



Município de Americano do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS

4.371

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº 1

AMERICANO DO BRASIL-GO, 20 de Novembro de 2023

IMÓVEL: LOTE 27 DA QUADRA PL07, situado na Rua PL 05, no loteamento denominado **RESIDENCIAL PORTAL LESTE**, nesta cidade de Americano do Brasil/GO, com a área de **200,00** metros quadrados, medindo: 10,00 metros de frente para a Rua PL 05; 10,00 metros de fundo, confrontando com o lote 06; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 28; e, 20,00 metros, do lado esquerdo, confrontando com o lote 26.

PROPRIETÁRIA: **SPE SOLIDEZ 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av T-63, Qd. 145, Lt. 08/09, Ed. New World Office, Sala 1103, Setor Bueno, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.068.365/0001-41. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4.3.615, Lvº 2, Ficha 1, em 08/09/2023, desta Serventia. Selo: 00242311135990325430002. Cotação do ato: Emolumentos: R\$51,65, Fundos: R\$10,97, ISSQN: R\$1,55. Protocolo nº 7.393 (20/11/2023). Americano do Brasil, 20 de novembro de 2023. Dou fé. O Oficial Interino. DFSG.

R.-1-4.371: Protocolo nº 7580 (27/06/2024). Americano do Brasil, 09 de julho de 2024.

GARANTIA. Nos termos da Decisão dada pela M. M. Juíza de Direito Camila Franco de Moraes Bariani, em 11/06/2024, processo digital nº 1157070-54.2023.8.26.0100, da 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, onde figura como: a) credor - **BANCO SAFRA S/A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2100, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP nº 01.310-930; b) devedores **SOLIDEZ DESENVOLVIMENTO URBAN**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.541.115/0001-99, com sede na Avenida T10, nº 208, Quadra 102, Lote 9, St Bueno, Goiânia/GO, CEP 74223-060 e **SPE PORTAL GREEN PARK COMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.887.112/0001-65, com sede na Avenida T10, nº 208, Sala 212 a 214, St Bueno, Goiânia/GO, CEP 74223-060; e c) garantidor: a proprietária acima qualificada **SPE SOLIDEZ 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, a qual foi homologado o acordo judicial, os executados se comprometem a pagar o valor de **R\$ 2.184.566,19**, com vencimento final para 10/05/2028, fica como **GARANTIA DO PAGAMENTO** da dívida o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na cláusula 2.2, não podendo vender ou onerar o bem dado em garantia sem a anuência do credor enquanto perdurar o contrato. As demais condições, constam no referido acordo. Selo: 00242406213141425430006. Cotação do ato: Emolumentos: R\$4.369,64, Fundos: R\$928,54, ISSQN: R\$131,09. Dou fé. O Oficial Interino. DFSG.