

Matrícula

91.612

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0091612-21

Em 18 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, constituído por parte da "**CHÁCARA ELENY**", com frente para a margem da Estrada Municipal João Vieira, Bairro do Monjolo, no município de Alambari e comarca de Itapetininga, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao ponto 1, localizado a margem da Estrada Municipal João Vieira, distante 107,25 metros da Rodovia Vereador Humberto Pelegrini - SP268, definido pelas **COORDENADAS UTM:** Norte (Y) 7.392.877,24m e Este (X) 202.621,27m; deste segue até o ponto 2 no azimuth 68°13'42", em uma distância de 13,50 metros; deste segue em frente até o ponto 3, no azimuth 68°13'42", em uma distância de 23,80 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 4, no azimuth 63°06'53", em uma distância de 22,70 metros; deste segue em frente até o ponto 5, no azimuth 63°06'53", em uma distância de 22,30 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 6, no azimuth 60°50'13", em uma distância de 15,64 metros, confrontando do ponto 1 ao ponto 6, por cerca com a Estrada Municipal João Vieira; defletindo à direita segue até o ponto 50, no azimuth 152°12'13", em uma distância de 50,16 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 51, no azimuth 62°12'13", em uma distância de 12,22 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 52, no azimuth 348°51'21", em uma distância de 21,90 metros; defletindo à direita segue até o ponto 53, no azimuth 17°15'43", em uma distância de 12,10 metros; defletindo à direita segue até o ponto 54, no azimuth 37°31'48", em uma distância de 9,55 metros, confrontando do ponto 6 ao ponto 54, com parte da Chácara Eleny, de propriedade de Miguel Antônio Janez Vaz e Erasmia Bairactaris Janez Vaz; defletindo à direita segue até o ponto 55, no azimuth 42°24'42", em uma distância de 19,11 metros; defletindo à direita segue até o ponto 56, no azimuth 64°24'52", em uma distância de 24,50 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 57, no azimuth 41°22'28", em uma distância de 9,83 metros, confrontando do ponto 54 ao ponto 57, com parte da Chácara Eleny, de propriedade de Miguel Antônio Janez Vaz e Erasmia Bairactaris Janez Vaz; defletindo à direita segue até o ponto 58, no azimuth 44°42'40", em uma distância de 18,28 metros; defletindo à direita segue até o ponto 59, no azimuth 71°23'28", em uma distância de 15,95 metros, confrontando do ponto 57 ao ponto 59, com parte da Chácara Eleny, de propriedade de Miguel Antônio Janez Vaz e Erasmia Bairactaris Janez Vaz; defletindo à direita segue até o

Continua no Verso

Matrícula

91.612

Ficha

1

verso

CNM: 120519.2.0091612-21

ponto 60, no azimuth $107^{\circ}35'58''$, em uma distância de 11,76 metros, confrontando com parte da Chácara Eleny, de propriedade de Miguel Antônio Janez Vaz e Erasmia Bairactaris Janez Vaz; defletindo à direita segue até o ponto 34, no azimuth $185^{\circ}22'26''$, em uma distância de 32,12 metros; defletindo à direita segue até o ponto 35, no azimuth $186^{\circ}29'48''$, em uma distância de 7,70 metros; defletindo à direita segue até o ponto 36, no azimuth $187^{\circ}11'16''$, em uma distância de 19,29 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 37, no azimuth $187^{\circ}03'32''$, em uma distância de 25,25 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 38, no azimuth $186^{\circ}33'35''$, em uma distância de 4,88 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 39, no azimuth $183^{\circ}47'10''$, em uma distância de 36,55 metros; deste segue em frente até o ponto 40 no azimuth $183^{\circ}47'10''$, em uma distância de 26,50 metros; deste segue em frente até o ponto 41, no azimuth $183^{\circ}47'10''$, em uma distância de 19,32 metros; defletindo à direita segue até o ponto 42, no azimuth $206^{\circ}12'48''$, em uma distância de 3,42 metros, confrontando do ponto 60 ao ponto 42, por cerca, com o Sítio da Saudade - Gleba A, matrícula nº 61.825 de propriedade de Joelson da Silva e Fabiana Pedroso da Silva; defletindo à direita segue até o ponto 43, no azimuth $287^{\circ}14'02''$, em uma distância de 41,85 metros; defletindo à direita segue até o ponto 44, no azimuth $291^{\circ}55'57''$, em uma distância de 7,39 metros; defletindo à direita segue até o ponto 45, no azimuth $296^{\circ}36'55''$, em uma distância de 32,17 metros; defletindo à direita segue até o ponto 46, no azimuth $299^{\circ}57'31''$, em uma distância de 39,39 metros; defletindo à direita segue até o ponto 47, no azimuth $318^{\circ}17'12''$, em uma distância de 14,57 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 48, no azimuth $294^{\circ}48'52''$, em uma distância de 36,57 metros; defletindo à esquerda segue até o ponto 49, no azimuth $281^{\circ}46'27''$, em uma distância de 32,76 metros, confrontando do ponto 42 ao ponto 49, por valo, com o Sítio da Saudade - Gleba A, matrícula nº 61.825 de propriedade de Joelson da Silva e Fabiana Pedroso da Silva; deste segue em frente até o ponto 1, início da descrição, no azimuth de $281^{\circ}46'27''$, em uma distância de 7,05 metros, confrontando por cerca, com o Sítio da Saudade - Gleba A, matrícula nº 61.825 de propriedade de Joelson da Silva e Fabiana Pedroso da Silva, encerrando a área de dezesseis mil, cento e sessenta e oito (16.168) metros e vinte e um (21) decímetros

Continua na Ficha Nº 2

Matrícula

91.612

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0091612-21

Em 18 de fevereiro de 2019

quadrados ou um (1) hectare, sessenta e um (61) ares e sessenta e oito (68) centiares. **PROPRIETÁRIOS: MIGUEL ANTONIO JANEZ VAZ**, RG 16.606.979 SSP/SP, CPF 050.585.478/30, gerente de vendas e sua mulher **ERASMIA BAIRACTARIS JANEZ VAZ**, RG 10.491.090 SSP/SP, CPF 028.110.448/41, professores, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Municipal João Vieira s/n, Bairro do Monjolo, município de Alambari/SP. **REGISTRO ANTERIOR: R.1/59.513** de 15 de dezembro de 1.998, que deu origem a matrícula 91.018 de 20 de setembro de 2.018. **CADASTRO MUNICIPAL: 09.01.0100.12.1**. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 252.886 de 04 de fevereiro de 2.019. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). O Escrevente Substituto Designado, *João de Barros Domingues*. Emolumentos 9,92 - Estado 2,82 - Secretaria da Fazenda 1,93 - Reg. Civil 0,52 - T. Justiça 0,68 - PMPE 0,48 - ISS 0,30 - Total R\$16,65.

Av.1/91.612 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Em 26 de maio de 2.023. Prenotação 290.917, de 28 de abril de 2.023. Averba-se, por requerimento firmado nesta cidade, em 06 de dezembro de 2.022, instruído por certidão expedida em 01 de novembro de 2.022, pela 2ª Vara Cível local, que foi ajuizada e admitida em juízo a Ação de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida, Processo nº 1010653-47.2022.8.26.0269, figurando como exequente **ANTONIO CARLOS PARENTE MACEDO**, CPF 372.853.861-20, e como executados **ASTRON TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA**, CNPJ 37.836.427/0001-34, **MIGUEL ANTÔNIO JANEZ VAZ**, CPF 050.585.478/30, e **VECTOR CHEMICAL INDUSTRIAL PRODUCTS LTDA**, CNPJ 38.243.875/0001-97, cujo valor da causa é de R\$1.697.305,78 (um milhão, seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e cinco reais e setenta e oito centavos), nos termos do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. O Escrevente Substituto, *José Henrique Cosme Costa*. Selo Digital n. 1205193310000916120001231

Av.2/91.612 **PENHORA** - Em 31 de maio de 2.023. Prenotação nº 291.097 de 05 de maio de 2.023. Por certidão de penhora online (PH000464394), expedida em 09 de maio de 2.023, pelo 2º Ofício Cível local, Ordem nº 1010653-472022, nos autos de execução civil, requerido por **ANTONIO CARLOS PARENTE MACEDO DE ANDRADE**, CPF 372.853.861-20, em face de **MIGUEL ANTONIO JANEZ VAZ**, CPF

CONTINUA NO VERSO

Matricula

91.612

verso

Ficha

02

verso

CNM: 120519.2.0091612-21

050.585.478-30, fica penhorado o imóvel objeto desta e da matrícula 51.136, para garantia da dívida no valor total de R\$2.048.464,46 (dois milhões, quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Miguel Antonio Janez Vaz. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$1.024.232,23.. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519331000091612000223G

R.3/91.612 - **VENDA E COMPRA** - Em 06 de outubro de 2.023. Prenotação nº 295.273 de 19 de setembro de 2.023. Por escritura de 26 de julho de 2.023, livro 780, páginas 156/159, e escritura de retificação e ratificação de 18 de setembro de 2.023, livro 783, páginas 338/339, do 2º Tabelionato de Notas local, os proprietários Miguel Antonio Janez Vaz e sua mulher Erasmia Bairactaris Janez Vaz, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.1/59.513, pelo preço de R\$114.774,00 (cento e quatorze mil, setecentos e setenta e quatro reais), a **WANCLEI FELIPE SILVA**, químico, RG 28.652.321-8 SSP/SP, CPF 276.061.488-30 e sua mulher **KAREN SUELLIN ALMENARA SILVA**, farmacêutica, RG 40.215.074 SSP/SP, CPF 806.291.722-34, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 16 de setembro de 2.005, residentes e domiciliados no município de Alambari/SP, na Estrada João Vieira, nº 156, Bairro Ribeirãozinho. Valor venal/2.023 R\$114.773,13. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519321000091612000323G

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento digitalizado e autenticado pelo
Registro de Imóveis de Alambari/SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital