



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Comarca de Corumbá de Goiás

Rua Nossa Senhora da Penha, Qd. 01, Lt. 01/09, Setor Bela Vista, Corumbá de Goiás
Cep. 72960-000, (62) 3338-1959

Processo nº 5017735-56.2025.8.09.0034

Mandado nº 4804028

Promovente: Banco Bradesco S/a

Promovido: Valda Sardinha Da Costa

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me ao endereço informado, e lá estando, em 29/04/2025, às 15:05 horas, **PROCEDI A AVALIAÇÃO, DE Um imóvel rural, registrado no registro de Imóveis desta Comarca de Corumbá de Goiás, livro nº 02 de Registro Geral, matrícula nº 9.147, CNM nº 026336.2.0009147-64. localizada na fazenda PEDRAS, deste município de Corumbá de Goiás-GO, com a área total de 09,68,00 HA (nove hectares e sessenta e oito ares), ou seja, o correspondente a 02 alqueires, em nome de Valda Sardinha Da Costa, CPF 347.418.601-91. Nada mais havendo, encerra-se a presente certidão.**

Corumbá de Goiás, 29 de março de 2025.

João Miguel Lopes Querido
Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário
Mat. 5180090

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO

Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVEL
Usuário: MARIANA BREVIGLIERI - Data: 26/03/2026 08:39:32



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Comarca de Corumbá de Goiás

Rua Nossa Senhora da Penha, Qd. 01, Lt. 01/09, Setor Bela Vista, Corumbá de Goiás
Cep. 72960-000, (62) 3338-1959

Certifico e dou fé que em cumprimento ao respeitável mandado, em 29/04/2025, diligenciei até a Fazenda Pedras, Zona Rural, neste município, assim descrita: Um imóvel rural, registrado no registro de Imóveis desta Comarca de Corumbá de Goiás, livro nº 02 de Registro Geral, matrícula nº 9.147, CNM nº 026336.2.0009147-64. localizada na fazenda PEDRAS, deste município de Corumbá de Goiás-GO, com a área total de de 09,68,00 HA (nove hectares e sessenta e oito ares), ou seja, o correspondente a 02 alqueires, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco OPP, cravado junto a Rodovia Mauro Borges e segue margeando a mesma sentido BR-060, com azimute verdadeiro 138°46'07" e 199,34m, até o marco 01; daí segue confrontando com Sebastião Mendes São Boaventura com azimute verdadeiro 194°37'43" e distância 186,25m, até o marco 02, cravado na cabeceira de uma grota d'água; daí segue pela grota d'água abaixo veio d'água por 291,11m, até a confluência da mesma com uma outra grota d'água; daí segue grota d'água acima confrontando com Maria Aparecida Sardinha da Costa por 263,07m, até o marco 03, cravado à margem esquerda da mesma; daí segue pela mesma confrontação com os seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: 92°10'41' e 13,15m; 09°56'30" e 240,23m; 60°42'15" e 99,69m, até o marco OPP, ponto inicial da descrição deste perímetro". Desse modo, estando no imóvel, e constatando se tratar da área descrita, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DE 09,68,00 (NOVE, SESSENTA E OITO) HECTARES, CORRESPONDENTE A 2 (DOIS) ALQUEIRES, DO IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA PEDRAS.** Imóvel situado às margens da Rodovia Mauro Borges, contendo uma edificação, em péssimo estado de conservação, propriedade cercada por arame na porção que margeia a Rodovia Mauro Borges. Uma pequena área de pasto, com capim, e o restante em vegetação nativa do cerrado. A seguir, procedi a avaliação do imóvel, levando-se em conta o preço médio do alqueire, que na região é de cerca de 150 (cento e cinquenta) mil reais, conforme informado pelos corretores que atuam na região, **AVALIO O IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA PEDRAS, COM ÁREA DE 09,68,00 (NOVE, SESSENTA E OITO) HECTARES, CORRESPONDENTE A 2 (DOIS) ALQUEIRES, EM R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS),** levando em consideração a localização, as características do imóvel e o preço médio do alqueire na região. Sendo esse o bem que foi indicado e nada mais havendo no presente mandado, encerra-se o presente Auto. Corumbá de Goiás, 29 de abril de 2025.

João Miguel Lopes Querido
Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário
Mat. 5180090

Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVEL
Usuário: MARIANA BREVIGLIERI - Data: 26/03/2026 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVIL
Usuário: MARIANA BREVIQUERI - O.MA - 26/03/2026 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVIL
Usuário: MARIANA BREVIGLIERI - Data: 26/03/2025 08:59:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVEL
Usuário: MARIANA BREVICIERI - Data: 26/03/2026 08:39:32



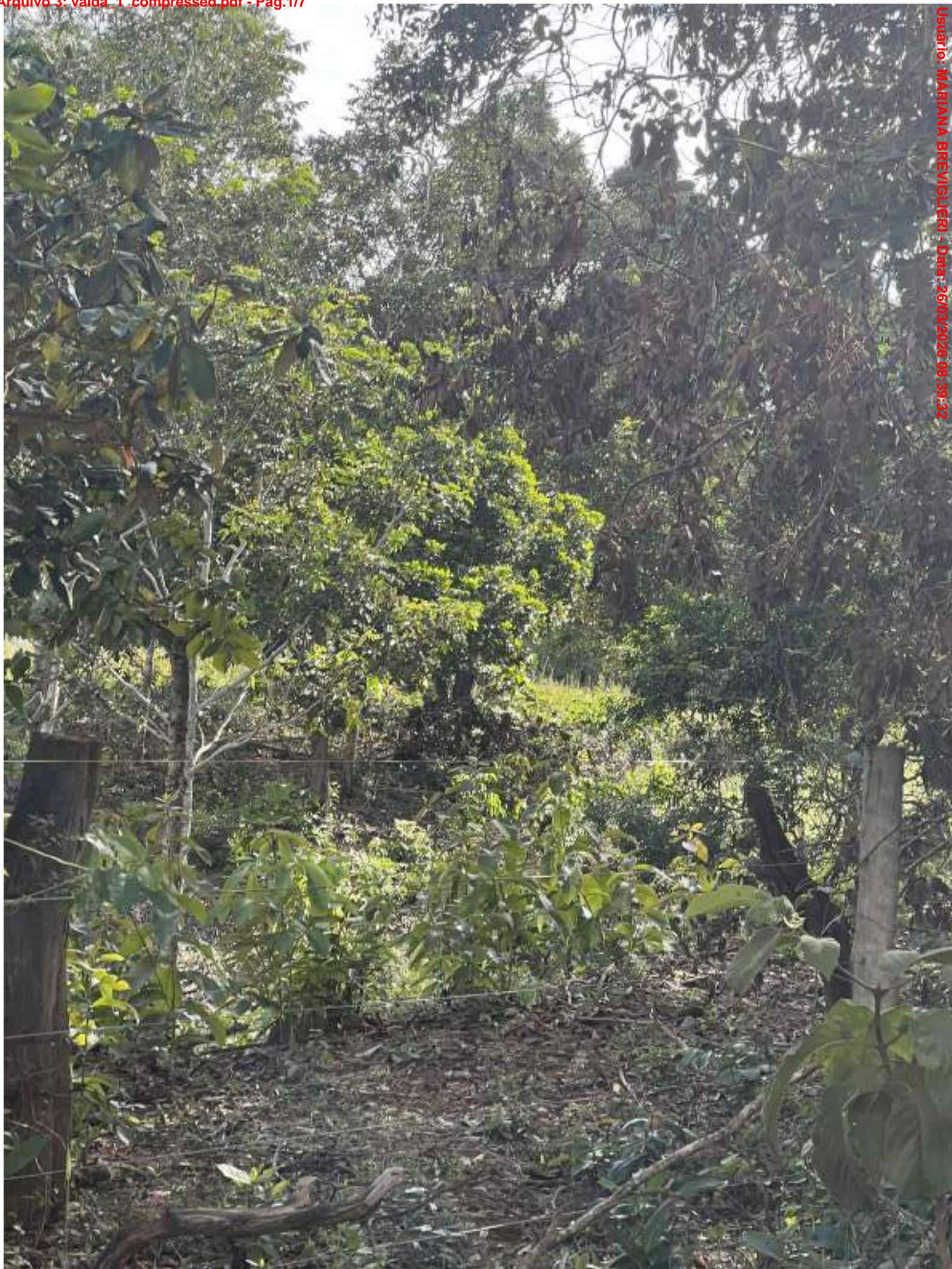
Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVIL
Usuário: MARIANA BREVIGLIERI - Data: 26/09/2025 08:30:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MARIANA BREVICIERI - Data: 26/03/2026 06:39:32



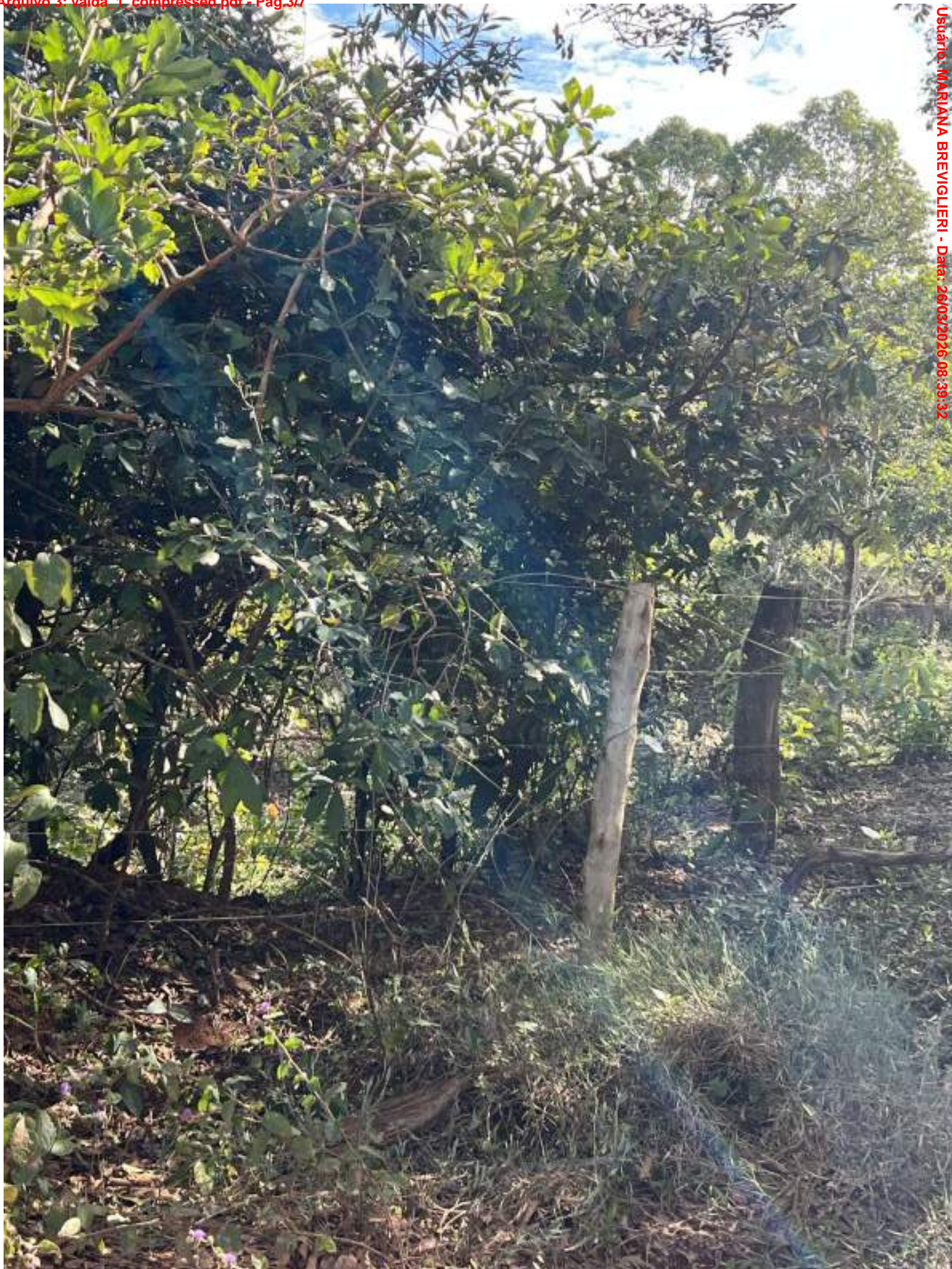
Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MAXIANA BREVICLIERI - Data: 26/03/2026 08:39:32



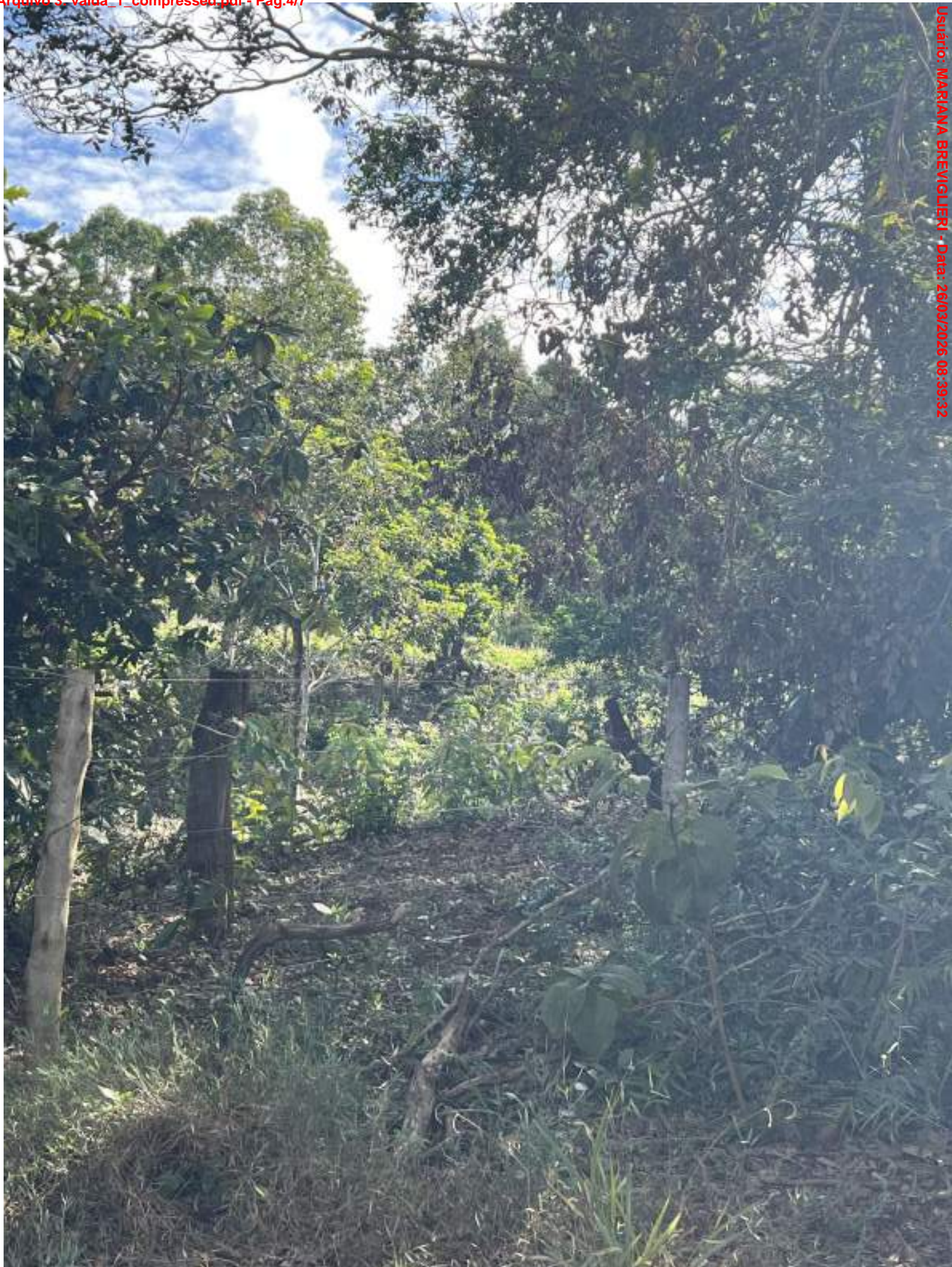
Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MARIANA BREVICIERI - Data: 26/03/2026 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MARIANA BREVIGLIERI - Data: 26/03/2026 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MARIANA BREVIGLIERI - Data: 26/05/2026 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MARIANA BREVIOLIERI - Data: 26/03/2026 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVIL
Usuário: MARIANA GREVIGIERI - Data: 26/03/2025 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CIVIL
Usuário: MARIANA GREVIGLIERI - Data: 29/04/2025 08:39:32



Valor: R\$ 135.959,94
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MARIANA BREYVIGLIERI - Data: 26/09/2025 09:20:32