

IMÓVEL: LOTE 26 DA QUADRA PL07, situado na Rua PL 05, no loteamento denominado **RESIDENCIAL PORTAL LESTE**, nesta cidade de Americano do Brasil/GO, com a área de **200,00** metros quadrados, medindo: 10,00 metros de frente para a Rua PL 05; 10,00 metros de fundo, confrontando com o lote 07; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 27; e, 20,00 metros, do lado esquerdo, confrontando com o lote 25.

PROPRIETÁRIA: **SPE SOLIDEZ 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. T-63, Qd. 145, Lt. 08/09, Ed. New World Office, Sala 1103, Setor Bueno, Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.068.365/0001-41. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4.3.615, Lvº 2, Ficha 1, em 08/09/2023, desta Serventia. Selo: 00242311135990325430002. Cotação do ato: Emolumentos: R\$51,65, Fundos: R\$10,97, ISSQN: R\$1,55. Protocolo nº 7.393 (20/11/2023). Americano do Brasil, 20 de novembro de 2023. Dou fé. O Oficial Interino. DFSG.

R.1-4.370: Protocolo nº 7580 (27/06/2024). Americano do Brasil, 09 de julho de 2024.

GARANTIA. Nos termos da Decisão dada pela M. M. Juíza de Direito Camila Franco de Moraes Bariani, em 11/06/2024, processo digital nº 1157070-54.2023.8.26.0100, da 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, onde figura como: a) credor - **BANCO SAFRA S/A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP nº 01.310-930; b) devedores **SOLIDEZ DESENVOLVIMENTO URBAN**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.541.115/0001-99, com sede na Avenida T10, nº 208, Quadra 102, Lote 9, St Bueno, Goiânia/GO, CEP 74223-060 e **SPE PORTAL GREEN PARK COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.887.112/0001-65, com sede na Avenida T10, nº 208, Sala 212 a 214, St Bueno, Goiânia/GO, CEP 74223-060; e c) garantidor: a proprietária acima qualificada **SPE SOLIDEZ 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, a qual foi homologado o acordo judicial, os executados se comprometem a pagar o valor de **R\$ 2.184.566,19**, com vencimento final para 10/05/2028, fica como **GARANTIA DO PAGAMENTO** da dívida o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na cláusula 2.2, não podendo vender ou onerar o bem dado em garantia sem a anuência do credor enquanto perdurar o contrato. As demais condições, constam no referido acordo. Selo: 00242406213141425430006. Cotação do ato: Emolumentos: R\$4.369,64, Fundos: R\$928,54, ISSQN: R\$131,09. Dou fé. O Oficial Interino. DFSG.

Av-2-4.370: Protocolo nº 8193. Americano do Brasil, 18 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Pelo requerimento particular firmado por Fernando Martins Amaral, por intermédio de seu advogado Leon Deniz Cabral Nascimento, inscrito na OAB/GO nº 73.253, procedo a esta averbação para constar a existência da Ação de Dissolução Parcial Societária c/c Exclusão de Sócio por Justa Causa, Apuração de Haveres e Pedido de Tutela de Urgência, proposta por Fernando

Martins Amaral, em desfavor de SPE Solidez 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda, Solidez Desenvolvimento Urbano Ltda, Hellen Cássia Alves de Jesus e Luan Vinícius da Silva, conforme Sentença expedida pelo juízo da 1ª Vara Judicial (Família e Sucessões, Infância e Juventude, Cível e Juizado Especial Cível) da Comarca de Anicuns/GO, extraída do processo n.º 6023702-40.2025.8.09.0010, devidamente assinada digitalmente pela MM Juíza de Direito Lívia Vaz da Silva, valor da causa R\$ 9.704.645,70 (nove milhões, setecentos e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos). Cotação do ato: Selo Agrupador: R\$0,00; Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00; Americano do Brasil-GO, 08 de junho de 2026. Dou fe, Assinado digitalmente pela Oficiala de Registro Magda Lima Mendes.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar