

**TJDFT**

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

Processo: 0713216.33.2019.8.07.0007

Polo ativo: CONDOMINIO DO EDIFICIO SAN MAARTEN

Polo passivo: GISELDA MORETTI BARRETO e Outros

Moeda

Valores em Real (R\$): de 01/07/1994 a 15/05/2026

Atualização monetária até 04/2026

Data final do cálculo: 15/05/2026

Índices de atualização monetária:

INPC de 06/2024 até 08/2024; IPCA de 09/2024 até 04/2026

Juros

1.

Tipo de juros: Juros legais (0,5% até 10/01/2003, 1% a partir de 11/01/2003 e Taxa legal a partir de 30/08/2024)**Data:** A partir da data dos valores

TJDFT
usuário externo

Demonstrativo dos valores principais

Data	Descrição	Valor	Índices de atualização	Fator da atualização	Valor da atualização	Valor atualizado	% de juros acumulado	Valor dos juros	Total
10/06/2024	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	INPC de 06/2024 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 04/2026	9,44%	R\$ 55,23	R\$ 640,23	16,543591%	R\$ 105,92	R\$ 746,15
10/07/2024	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	INPC de 07/2024 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 04/2026	9,17%	R\$ 53,63	R\$ 638,63	15,543591%	R\$ 99,27	R\$ 737,90
10/08/2024	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	INPC de 08/2024 até 08/2024 IPCA de 09/2024 até 04/2026	8,88%	R\$ 51,98	R\$ 636,98	14,543591%	R\$ 92,64	R\$ 729,62
10/09/2024	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	IPCA de 09/2024 até 04/2026	9,04%	R\$ 52,87	R\$ 637,87	13,65651%	R\$ 87,11	R\$ 724,98
10/10/2024	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	IPCA de 10/2024 até 04/2026	8,56%	R\$ 50,08	R\$ 635,08	12,978694%	R\$ 82,42	R\$ 717,50
10/11/2024	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	IPCA de 11/2024 até 04/2026	7,96%	R\$ 46,54	R\$ 631,54	12,363147%	R\$ 78,08	R\$ 709,62
10/12/2024	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	IPCA de 12/2024 até 04/2026	7,54%	R\$ 44,09	R\$ 629,09	12,043122%	R\$ 75,76	R\$ 704,85
10/01/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	IPCA de 01/2025 até 04/2026	6,98%	R\$ 40,83	R\$ 625,83	11,749988%	R\$ 73,54	R\$ 699,37
10/02/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	IPCA de 02/2025 até 04/2026	6,81%	R\$ 39,83	R\$ 624,83	11,041689%	R\$ 68,99	R\$ 693,82
10/03/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 585,00	IPCA de 03/2025 até 04/2026	5,43%	R\$ 31,75	R\$ 616,75	10,429476%	R\$ 64,32	R\$ 681,07
10/04/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 3.510,00	IPCA de 04/2025 até 04/2026	4,84%	R\$ 169,91	R\$ 3.679,91	10,332885%	R\$ 380,24	R\$ 4.060,15
10/04/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 04/2025 até 04/2026	4,84%	R\$ 42,60	R\$ 922,60	10,332885%	R\$ 95,33	R\$ 1.017,93
10/05/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 05/2025 até 04/2026	4,39%	R\$ 38,65	R\$ 918,65	9,926578%	R\$ 91,19	R\$ 1.009,84
10/06/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 06/2025 até 04/2026	4,12%	R\$ 36,26	R\$ 916,26	9,251512%	R\$ 84,77	R\$ 1.001,03

Demonstrativo dos valores principais

Data	Descrição	Valor	Índices de atualização	Fator da atualização	Valor da atualização	Valor atualizado	% de juros acumulado	Valor dos juros	Total
10/07/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 07/2025 até 04/2026	3,87%	R\$ 34,07	R\$ 914,07	8,46594%	R\$ 77,38	R\$ 991,45
10/08/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 08/2025 até 04/2026	3,60%	R\$ 31,70	R\$ 911,70	7,59978%	R\$ 69,29	R\$ 980,99
10/09/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 09/2025 até 04/2026	3,72%	R\$ 32,70	R\$ 912,70	6,539027%	R\$ 59,68	R\$ 972,38
10/10/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 10/2025 até 04/2026	3,22%	R\$ 28,34	R\$ 908,34	5,411047%	R\$ 49,15	R\$ 957,49
10/11/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 11/2025 até 04/2026	3,13%	R\$ 27,53	R\$ 907,53	4,560315%	R\$ 41,39	R\$ 948,92
10/12/2025	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 12/2025 até 04/2026	2,94%	R\$ 25,90	R\$ 905,90	3,547616%	R\$ 32,14	R\$ 938,04
10/01/2026	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 01/2026 até 04/2026	2,60%	R\$ 22,92	R\$ 902,92	2,66279%	R\$ 24,04	R\$ 926,96
10/02/2026	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 02/2026 até 04/2026	2,27%	R\$ 19,95	R\$ 899,95	1,666881%	R\$ 15,00	R\$ 914,95
10/03/2026	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 03/2026 até 04/2026	1,56%	R\$ 13,69	R\$ 893,69	0,96873%	R\$ 8,66	R\$ 902,35
10/04/2026	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00	IPCA de 04/2026 até 04/2026	0,67%	R\$ 5,90	R\$ 885,90	0,627622%	R\$ 5,56	R\$ 891,46
10/05/2026	Taxa de condomínio mês referência	R\$ 880,00		0,00%	R\$ 0,00	R\$ 880,00	0,031983%	R\$ 0,28	R\$ 880,28
	Total valores	R\$ 21.680,00			R\$ 996,95	R\$ 22.676,95		R\$ 1.862,15	R\$ 24.539,10 (A)

Demonstrativo dos valores acessórios

Descrição	Base de cálculo	Percentual	Principal	Juros	Total
Multa conforme art. 523 §1º do CPC 10,00%	R\$ 24.539,10 (A)	10,00%	R\$ 2.267,70	R\$ 186,22	R\$ 2.453,91 (B)
Honorários de cumprimento de sentença (art. 523 CPC) 10,00%	R\$ 24.539,10 (A)	10,00%	R\$ 2.267,70	R\$ 186,22	R\$ 2.453,91 (C)
Total acessórios			R\$ 4.535,39	R\$ 372,43	R\$ 4.907,82

Agrupamento dos valores apurados	
Honorários art. 523	R\$ 2.453,91
Total dos Honorários advocatícios	R\$ 2.453,91
Montante em favor do(a)s credor(a)(es)	R\$ 26.993,01
Total do cálculo:	29.446,92

TJDFET
usuário externo