	2f

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>45923</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/03/2025</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 81877	Emolumentos ..... : 44,20 Estado ..... : 0,00 Sec. Fazenda ..... : 0,00 Registro Civil ..... : 0,00 Trib. Justiça ..... : 0,00 Ministério Público ..... : 0,00 Imposto Municipal ..... : 0,00 TOTAL ..... : 44,20
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<u>(ASSINATURA DIGITAL)</u> <b>FERNANDA REGINA MORETTI SILVA ESCREVENTE</b>
<b>Jales, 07 de março de 2025</b>	



### SELO DIGITAL

1209723F30E0000011471425I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 99DPU-CV3QG-YS888-6M8C7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Regina Moretti Silva (CPF \*\*\*.148.518-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/99DPU-CV3QG-YS888-6M8C7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>