

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FOLHA

N.º 25.874

- 1 -

COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

Jaboticabal, 16 de junho de 1997

IMÓVEL:- O LOTE 24, da quadra 17, do loteamento Colina Verde, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, mede 12,00 metros de frente para a Rua O, 12,00 metros na linha dos fundos, na confrontação o lote 16, 32,08 metros do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote 23, 31,83 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 25; encerrando a área total de **383,47 m²**. Loteamento registrado sob nº 03/25.216.

PROPRIETÁRIAS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES: CONSTRUTORA STÉFANI NOGUEIRA LTDA., com sede e foro nesta cidade, na Av. Carlos Berchieri, 108, inscrita no CGC/MF sob nº 47.847.801/0001-50, proprietária de 80% do imóvel e SAN MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade na Av. Carlos Berchieri, 88, inscrita no CGC/MF sob nº 66.996.034/0001-96, proprietária de 20% do imóvel.

TÍTULO ANTERIOR: Registro 14, da matrícula n. 401, de 13/04/1.993 e Matrícula n. 25.216, de 06/01/1.997.

• Oficial:

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN

AV.01 - Em 16 de junho de 1997. - RESTRIÇÕES.

- 1- Consta do memorial descritivo do loteamento que o lote desta matrícula situa-se na ZONA RESIDENCIAL 2, que permite uso estritamente residencial unifamiliar.
- 2- Consta do Decreto Municipal n. 3.508 de 11 de abril de 1997, que aprovou o loteamento Colina Verde, que o lote não poderá ter destinação alterada ou utilização modificada a não ser em virtude de Lei e que é vedado o desmembramento do lote. O Oficial:

AV.02/25.874 - Em 16 de maio de 2.002 - CADASTRO.

Conforme Notificação de Lançamento de I.R.T.U., do exercício de 2.002, o imóvel está cadastrado sob nº 01.02.0196.00024.03. O Escrevente Autorizado (José Pedro Júnior).

R.03/25.874 - Em 16 de maio de 2.002 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Prenotação n. 84.984, de 15/05/2.002.

Pela escritura lavrada às fls. 237/243, do livro n. 453, em 08 de maio de 2.002, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, **Construtora Stéfani Nogueira Ltda e San Marino Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificadas, transmitiram a título de dação em pagamento, à PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICABAL, com endereço nesta cidade, na Esplanada do Lago, nº 160, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.367.844/0001-05, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais).** O Escrevente Autorizado (José Pedro Júnior). Guia n. 092/02.

MATRÍCULA

FOLHA

N.º

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

