

MATRÍCULA

28.968

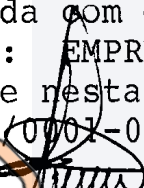
FICHA


01

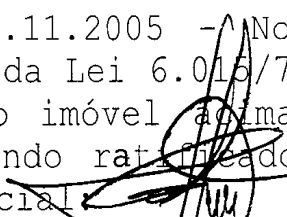
OFICIAL: Olavo de Carvalho

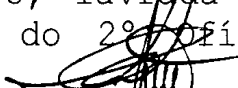
SUB OFICIAL: Bel. Olavo de Carvalho Jr.

Araxá, 01 de Outubro de 1996.

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua A2, no Loteamento denominado "ARMANDO SANTOS" constituído pelo lote nº 16 da quadra nº 02, com a área total de 240,00 m², medindo 10,00 x 24,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita com o lote nº 17; pela esquerda com o lote nº 15 e pelos fundos com o lote nº 39. - Proprietária: EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES DOMINGOS ZEMA LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.904.724/0001-08. Registro Anterior: Matrícula nº 28.933 - O Oficial: 

Av.1 - M.28.968 - Prot.72.399 - 03.09.2002 - Nos termos do art.28 da Lei Federal 6.766/79 e nos termos do requerimento da proprietária do imóvel acima, datado de 30.08.2002, Termo de Aprovação da Prefeitura Municipal de Araxá, datado de 16.05.2002, memorial descritivo e mapa, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, em pasta própria, o loteamento ARMANDO SANTOS sofreu modificações nas quadras nº 01 e 02, passando o imóvel acima a ter a seguinte descrição: frente para a Rua Claudovino Rosa, na extensão de 12,00 metros; lado direito, em divisa com o lote nº 02, na extensão de 24,00 metros; lado esquerdo, em divisa com o lote nº 17, na extensão de 24,00 metros e fundos, em divisa com o lote nº 18, na extensão de 12,00 metros, perfazendo a área total de 289,00m². Dou fé. O Oficial: 

Av.2 - M.28.968 - Prot.94.902 - 16.11.2005 - Nos termos da letra "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, averba-se nesta matrícula que a área total do imóvel acima descrito é 288,00 m², e não como constou, ficando ratificados os demais termos desta matrícula. Dou fé. O Oficial: 

R.3 - M.28.968 - Prot.95.544 - 16.12.2005 - Transmittente: Empreendimentos e Participações Domingos Zema Ltda, firma já qualificada. Adquirente: EDVAN MARIA LEAL RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, auditora, CI-1.057.857/GO e CPF-197.156.921-68 residente e domiciliada na cidade de Pompéia-SP. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 18.11.2005, lavrada às fls.112 do livro nº 220, das notas do tabelião do 2º Ofício local. Valor: R\$7.000,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.4 - M.28.968 - Prot.183.042 - 19.08.2020 - Nos termos do Ofício datado de 10.08.2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito

MATRÍCULA

28.968

FICHA

01

CNM: 033043.2.0028968-55

em substituição Claudio Henrique Cardoso Brasileiro, da Vara Criminal de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 183042/2020, nos autos de inquérito, com investigações em andamento (processo n° 0040.20.002326-1), procedo ao BLOQUEIO (com inclusão de restrição de venda e qualquer tipo de alienação, comodato ou cessão) do imóvel retro descrito. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé em 19.08.2020. O Oficial: _____

R.5 - M.28.968 - Prot.211.766 - 09.12.2024 - Transmitente: Edvan Maria Leal Rodrigues, solteira, já qualificada. Adquirente: **MUNICÍPIO DE ARAXÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n° 18.140.756/0001-00, com sede na Avenida Rosália Isaura de Araújo, s/n°, Guilhermina Vieira Chaer, nesta cidade de Araxá-MG. - ADJUDICAÇÃO - Carta de Adjudicação datada de 25.09.2024, extraída dos autos da Ação Penal (processo n° 0009153-02.2020.8.13.0040), processada na Secretaria de Juízo da 2ª Vara Criminal e da Infância e Juventude desta comarca de Araxá-MG, acompanhada do Auto de Adjudicação datado de 25.09.2024, pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 211766/24. Avaliação: R\$725.000,00. Em virtude da adjudicação, fica conseqüentemente cancelada a ação averbada sob o n° 4 desta matrícula. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4548-4, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$11.851,82, Recome: R\$711,08, TJF: R\$7.727,69, ISSQN: R\$592,60, Total: R\$20.883,19. Selo Eletrônico: IKX52135. Código de Segurança: 9363.4916.3717.3338. Dou fé em 12.12.2024. O Oficial: _____