

**Cartório de Registro de Imóveis
Município e Comarca de Corumbá de Goiás - Estado de Goiás**

Oficiala: **Claudia Garcia Dorla**

**MATRICULA Nº
9.147**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:026336.2.0009147-64

DATA: 15/08/2018. **IMÓVEL:** **Parte de terra**, localizada na fazenda **PEDRAS**, deste município de Corumbá de Goiás-GO, com a **área total de 09,68,00 HA** (nove hectares e sessenta e oito ares), ou seja, o correspondente a **02 alqueires**, dentro dos seguintes limites e confrontações: *"Inicia-se no marco OPP, cravado junto a Rodovia Mauro Borges e segue margeando a mesma sentido BR-060, com azimute verdadeiro 138°46'07" e 199,34m, até o marco 01; daí segue confrontando com Sebastião Mendes São Boaventura com azimute verdadeiro 194°37'43" e distância 186,25m, até o marco 02, cravado na cabeceira de uma grota d'água; daí segue pela grota d'água abaixo veio d'água por 291,11m, até a confluência da mesma com uma outra grota d'água; daí segue grota d'água acima confrontando com Maria Aparecida Sardinha da Costa por 263,07m, até o marco 03, cravado à margem esquerda da mesma; daí segue pela mesma confrontação com os seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: 92°10'41" e 13,15m; 09°56'30" e 240,23m; 60°42'15" e 99,69m, até o marco OPP, ponto inicial da descrição deste perímetro"*. **PROPRIETÁRIOS:** **FRANCISCO GOMES DA SILVA**, lavrador, CI. nº 398.871-SSP/GO, em 20/06/1973 e sua mulher D^a **MARIZETH SOUZA DA SILVA**, do lar, brasileiros, ela identidade nº 2.495.761-SSP/GO, em 29/09/1986, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF. nº 187.301.161-04, em comum **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** R.04-382 livro 02.

R.01-9.147 - Corumbá de Goiás, 15 de agosto de 2018. **ADQUIRENTE:** **VALDA SARDINHA DA COSTA**, brasileira, solteira, professora, portadora do R.G. nº 1.525.027-SSP/GO e CPF. nº 347.418.601-91, residente e domiciliada na Av. Eng. Roberto Muller, lote 08-H, centro Corumbá de Goiás-GO. **TRANSMITENTE:** **Ação de Usucapião**, julgada por sentença em 08/11/2017, pelo MM. Juiz de Direito - Levine Raja Gabaglia Artiaga. **TÍTULO:** Usucapião. **FORMA DE TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Mandado de Registro de Sentença (Usucapião), datado de Corumbá-GO, 14/03/2018, extraído dos autos nº 6, da Esc. de Fazendas Públicas e 2º Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca - Levine Raja Gabaglia Artiaga. **CARACTERÍSTICAS:** **Parte de terra**, localizada na fazenda **Pedras**, deste município de Corumbá de Goiás-GO, com a **área total de 09,68,00 ha** (nove hectares e sessenta e oito ares), ou seja, o correspondente a **02 alqueires**, com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 9.147. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme documento de informação e apuração do ITR 2017, sendo que foi dada à causa o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **PROCEDÊNCIA:** R.04-382 livro 02. **Que foram apresentados:** o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017 nº 17051172180, em nome de Valda Sardinha da Costa, brasileira, CPF nº 347.418.601-91, no qual consta: Código do Imóvel Rural no INCRA: **951.030.007.455-4**; Denominação do Imóvel: Pedra; Área total: 9,6800 ha; Indicação para localização: Rodovia Municipal Mauro Borges a 30 Km a direita; Município: Corumbá de Goiás-GO; Módulo Rural: 11,5582 ha; Nº de Módulos Rurais: 0,67; Módulo Fiscal:

**Cartório de Registro de Imóveis
Município e Comarca de Corumbá de Goiás - Estado de Goiás**

Oficiala: **Claudia Garcia Dorla**

**MATRICULA Nº
9.147**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:026336.2.0009147-64

35,0000 ha; Nº de Mod. Fiscais: 0,2766; e Fração Mínima de Parcelamento 2,00 ha; E a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 16/07/2018, válida até 12/01/2019, em nome de Valda Sardinha da Costa, CPF. nº 347.418.601-91, na qual consta: Nº do imóvel na Receita Federal - **NIRF: 9.069.382-5**; Nome do imóvel: Fazenda Pedras; Município: Corumbá de Goiás-GO; Área total: 9,6ha; Código de controle da certidão: 30E4.4644.DFBC.9FD9.

AV.02-9.147 - Corumbá de Goiás, 15 de agosto de 2018. Procede-se esta averbação nos termos do **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR**, este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei, representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente - **Registro no CAR: GO-5205802-3145.840C.FA6C.471A.B3F1.8089.38A7.2CC3**, Data de Cadastro: 20/06/2018 10:38:41; Nome do Imóvel Rural: Fazenda Pedras, Município: Corumbá de Goiás. UF: Goiás. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 16°03'41,88" S - Longitude: 48°42'46,98" O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 9,4060. Módulos Fiscais: 0,2687. Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [9,6 hectares] e a área do imóvel rural identificada na representação gráfica [9,4060 hectares]. Identificação da Proprietária: CPF: 347.418.601-91 - Valda Sardinha da Costa. **Áreas Declaradas (em hectares) Imóvel** - Área Total do Imóvel 9,4060, Área de Servidão Administrativa 0,0000. Área Líquida do Imóvel 9,4060. **APP / Uso Restrito** - Área de Preservação Permanente 1,6140. Área de Uso Restrito 0,0000. **Imóvel** - Área Consolidada 6,1227. Área de Remanescente de Vegetação Nativa 2,9963. **Reserva Legal** - Área de Reserva Legal 1,5526.

R.03-9.147 - Corumbá de Goiás, 23 de março de 2021. - **PROTOCOLO: 32.884**. - Procede-se este registro nos termos da **Cédula Rural Hipotecária nº 0000399634**, emitida em data de 18/03/2021, pela Credora - **Banco Bradesco SA**, empresa privada, CNPJ nº 60.746.948/000-12, com sede em Núcleo Cidade de Deus, sn, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco-SP, por sua agência 06259 - agência Operadora Pirenópolis-GO, com **vencimento para 10/03/2023**, no valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais); Pelo qual o Sra. **Valda Sardinha da Costa**, brasileira, solteira, professora de ensino fundamental, portadora da Identidade nº 1525027 SSP-GO, inscrita no CPF. nº 347.418.601-91, residente e domiciliada na Av. Engenheiro Roberto Muller, sn, Qd. 01, Lt. 08, Corumbá de Goiás-GO, dá ao credor em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de sua propriedade objeto da Matrícula **9.147**, no valor de **R\$ 250.000,00**. - Que ficam vinculadas e fazendo parte

**Cartório de Registro de Imóveis
Município e Comarca de Corumbá de Goiás - Estado de Goiás**

Oficiala: Claudia Garcia Dorla

MATRICULA Nº
9.147

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:026336.2.0009147-64

deste registro todas as demais cláusulas constantes na cédula ora registrada e que aqui não estejam descritas. -

CANCELADO PELA AV.04

AV.04-9.147 - Corumbá de Goiás, 26 de julho de 2022. - PROTOCOLO: 33.781. - Procede-se esta averbação nos termos do **Termo de Quitação e Liberação de Garantia**, emitido pelo credor Banco Bradesco S.A, devidamente assinado pela Sra. Raislayne Vanuncio Pereira e pelo Sr. Gustavo Henrique de Carvalho, conforme Procuração Pública, Livro 1292, fls. 179, lavrada em 15/06/2022, no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, para constar que **fica autorizado o Cancelamento/Baixa do R.03-9.147**, referente à **Cédula Rural Hipotecária nº 0000399634**, ficando o mesmo **cancelado e considerado inexistente**, visto ter o devedor solvido a totalidade de seu débito. -

R.05-9.147 - Corumbá de Goiás, 14 de setembro de 2022. - PROTOCOLO: 33.863. - Procede-se este registro nos termos da **Cédula Rural Hipotecária nº 431191**, emitida em Pirenópolis-GO, 12 de setembro de 2022, que tem como **Credor - Banco Bradesco S.A**, inscrito no CNPJ sob o número 60.746.948/0001-12, endereço: Núcleo Cidade de Deus, s/n - Vila Yara, CEP: 06029-900 - Osasco-SP, por sua agência Pirenópolis-GO, com **vencimento para 30/08/2024**, no valor de R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais); Pelo qual a emitente: **VALDA SARDINHA DA COSTA**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Identidade nº 1525027 SSP-GO, inscrita no CPF nº 347.418.601-91, residente e domiciliada na Av. Engenheiro Roberto Muller, sn, Qd. 01, Lt. 08, Corumbá de Goiás-GO, dá ao credor em **HIPOTECA EM PRIMEIRO (1º) GRAU** o imóvel de sua propriedade, objeto da **matrícula nº 9.147**, Livro 02, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). - Que ficam vinculadas e fazendo parte deste registro todas as demais cláusulas constantes na cédula ora registrada e que aqui não estejam descritas. -

AV.06-9.147 - Corumbá de Goiás, 19 de fevereiro de 2025. - PROTOCOLO: 35.773. protocolado no dia 12 de fevereiro de 2025. - Procede-se esta averbação nos termos do **Requerimento**, datado de São Paulo-SP, 11 de fevereiro de 2025, assinado por Marcio Perez de Rezende, inscrito na OAB/SP sob o nº 77.460, na qual consta CPF nº 036.894.488-32, na qualidade de advogado do Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, conforme Procuração Pública, Livro 1468, páginas 135/144, lavrada no dia 26 de dezembro de 2019, no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP; no qual requer, de acordo com o artigo 828, do Código de Processo Civil e do 790, II, alínea 12, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás, **seja averbado à margem da matrícula supra a Certidão de Admissibilidade de Ação Executiva, admitida pelo Juiz de Direito, Dr. Georges Leonardis Gonçalves dos Santos, Processo nº 5017735-56.2025.8.09.0034**, datada de Corumbá de Goiás.

**Cartório de Registro de Imóveis
Município e Comarca de Corumbá de Goiás - Estado de Goiás**

Oficiala: **Claudia Garcia Dorla**

**MATRICULA Nº
9.147**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:026336.2.0009147-64

GO, 31 de janeiro de 2025, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Corumbá de Goiás-GO, assinada pela Analista Judiciário, Sra. Leonnela Lúcia Vieira, em que figura como PARTE PROMOVENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, endereço: Cidade de Deus, Vila Yara, São Paulo-SP, CEP: 06.029-000; PARTE PROMOVIDA: **VALDA SARDINHA DA COSTA**, inscrita no CPF nº 347.418.601-91, endereço: Avenida Engenheiro Roberto Muller, Quadra 01, Lote 08, Centro, Corumbá de Goiás, CEP: 72.960-000; CLASSE DA AÇÃO: Processo Cível e do Trabalho - Processo de Execução - Execução de Título Extrajudicial; VALOR DA AÇÃO: **R\$ 135.959,94 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos)**; DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 13/01/2025, às 09:17:32. -

AV.07-9.147 - Corumbá de Goiás, 24 de outubro de 2025. **PROTOCOLO: 36.352**, protocolado no dia 24 de outubro de 2025. Procedeu-se a esta averbação nos termos do Relatório de **Consulta de Indisponibilidade**, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (<https://www.indisponibilidade.org.br>), no dia 24 de outubro de 2025, tendo como resultado **POSITIVO**, consulta feita em nome da proprietária do imóvel objeto da **MATRÍCULA 9.147, VALDA SARDINHA DA COSTA**, inscrita no CPF sob o n. **347.418.601-91**, onde consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência. Status: Concluído; **Número do Protocolo: 202510.2315.04337811-IA-951, Número do Processo: 5017735-56.2025.8.09.0034**, Nome do Processo: Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença, Data de Cadastramento: 23/10/2025, às 15:27:54, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça/ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás / Corumbá de Goiás / Vara Judicial - Erica Fernandes Lima - Assessor; **Aprovado por: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça/ Tribunal de Justiça do Estado de Goiás / Corumbá de Goiás / Vara Judicial - Leonnela Lucia Vieira - Assessor Master.** -

PARA SIMPLOS CONSULTA
NAO VALE COMO PROTOCOLO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

