

MATRÍCULA

28.969

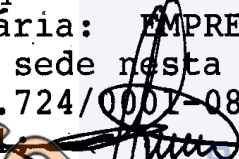
FICHA

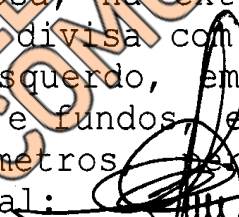
01

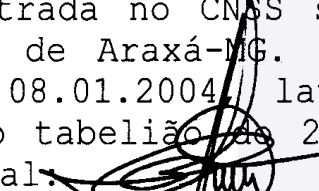
OFICIAL: Olavo de Carvalho

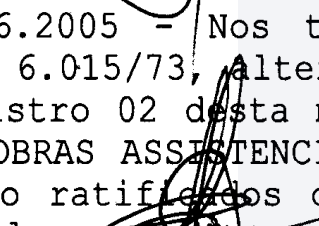
SUB. OFICIAL: Rel. Olavo de Carvalho Jr.

Araxá, 01 de Outubro de 1996.

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua A2, no Loteamento denominado "ARMANDO SANTOS" constituído pelo lote nº17 da quadra nº 02, com a área total de 240,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 x 24,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita com o lote nº18; pela esquerda com o lote nº16 e pelos fundos com o lote nº40. - Proprietária: EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES DOMINGOS ZEMA LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.904.724/0001-08. Registro Anterior: Matrícula nº 28.933 - O Oficial: 

Av.1 - M.28.969 - Prot.72.399 - 03.09.2002 - Nos termos do art.28 da Lei Federal 6.766/79 e nos termos do requerimento da proprietária do imóvel acima, datado de 30.08.2002, Termo de Aprovação da Prefeitura Municipal de Araxá, datado de 16.05.2002, memorial descritivo e mapa dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, em pasta própria, o loteamento ARMANDO SANTOS sofreu modificações nas quadras nº 01 e 02, passando o imóvel acima a ter a seguinte descrição: frente para a Rua Claudovino Rosa, na extensão de 13,71 (9,00+4,71) metros; lado direito, em divisa com o lote nº 16, na extensão de 24,00 metros; lado esquerdo, em divisa com a Rua A3, na extensão de 21,00 metros e fundos, em divisa com o lote nº 18, na extensão de 12,00 metros, fazendo a área total de 286,07m<sup>2</sup>. Dou fé. O Oficial: 

R.2 - M.28.969 - Prot.77.386 - 12.01.2004 - Transmitedor: Empreendimentos e Participações Domingos Zema Ltda, já qualificada. Adquirente: OBRAS SOCIAIS "CASA DO CAMINHO", CNPJ-20.060.331/0001-24, entidade registrada no CNSS sob o nº 23.002.259/9047, com sede nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA: - Escritura pública datada de 08.01.2004 lavrada às fls. 107 do livro nº 212, das notas do tabelião do 2º Ofício local. Valor:R\$4.000,00. Dou fé. O oficial: 

Av.3 - M.28.969 - Prot.92.892 - 22.06.2005 - Nos termos da letra "a" do Inciso I do Art.213 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei 10.931/2004, fica retificado o registro 02 desta matrícula para o fim de constar como adquirente OBRAS ASSISTENCIAIS CASA DO CAMINHO, e não como constou, ficando ratificados os demais termos desta matrícula. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.28.969 - Prot.92.893 - 22.06.2005 - Transmitedor: Obras Assistenciais Casa do Caminho, já qualificada. Adquirente:

Continua no verso

MATRÍCULA

28.969

FICHA

01

CNM: 033043.2.0028969-52

EDVAN MARIA LEAL RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, auditora, CI-1.057.857/GO e CPF-197.156.921-68, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 13.06.2005, lavrada às fls.089 do livro n° 175, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$14.000,00. Dou fé. O Oficial: \_\_\_\_\_

Av.5 - M.28.969 - Prot.183.042 - 19.08.2020 - Nos termos do Ofício datado de 10.08.2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito em substituição Claudio Henrique Cardoso Brasileiro, da Vara Criminal de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 183042/2020, nos autos de inquérito, com investigações em andamento (processo n° 0040.20.002326-1), procedo ao BLOQUEIO (com inclusão de restrição de venda e qualquer tipo de alienação, comodato ou cessão) do imóvel retro descrito. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé em 19.08.2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.6 - M.28.969 - Prot.211.766 - 09.12.2024 - Transmitente: Edvan Maria Leal Rodrigues, solteira, já qualificada. Adquirente: **MUNICÍPIO DE ARAXÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n° 18.140.756/0001-00, com sede na Avenida Rosália Isaura de Araújo, s/n°, Guilhermina Vieira Chaer, nesta cidade de Araxá-MG. - ADJUDICAÇÃO - Carta de Adjudicação datada de 25.09.2024, extraída dos autos da Ação Penal (processo n° 0009153-02.2020.8.13.0040), processada na Secretaria de Juízo da 2ª Vara Criminal e da Infância e Juventude desta comarca de Araxá-MG, acompanhada do Auto de Adjudicação datado de 25.09.2024, pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 211766/24. Avaliação: R\$725.000,00. Em virtude da adjudicação, fica consequentemente cancelada a ação averbada sob o n° 5 desta matrícula. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4548-4, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$11.851,82, Recome: R\$711,08, TJF: R\$7.727,69, ISSQN: R\$592,60, Total: R\$20.883,19. Selo Eletrônico: IKX52135. Código de Segurança: 9363.4916.3717.3338. Dou fé em 12.12.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_