

## MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 126800.- IMÓVEL: APART. 303, LOTE 02, CNB-05, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 63,62m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 30,34m<sup>2</sup>, totalizando 93,96m<sup>2</sup>, com fração ideal do terreno e das coisas comuns de .... 0,019884. PROPRIETÁRIA: DIRECIONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte, MG, CGC/MF nº 16.614.075/0001-00. Registro anterior nº 5, matrícula 40192, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

*Alaide Miosso*

Av.1.126800.- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme registro nº 8, na matrícula 40192, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

*Alaide Miosso*

Av.2.126800.- Conforme petição de 22.06.89, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 103/89-RA-III, expedida em 06.06.89 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 044073, série "B", PCND 411-502.10.02/0980/89, datada de 21.06.89 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma de que trata esta matrícula está totalmente construída. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1989. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

*Alaide Miosso*

AV.3.126800.- Certifico que foi registrada sob o nº 4091 -Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, a Convenção de Condomínio do prédio onde se situa o imóvel matriculado. Dou fé. Taguatinga (DF), em 23 de novembro de 1989. *Gerardo José Cyrino*, Técnico Judiciário. O Oficial, -----

Av. 4.126800 .- Procedeu-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 16.10.89 , do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 24 de janeiro de 1990. *Gerardo José Cyrino*, Técnico Judiciário. O OFICIAL, -----

R. 5.126800 .- Transmissente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): GERALDINO NEY PINTO BARRETO e sua mulher GISELDA MORETTI BARRETO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 31.05.63, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, CIs 062.879-SSP/DF e 383.107-SSP/DF, CPFs 008.443.731-68 e 966.905.268-87.-----

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

CNM: 021030.2.0126800-25

CONTINUAÇÃO...

COMPRA E VENDA: particular de 16.10.89 . PREÇO: R\$ 157.400,35 . DOU  
 FÉ. TAGUATINGA, DF, em 24 de janeiro de 1990. *[Assinatura]* Geraldo José  
 Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.6.126800 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no  
 registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s), CREDORA: CAIXA ECO  
 NÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VA-  
 LOR: NCz\$ 157.974,80 , a ser resgatado em 216 mensalidades no valor ini-  
 cial de NCz\$ 2.195,35 , compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de  
 11,02034% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30  
 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e  
 a razão de progressão, no segundo mês subsequente à data da vigência do au-  
 mento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de traba-  
 lho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). PRA-  
 ZO DE PRORROGAÇÃO: 108 meses. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas  
 e condições contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 24 de janeiro de  
 1990. *[Assinatura]* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.7/126800

DATA: 23 de dezembro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio,  
 realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara  
 de Registros Públicos, DF, na forma do Instrumento Particular datado de 10 de setembro de 2003, objeto do R. 11 da  
 Matrícula nº 40192 e possui as características mencionadas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de  
 Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 23 de novembro de 1989, sob o nº 4091, do Livro 3, Registro Auxiliar,  
 deste Registro Imobiliário. Registrado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso,  
 o Oficial.

AV.8/126800

DATA: 25 de novembro de 2019.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força da Certidão, datada de 04 de novembro de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execução  
 de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga, extraída dos autos do processo n.º  
 0713216-33.2019.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por CONDOMÍNIO DO  
 EDIFÍCIO SAN MAARTEN, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.718.626/0001-09, em desfavor de GERALDO NEY  
 PINTO BARRETO, e sua mulher GISELDA MORETTI BARRETO, qualificados no R.5, nos termos do art. 828 do  
 Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR:  
 R\$49.277,92. Averbado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo  
 que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL:** *[Assinatura]*

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/126800

DATA:25 de abril de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 22 de março de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0713216-33.2019.8.07.0007, Execução de Título Extrajudicial movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANN MAARTEN, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 01.718.626/0001-09, em desfavor de GISELDA MORETTI BARRETO, qualificada no R.5 e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$203.702,87. FIEL DEPOSITÁRIO: Os executados. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

02

126.800

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL