



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM:120972.2.0058933-07



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JALES - ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL
CNS - 12.097-2
MAURÍCIO COELHO ROCHA

OFICIAL

JALES, 29 de Outubro de 2025

(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 58.933

FLS. 1

HISTÓRICO

DENOMINAÇÃO: SISTEMA DE LAZER "B" - 1.-
RESIDENCIAL MARIA GABRIELA.-

LOCALIZAÇÃO: RUA IRINEU MARTINS DA SILVA, ESQUINA COM A RUA GRACIANO SILVA.-

CIRCUNSCRIÇÃO: JALES.-



CARACTERÍSTICOS: Imóvel urbano, de formato irregular, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 9,83 metros de frente para a Rua Irineu Martins da Silva, + 14,14 metros em desenvolvimento de curva na confluência da Rua Irineu Martins da Silva com a Rua Graciano Silva; 10,02 metros de fundo confrontando com o Lote 15 (Matrícula n.º 45.834); 9,41 metros para o lado direito, confrontando com Rua Graciano Silva; 24,37 metros para o lado esquerdo, confrontado com o Sistema de Lazer "B" - 2, perfazendo uma área total de 278,09 metros quadrados". -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: (não consta).-

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R. 01 da matrícula n.º 45.833, desta Serventia.-

PROPRIETÁRIO(A)(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE JALES, com sede na Rua Cinco, nº 2.266 em Jales (SP), inscrita no CNPJ/MF. n.º 45.131.885/0001-04.-

OBS.: A presente matrícula, foi aberta nos termos do requerimento datado de 22 de Agosto de 2025, com firma(s) reconhecida(s) e documentos, que ficam digitalizados nesta Serventia.-

O Escrevente,  (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto,
 (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 206.874 de 11/09/2025.
Selo Digital: Digital: 1209723F10A00000243273250.-

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE JALES - SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO - MAURICIO COELHO ROCHA
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 120972

CERTIDÃO

(Inteiro teor – art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

matrícula	ficha
58.933	1V
	verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 58933 , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 04/11/2025 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 206874	Emolumentos 44,20 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 44,20
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) FERNANDA REGINA MORETTI SILVA ESCREVENTE
Jales, 04 de novembro de 2025	



SELO DIGITAL

1209723F30A0000024327425K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

v



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EF67T-FNMFK-KUR7T-YLT7J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Regina Moretti Silva (CPF 216.148.518-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EF67T-FNMFK-KUR7T-YLT7J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

