

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE NOVA ODESSA

FORO DE NOVA ODESSA

1ª VARA JUDICIAL

Avenida João Pessoa, nº 1300, ., Bosque dos Cedros - CEP 13380-094,

Fone: (19) 3399-4118, Nova Odessa-SP - E-mail:

novaodessa1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000903-56.2019.8.26.0394**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Maurício da Silva Camargo**
 Executado: **Policarpio Damian Mamani Mamani e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Aline Antuniassi Otero (51553)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 394.2025/007802-6 dirigi-me ao endereço: Rua Santo Pasini 175 - Jardim Santa Rita I – Nova Odessa no dia 31/10/2025 às 14:15 hs, e aí sendo **PROCEDI AVALIAÇÃO** do imóvel, matrícula atual do CRI de Americana nº 81730 e com base em informações do mercado competente (pesquisa em diversos sites imobiliários), **ESTIMO** o valor do imóvel em **R\$ 640.000,00**. Trata-se de terreno de 183,78 m2, com uma casa semi-acabada, sendo um sobrado. Na parte de baixo, há espaço para sala comercial e na parte de cima há espaço residencial com cozinha, sala, 02 quartos e 02 banheiros. O terreno é de esquina, e a casa não tem acabamento na parte externa, estando apenas com reboque. Na residência residem a executada Nely com sua família.

O referido é verdade e dou fé.

Nova Odessa, 02 de novembro de 2025.

Número de Cotas:01 GUIA 12285 R\$ 111,06