Valide aqui
este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE BAURU.

CNPJ: 52.607.628/0001/-53
atendimento@2registrobauru.com.br
Rua Rio Branco 16-56 - Vila América
CEP: 17014-037 Bauru SP

CERTIDÃO

DIEGO RODRIGUES DA SILVA, Oficial Interino do Registro de Imóveis, Tìtulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Bauru, Estado de São Paulo.

TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, deles verifiquei constar às **FL. 184** do **LIVRO 3-O**, a **TRANSCRIÇÃO Nº 22.884,** do seguinte teor: **"Nº DE ORDEM E DA TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 22.884. **DATA:** 15 de dezembro de 1969. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Bauru. **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL:** Rua Araujo Leite, 10-43.- **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Um imóvel situado à rua Araújo Leite, nº 10-43, nesta cidade de Bauru, compreendendo prédio de três pavimentos e respectivo terreno, que assim se descreve: Tem início no ponto "1" situado no alinhamento da rua Araújo Leite, a 33,50 metros do alinhamento da rua Ezequiel Ramos. Do Ponto "1" segue pelo alinhamento da rua Araújo Leite, na distância de 13,80 metros até o ponto "2" que se acha a 39,00 metros do alinhamento da rua 1º de Agosto; daí deflete à esquerda numa distância de 48,00 metros até o ponto "3", divisando com propriedade de nº 10-51 (Embratel); daí deflete novamente à esquerda numa distância de 6,55 metros até o ponto "4", também divisando com propriedade de nº 10-51 (Embratel). Daí segue numa extensão de 51,50 metros até o ponto "5", situado no alinhamento da Avenida das Nações Unidas e divisando ainda, com propriedade nº 10-51 (Embratel). Daí deflete à esquerda na distância de 7,25 metros pelo alinhamento da Avenida das Nações Unidas até o ponto "6", situado no alinhamento da referida avenida e a 33,50 metros do alinhamento da rua Ezequiel Ramos. Daí deflete à esquerda e segue numa distância de 99,50 metros até o ponto "1", onde teve início a presente descrição, e confrontando por êste lado com propriedade de nº 10-31, encerrando a área total de 963,27 ms². E a construção assim se descreve: um prédio de tijólos e concreto, coberta de telhas, com trêis pavimentos, sendo o térreo, próprio para comércio e dois superiores para residência, com dois apartamentos completos cada um, sob nºs 10-37 e 10-43, atualmente apenas sob nº 10-43 da rua Araújo Leite; imóvel êsse adquirido conforme transcrições 21.650 e 21.651, dêste cartório. **NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**. **NOME, DOMICÍLIO, ESTADO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e Compra. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura de 10 de dezembro de 1969, lavrada nas notas do 27º Tabelião Interino de São Paulo, Lucila Guimarães. **VALOR DO CONTRATO:** NCr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros novos). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. Bauru, 15 de dezembro de 1969. O Escrev. Hab. Luiz Roberto de Souza. O Oficial Interino, José de Souza. **AVERBAÇÕES:** Av.01 - Em 30 de abril de 2013. De acordo com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de ficar constando que, a proprietária

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS7TV-LJL52-E2VKD-4L9ZJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE BAURU.

CNPJ: 52.607.628/0001/-53
atendimento@2registrobauru.com.br
Rua Rio Branco 16-56 - Vila América
CEP: 17014-037 Bauru SP

FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, é inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.379.400/0001-50, conforme se verifica do Provimento CG nº 10/2013, expedido em São Paulo-SP, aos 27/03/2013, assinado pelo Corregedor Geral da Justiça, Sr. José Renato Nalini, publicado no DJE aos 03/04/2013 e republicado por conter incorreção DJE 04 e 05/04/2013, cuja cópia acompanha o título. Prenotação nº 262.391 de 29/04/2013. O Esc. Aut. Rogério Duarte Menezes. **CERTIFICA MAIS** que, revendo os livros de registro de imóveis, deles verificou que, o imóvel acima descrito não sofreu alteração relativa a ônus reais ou alienação parcial ou total, além do acima mencionado. O referido é verdade, dou fé. Bauru, 24 de julho de 2026 (24/07/2026). Eu DANIEL HENRIQUE FERREIRA DA SILVA, Auxiliar de Escrevente, pesquisei, digitei e conferi. Eu, Paulo Augusto da Silva, Substituto do Oficial, assino digitalmente.

Emolumentos		
Emolumentos:	R$ 45,88	
Estado:	R$ 13,04	
IPESP:	R$ 8,92	
Sinoreg:	R$ 2,41	
Tribunal de Justiça:	R$ 3,15	
Município:	R$ 0,92	
Ministério Público:	R$ 2,20	
Total pago:	**76,52**	
Protocolo:	**375166**	Selo Digital: 1126313C3000000067519626U

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS7TV-LJL52-E2VKD-4L9ZJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar