



MATRÍCULA

131.685

FICHA

01

VAGA DE GARAGEM 37, localizada no 1º subsolo do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW TIME OFFICE", situado na RUA MOREIRA CESAR, N. 222 e AVENIDA FERNANDO ARENS, JUNDIAÍ, com área privativa de 12,00 m², área comum de 6,54 m², totalizando área real total de 18,54 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,2804%. **CADASTRO PM 10.007.0029. #####**

PROPRIETÁRIA - NEW TIME OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 10.632.252/0001-97, com sede em São Paulo, na rua Machado Bittencourt, 361, conjunto 1.502, Vila Clementino. **#####**

REGISTRO ANTERIOR - registro 05, na matrícula n. 116.714, desta serventia, feita aos 16 de maio de 2012. Matriculado por *Paulo Ribeiro* (Paulo Ribeiro, escrevente). Jundiaí, 16 de maio de 2012. O Oficial *Renato* (José Renato Chizotti). **#####**

AV 01 - CONCLUSÃO/INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO: Protocolo n. 298.472, em 26/04/2012. Nos termos do R 05 da matrícula 116.714 é a presente averbação de ofício para constar a conclusão, instituição, especificação e entrega das obras referentes a unidade objeto desta matrícula. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 16 de maio de 2012. Conferido e averbado por *Paulo Ribeiro* (Paulo Ribeiro, escrevente). **#####**

AV 02 - RECADASTRO - Protocolo n. 347.080, em 12/02/2015. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. **10.007.0111**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 11 de março de 2015. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Averbado por *Guilherme Augusto Venancio do Monte* (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).

R 03 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 347.080, em 12/02/2015. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 30 de janeiro de 2014, livro n. 403, fls. 270, pelo 3º Tabelião de Notas de Jundiaí, SP, a proprietária **NEW TIME OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, vendeu este imóvel a **FEL - FÊNIX EMPRESARIAL PARTICIPAÇÕES LTDA.** CNPJ n. 11.944.861/0001-44, com sede na Rua Moreira Cesar, n. 222, Sala 302, Vila Arens II, nesta cidade, pelo preço de R\$ 10.000,00. Emitida DOJ. Jundiaí, 11 de março de 2015. Conferido por Adriano Oliveira Freitas. Registrado por *Guilherme Augusto Venancio do Monte* (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).