

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.

Imóvel Avaliando: APARTAMENTO RESIDENCIAL
Finalidade do Parecer: DETERMINAR VALOR DE MERCADO DO BEM IMÓVEL.
Interessado: PROCESSO Nº 0000505-14.2004.8.08.0014
Data: 02 DE MARÇO DE 2026.



Sumário

1. INTRODUÇÃO	3
2. FINALIDADE	3
3. DA COMPETÊNCIA	3
4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	4
5. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	4
6. ASPECTO DO IMÓVEL NO CONTEXTO URBANO.....	5
7. VISTORIA DO IMÓVEL.....	6
8. METODOLOGIA AVALIATÓRIA.....	8
9. PESQUISA DE MERCADO	9
10. AVALIAÇÃO DO BEM.....	9
11. CONCLUSÃO.....	13
12. ENCERRAMENTO	14
13. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO	15
14. LINK DAS AMOSTRAS.....	19
15. CURRÍCULO DO AVALIADOR	21
16. CERTIFICADO.....	22



1. INTRODUÇÃO

Visa o presente parecer, atender ao processo judicial nº 0000505-14.2004.8.08.0014, em trâmite na 1ª vara cível da comarca de Colatina – ES.

2. FINALIDADE

Determinar o valor mercadológico do bem imóvel, sendo este, um apartamento residencial, mencionado nos autos e objeto do processo nº 0000505-14.2004.8.08.0014.

3. DA COMPETÊNCIA

Este parecer está em conformidade com a Lei 6530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, em atenção ao disposto em seu artigo 3º, o qual versa que "Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária".

Em adição, a elaboração deste parecer respeita a Resoluções do COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis nº 1066, de 2 de novembro de 2001 (D.O.U. de 29/11/2007), que estabelece nova regulamentação para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, em atenção ao seu artigo 4º, o qual discorre que "Entende-se por Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - PTAM - o documento elaborado por Corretor de Imóveis no qual é apresentada, com base em critérios técnicos, análise de mercado com vistas à determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicialmente", e artigos sucessivos, os quais apresentam os requisitos do PTAM, destacando-se o artigo 5º, o qual aborda que "A elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica é permitida a todo Corretor de Imóveis, pessoa física, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de Imóveis". A avaliação mercadológica obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14.653 – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos e aos requisitos de responsabilidade técnica.



4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

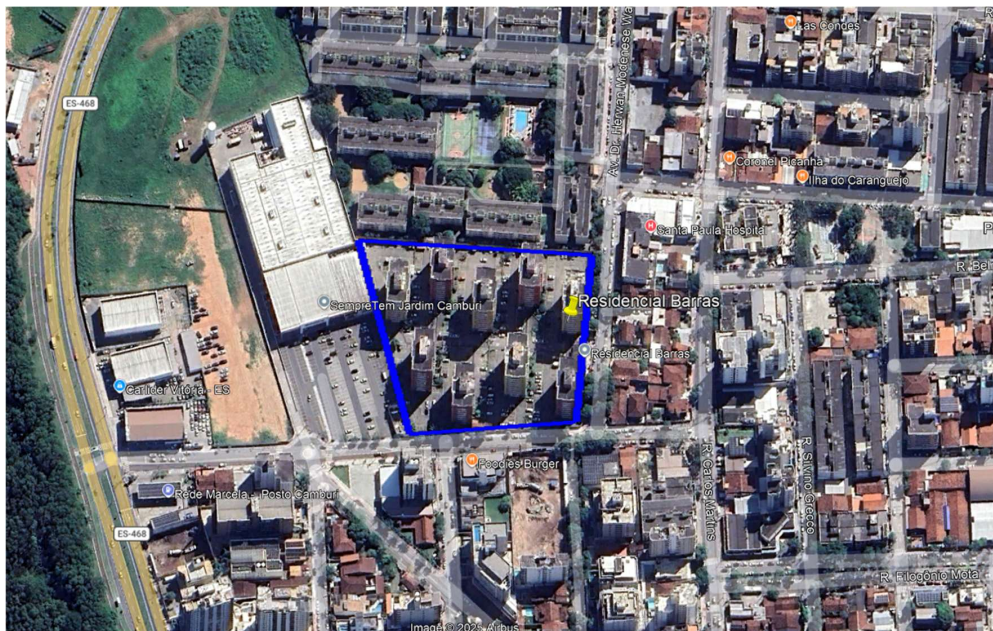
UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, com fração ideal de 0,00211191 correspondente ao apartamento 901 da torre A2, Integrante do Condomínio Residencial Barras, localizado na Rua Herwan Modenese Wanderley, esquina com a Rua Carlos Gomes Lucas, Jardim Camburi, Vitória – ES, sendo o Apartamento 901 Torre A2, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 circulação, 01 varanda, 01 cozinha com área de serviço. Apartamento este, com inscrição Imobiliária na Prefeitura de Vitória, com o nº 07.01.195.0629.104, e Registrado no Cartório de RGI da 3ª zona de Vitória – ES sob a matrícula 11.786.

5. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O Imóvel objeto deste parecer, fica localizado no Condomínio Residencial Barras, Rua Herwan Modenese Wanderley, esquina com a Rua Carlos Gomes Lucas, Jardim Camburi, Vitória – ES.

Longitude UTM: 367292.00 m E

Latitude UTM: 7759697.00 m S



6. ASPECTO DO IMÓVEL NO CONTEXTO URBANO

Jardim Camburi é um dos bairros mais dinâmicos de Vitória, e a localização específica do Residencial Barras oferece argumentos fortes de valorização.

O imóvel objeto desta avaliação está estrategicamente situado no bairro Jardim Camburi, em Vitória – ES, ocupando uma posição de destaque na interseção da Rua Herwan Modenese Wanderley com a Rua Carlos Gomes Lucas. Esta localização confere ao Residencial Barras uma inserção urbana privilegiada, caracterizada por uma infraestrutura consolidada e alta demanda habitacional.

Infraestrutura e Mobilidade

O entorno imediato é servido por uma malha viária eficiente que permite fácil escoamento para as principais vias da capital, como a Avenida Dante Michelini e a Rodovia Norte-Sul. A região é dotada de todos os melhoramentos públicos essenciais, incluindo pavimentação asfáltica, iluminação pública em LED, redes de drenagem, saneamento básico e ampla cobertura de serviços de telecomunicações.

Comércio e Serviços (Centralidade)

A localização na Rua Herwan Modenese Wanderley posiciona o imóvel em um eixo de conveniência excepcional. A poucos metros do condomínio, observa-se uma densa oferta de serviços que dispensa o uso frequente de veículos, tais como:

- **Educação:** Proximidade com unidades de ensino de referência e centros universitários.
- **Saúde:** Facilidade de acesso a clínicas, farmácias e unidades de pronto-atendimento.
- **Lazer e Gastronomia:** O bairro é reconhecido por sua vibrante vida noturna e gastronômica, além da proximidade com o Parque Botânico Vale e a orla da Praia de Camburi, shopping Norte Sul, fatores que elevam diretamente o bem-estar e a valorização patrimonial.

Dinâmica Imobiliária

Jardim Camburi é o bairro mais populoso do Espírito Santo e mantém um mercado imobiliário extremamente líquido. O Residencial Barras, por estar localizado em uma área de transição entre o comércio local e a tranquilidade residencial, apresenta-se como um ativo de baixo risco de vacância e alta atratividade tanto para moradia quanto



para investimento. A tipologia do entorno é predominantemente de edifícios de médio padrão, o que confere homogeneidade ao mercado comparativo local.

Elementos Valorizantes nas proximidades (raio de 1 mil metros).

Pontos de ônibus
Padarias
Mercearias
Bares
Comércios variados
Restaurantes
Supermercados
Hipermercados
Farmácias
Igrejas
Lojas de Vestuário e outros segmentos
Oficinas
Escolas
Shopping
Postos de Combustível
Aeroporto
Praia
Hoteis
Unidade de Saúde
Clínicas

7. VISTORIA DO IMÓVEL

Vistoria e levantamento fotográfico realizado na manhã do dia 6 de fevereiro de 2026. A perícia foi acompanhada pelo Sr. Gabriel Soares Escobar, se identificando como ocupante, morador e filho de um dos proprietários herdeiros do imóvel, e também acompanhada pela Sra Eliana Marcelino de Souza Pereira, identificada como representante do Sr Robson.



O apartamento é dividido em 2 quartos, um banheiro social, cozinha com área de serviço, sala de estar / jantar com varanda. Situado no 9º andar da torre A2 “Barra Sol”. Apartamento com área útil de 53m², e área privativa de 72,29m², de acordo com o espelho do cadastro imobiliário junto a Prefeitura de Vitória.

O empreendimento foi construído no ano de 2000. O apartamento adquirido em 2001 segundo escritura pública de compra e venda, e ainda apresenta o mesmo padrão construtivo da época. Segundo morador, o apartamento nunca passou por reforma.

O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, e apresenta os seguintes detalhes:

Quarto 1	Piso cerâmico, parede sem revestimento com pintura acrílica, janela de alumínio, teto sem gesso.
Quarto 2	Piso cerâmico, parede sem revestimento com pintura acrílica, janela de alumínio, teto sem gesso.
Banheiro	Piso cerâmico, paredes com revestimento até metade e revestimento até o teto na parte do banho. Louça comum, pia com bancada em mármore, box de vidro.
Cozinha	Piso cerâmico, pintura em acrílico, armários embutidos, pia com bancada em granito.
Área de serviço	Piso cerâmico, paredes com revestimento cerâmico, janela em alumínio.
Sala de estar / jantar	Piso cerâmico, pintura em acrílico, porta de entrada em madeira, teto sem gesso.
Varanda	Piso cerâmico, porta de acesso de alumínio tipo 2 folhas de vidro.
Garagem	Vaga solta, sem cobertura.

Posição em Relação a Rua	Acima do Nível
Área útil	53m ²
Orientação cardeal	Sul
Quantidade de Torres Blocos	9
Quantidade de Andares	9



Quantidade de Unidades	54
Quantidade de subsolos	0
Idade	26 anos
Idade Aparente	Usado (sem reforma)
Aspecto geral	Padrão Baixo
Revestimento da fachada	Pintura e Alvenaria
Esquadria porta	Madeira
Esquadria janelas	Alumínio
Quantidade de elevadores sociais	1
Entrada social de pedestre	1
Entrada de serviço	0
Entrada de veículo	1
Entrada de visitante	1
Portaria	Sim
Lazer	Não

OBS: Informações de tamanho da área obtidos junto ao cadastro imobiliário da PMV e na descrição da matrícula registrada em cartório.

8. METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Em conformidade com a Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do Ato Normativo 001/2011 do COFECI e considerando o item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653, para elaboração deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e a realização da avaliação do imóvel objeto deste parecer, utilizou-se o "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

Pelo método aplicado, foi levada em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, identificando-se imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, chamados imóveis referenciais, para compará-los com o imóvel em avaliação. A partir da ponderação dos dados obtidos, foi possível determinar o valor do bem imóvel.

É nesse contexto que este método se apresenta como o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.



9. PESQUISA DE MERCADO

Para avaliar o imóvel utilizando o Método Comparativo de dados de Mercado, elaboramos uma pesquisa de mercado focada em imóveis com características semelhantes ao imóvel avaliando, e estando localizados somente no bairro Jardim Camburi. A pesquisa ocorreu entre os dias 16 à 20 de fevereiro.

ITEM	QTD QUARTOS	QTD BANHEIRO	GARAGEM	MOBILIA	PADRÃO	TAMANHO	VALOR	VALOR P/M²	LOCALIZAÇÃO	FONTE
1	2	1	1	Sim	1	53	R\$ 549.000,00	R\$ 10.358,49	Residencial Barras	Remax
2	2	2	1	Sim	3	55	R\$ 670.000,00	R\$ 12.181,82	Av. Dr Herwan modenese, 1700	Jaqueline Duarte
3	2	1	1	Sim	2	55	R\$ 650.000,00	R\$ 11.818,18	Residencial Barras	Fácil Imóveis
4	2	1	1	Sim	3	55	R\$ 610.000,00	R\$ 11.090,91	R. Agenor Amaro dos Santos	Broker's House
5	2	2	1	Sim	3	65	R\$ 750.000,00	R\$ 11.538,46	R. Carlos Cariello	Leonardo Vacileski
6	3	1	1	Sim	2	75	R\$ 420.000,00	R\$ 5.600,00	Residencial Barras	David Natali
7	2	1	1	Sim	3	54	R\$ 575.000,00	R\$ 10.648,15	Residencial Barras	Sulivan de Lima
8	2	1	1	Sim	1	59	R\$ 545.000,00	R\$ 9.237,29	R. Milton Manoel dos S.	Broker's House
9	2	1	1	Sim	2	54	R\$ 575.000,00	R\$ 10.648,15	Av. Raul Oliveira Neves	Leonardo Vacileski
10	2	1	1	Sim	1	64	R\$ 410.000,00	R\$ 6.406,25	Av. Augusto Emilio Lins	Fácil Imóveis
11	2	1	1	Sim	1	65	R\$ 430.000,00	R\$ 6.615,38	R. Sebastião da Silva Rabelo	Fácil Imóveis
12	2	1	1	Sim	1	55	R\$ 440.000,00	R\$ 8.000,00	R. Dionisio Abaurre	Galletti Moveis
13	2	1	1	Sim	1	59	R\$ 480.000,00	R\$ 8.135,59	R. Milton Manoel dos Santos	Freitas e Ricco
14	2	1	1	Sim	1	60	R\$ 495.000,00	R\$ 8.250,00	R. Belmiro Teixeira Pimenta	Ivan Machado
15	2	1	1	Sim	1	65	R\$ 450.000,00	R\$ 6.923,08	Av. Augusto Emilio Lins	Fácil Imóveis
16	2	1	1	Sim	3	60	R\$ 510.000,00	R\$ 8.500,00	R. Belmiro Teixeira Pimenta	Leonardo Vacileski
17	2	1	1	Sim	1	55	R\$ 430.000,00	R\$ 7.818,18	R. Alcino Pereira Neto	Ivan Machado
18	2	1	1	Sim	2	58	R\$ 650.000,00	R\$ 11.206,90	R. Antiocho Carneiro Mendonça	Anderson Martins
19	2	1	1	Sim	1	53	R\$ 550.000,00	R\$ 10.377,36	Residencial Barras	Ángelo J. C. R. Junior

Na tabela de pesquisa, incluímos imóveis com uma garagem, dois e três quartos, e classificamos o padrão construtivo de 1 a 3, sendo 1 como “padrão baixo”, 2 “padrão médio” e 3 como “alto padrão”, e todas as amostras com um mínimo possível de mobília embutida.

No final deste parecer, está disponibilizado o link do anúncio de todas as amostras incluídas na tabela de pesquisa.

10. AVALIAÇÃO DO BEM

Para cálculo e avaliação do bem, levaremos em consideração os dados obtidos através da pesquisa de mercado, executando o tratamento dos dados utilizando a homogeneização das amostras quanto a características físicas, sendo a mesma quantidade de quartos, banheiros e baixo/médio padrão construtivo, aplicando-se o “Fator Padrão”.

Aplicando a homogeneização das amostras, excluímos os itens, **2, 4, 5, 7 e 16** pois são amostras classificadas como “alto padrão”. A tabela retorna com os seguintes valores abaixo:



ITEM	QTD QUARTOS	QTD BANHEIRO	GARAGEM	MOBILIA	PADRÃO	TAMANHO	VALOR	VALOR P/M ²
1	2	1	1	Sim	1	53	R\$ 549.000,00	R\$ 10.358,49
3	2	1	1	Sim	2	55	R\$ 650.000,00	R\$ 11.818,18
6	3	1	1	Sim	2	75	R\$ 420.000,00	R\$ 5.600,00
8	2	1	1	Sim	1	59	R\$ 545.000,00	R\$ 9.237,29
9	2	1	1	Sim	2	54	R\$ 575.000,00	R\$ 10.648,15
10	2	1	1	Sim	1	64	R\$ 410.000,00	R\$ 6.406,25
11	2	1	1	Sim	1	65	R\$ 430.000,00	R\$ 6.615,38
12	2	1	1	Sim	1	55	R\$ 440.000,00	R\$ 8.000,00
13	2	1	1	Sim	1	59	R\$ 480.000,00	R\$ 8.135,59
14	2	1	1	Sim	1	60	R\$ 495.000,00	R\$ 8.250,00
15	2	1	1	Sim	1	65	R\$ 450.000,00	R\$ 6.923,08
17	2	1	1	Sim	1	55	R\$ 430.000,00	R\$ 7.818,18
18	2	1	1	Sim	2	58	R\$ 650.000,00	R\$ 11.206,90
19	2	1	1	Sim	1	53	R\$ 550.000,00	R\$ 10.377,36

No processo de seleção e tratamento dos dados de mercado, procedeu-se ao descarte também das amostras **6, 10, 11 e 15** da planilha, devido a alguns motivos técnicos: O valor do m² diverge do m² médio de mercado comercializado do bairro Jardim Camburi. Esses itens são relacionados como “ponto fora da curva”. Sendo assim, as amostras homogeneizadas para cálculo:

ITEM	QTD QUARTOS	QTD BANHEIRO	GARAGEM	MOBILIA	PADRÃO	TAMANHO	VALOR	VALOR P/M ²
1	2	1	1	Sim	1	53	R\$ 549.000,00	R\$ 10.358,49
3	2	1	1	Sim	2	55	R\$ 650.000,00	R\$ 11.818,18
8	2	1	1	Sim	1	59	R\$ 545.000,00	R\$ 9.237,29
9	2	1	1	Sim	2	54	R\$ 575.000,00	R\$ 10.648,15
12	2	1	1	Sim	1	55	R\$ 440.000,00	R\$ 8.000,00
13	2	1	1	Sim	1	59	R\$ 480.000,00	R\$ 8.135,59
14	2	1	1	Sim	1	60	R\$ 495.000,00	R\$ 8.250,00
17	2	1	1	Sim	1	55	R\$ 430.000,00	R\$ 7.818,18
18	2	1	1	Sim	2	58	R\$ 650.000,00	R\$ 11.206,90
19	2	1	1	Sim	1	53	R\$ 550.000,00	R\$ 10.377,36



Para cálculo do valor do imóvel avaliando, utilizaremos as amostras homogeneizadas, aplicando o coeficiente de correção de padrão (fator padrão).

ITEM	TAMANHO	PADRÃO	VALOR	VALOR P/M ²	FATOR PADRÃO (F p)	VALOR HOMOGENEIZADO (V h)
1	53	1	R\$ 549.000,00	R\$ 10.358,49	1	R\$ 10.358,49
3	55	2	R\$ 650.000,00	R\$ 11.818,18	0,90	R\$ 10.636,36
8	59	1	R\$ 545.000,00	R\$ 9.237,29	1	R\$ 9.237,29
9	54	2	R\$ 575.000,00	R\$ 10.648,15	0,90	R\$ 9.583,33
12	55	1	R\$ 440.000,00	R\$ 8.000,00	1	R\$ 8.000,00
13	59	1	R\$ 480.000,00	R\$ 8.135,59	1	R\$ 8.135,59
14	60	1	R\$ 495.000,00	R\$ 8.250,00	1	R\$ 8.250,00
17	55	1	R\$ 430.000,00	R\$ 7.818,18	1	R\$ 7.818,18
18	58	2	R\$ 650.000,00	R\$ 11.206,90	0,90	R\$ 10.086,21
19	53	1	R\$ 550.000,00	R\$ 10.377,36	1	R\$ 10.377,36

Total de amostras: **10**

Média aritmética do R\$/m² = Soma do m² das amostras homogeneizadas / 10 amostras

Média aritmética do R\$/m² = R\$ 92.482,82 / 10 amostras

Média aritmética do R\$/m² = R\$ 9.248,28

Aplicando-se saneamento das amostras para uma maior precisão, dentro de um intervalo aceitável de variação do m² de 15% para + ou para -.

$\begin{array}{l} \nearrow +15\% = \text{R\$ } 10.635,522 \\ \text{R\$ } 9.248,28 \\ \searrow -15\% = \text{R\$ } 7.861,038 \end{array}$

Sendo assim, dentro desse intervalo de saneamento, excluiremos da tabela homogeneizada, as amostras **3 e 17**, que estão em um intervalo acima ou abaixo da margem de 15%.

ITEM	TAMANHO	PADRÃO	VALOR	VALOR P/M ²	FATOR PADRÃO (F p)	VALOR HOMOGENEIZADO (V h)
1	53	1	R\$ 549.000,00	R\$ 10.358,49	1	R\$ 10.358,49
8	59	1	R\$ 545.000,00	R\$ 9.237,29	1	R\$ 9.237,29
9	54	2	R\$ 575.000,00	R\$ 10.648,15	0,90	R\$ 9.583,33
12	55	1	R\$ 440.000,00	R\$ 8.000,00	1	R\$ 8.000,00
13	59	1	R\$ 480.000,00	R\$ 8.135,59	1	R\$ 8.135,59
14	60	1	R\$ 495.000,00	R\$ 8.250,00	1	R\$ 8.250,00
18	58	2	R\$ 650.000,00	R\$ 11.206,90	0,90	R\$ 10.086,21
19	53	1	R\$ 550.000,00	R\$ 10.377,36	1	R\$ 10.377,36



Total de amostras: **8**

Média aritmética do R\$/m² = Soma do m² das amostras homogeneizados / 8 amostras

Média aritmética do R\$/m² = R\$ 74.028,27 / 8

Média aritmética do R\$/m² = R\$ 9.253,53

Cálculo do Valor de Mercado

Para calcular o valor total de mercado do imóvel avaliando, basta aplicar a equação

Valor total = Média aritmética do R\$/m² X Tamanho do imóvel, onde:

Valor total = VT

Média aritmética do R\$/m² = R\$ 9.253,53

Tamanho do imóvel = 53m²

VT = R\$ 9.253,53 X 53m²

VT = R\$ 490.437,09



11.CONCLUSÃO

Após a análise detalhada do mercado imobiliário na região de Jardim Camburi, em Vitória – ES, e o devido tratamento estatístico das amostras coletadas, procedeu-se à síntese do valor.

A avaliação fundamentou-se no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, utilizando como principais referências, amostras situadas no próprio bairro, garantindo que características como padrão construtivo, localização e infraestrutura e quantidade de cômodos fossem plenamente compatíveis com o imóvel avaliando.

Diante do exposto, os cálculos resultaram nos seguintes parâmetros:

- **Valor Unitário Homogeneizado (Média):** R\$ 9.253,53 por m².
- **Área Privativa do Imóvel:** 53,00 m².
- **Valor de Mercado Apurado:** R\$ 490.437,09.

Para fins de comercialização e considerando a dinâmica atual do mercado local, este avaliador fixa o valor de mercado para o imóvel objeto deste parecer em:

R\$ 490.000,00

(Quatrocentos e noventa mil reais).



12.ENCERRAMENTO

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário da região, deve-se prever uma possível variação de até 5% para mais ou para menos nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado.

Colatina, 02 de março de 2026.



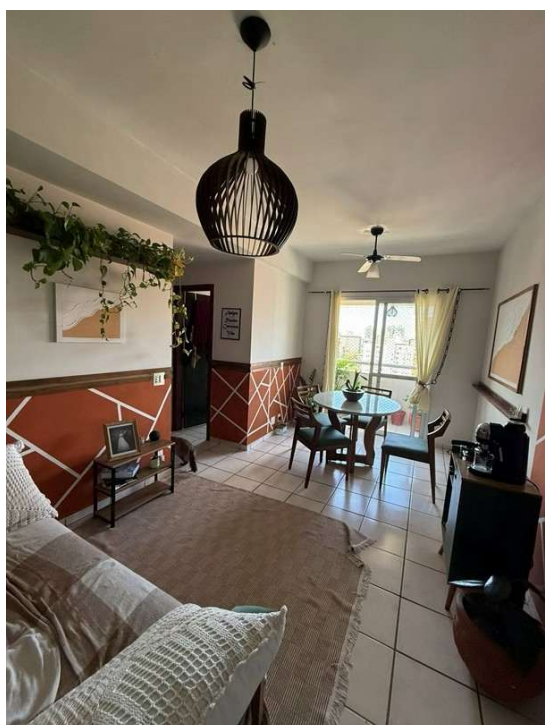
Selo Certificador 125252

André Spalemsa
Perito Avaliador Judicial
CRECI/ES 7382 F – CNAI 17252



13. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO







14. LINK DAS AMOSTRAS

Abaixo, disponibilizo o link dos anúncios imobiliários das amostras usadas para o Método Comparativo de Dados de Mercado.

<https://www.remax.com.br/pt-br/imoveis/apartamento/venda/vitoria/55-avenida-doutor-herwan-modenese-wanderley-residencial-barras/620121053-38>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-acesso-24-horas-jardim-camburi-vitoria-es-55m2-id-2849231360/?source=ranking%2Crp>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-jardim-camburi-vitoria-es-55m2-id-2869426513/?source=ranking%2Crp>

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-55m-02-quartos-1-vaga-a-venda-3023181890.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Varanda&n_pg=1&n_pos=4

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-a-venda-jardim-camburi-ed.-3020347591.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=3&n_pos=7

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-area-de-servico-jardim-camburi-vitoria-es-75m2-id-2868714600/?source=ranking%2Crp>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-camburi-vitoria-es-54m2-id-2842976316/?source=ranking%2Crp>

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-55m-02-quartos-1-vaga-a-venda-3023181890.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Varanda&n_pg=1&n_pos=4

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-a-venda-em-jardim-camburi-3014530431.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=1&n_pos=27

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-jardim-camburi-vitoria-3018982512.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Portaria+24+horas&n_pg=2&n_pos=2

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-jardim-camburi-vitoria-3025893539.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=2&n_pos=8

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-terreo-com-2-quartos-em-jardim-3026042131.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=2&n_pos=22

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-camburi-vitoria-es-59m2-id-2868552489/?source=ranking%2Crp>



https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-porteira-fechada-02-qts-todo-2994675282.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=3&n_pos=10

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-jardim-camburi-vitoria-3025425678.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=3&n_pos=19

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-todo-reformado-a-venda-em-jardim-3022791596.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=3&n_pos=23

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-em-jardim-camburi-vitoria-es-3022963607.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=3&n_pos=24

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/moveis-no-jardim-camburi-3026000188.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=3&n_pos=26

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-camburi-vitoria-es-53m2-id-2869856575/?source=ranking%2Crp>

