

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FOLHA

N.º 25.876

- 1 -

COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

Jaboticabal, 16 de junho de 1997

IMÓVEL:- O LOTE 26, da quadra 17, do loteamento Colina Verde, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, mede 12,00 metros de frente para a Rua O, 12,00 metros na linha dos fundos, na confrontação o lote 14, 31,57 metros do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote 25, 31,31 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 27; encerrando a área total de **377,29 m2**. Loteamento registrado sob nº 03/25.216.

PROPRIETÁRIAS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES: CONSTRUTORA STÉFANI NOGUEIRA LTDA., com sede e foro nesta cidade, na Av. Carlos Berchieri, 108, inscrita no CGC/MF sob nº 47.847.801/0001-50, proprietária de 80% do imóvel e SAN MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade na Av. Carlos Berchieri, 88, inscrita no CGC/MF sob nº 66.996.034/0001-96, proprietária de 20% do imóvel.

TÍTULO ANTERIOR: Registro 14, da matrícula n. 401, de 13/04/1.993 e Matrícula n. 25.216, de 06/01/1.997.

• Oficial:

ALVARO BENEDITO TORREZAN

AV.01 - Em 16 de junho de 1997. - RESTRIÇÕES.

- 1- Consta do memorial descritivo do loteamento que o lote desta matrícula situa-se na ZONA RESIDENCIAL 2, que permite uso estritamente residencial unifamiliar.
- 2- Consta do Decreto Municipal n. 3.508 de 11 de abril de 1997, que aprovou o loteamento Colina Verde, que o lote não poderá ter destinação alterada ou utilização modificada a não ser em virtude de Lei e que é vedado o desmembramento do lote. O Oficial:

AV.02/25.876 - Em 16 de maio de 2.002 - CADASTRO.

Conforme Notificação de Lançamento do I.P.T.U., do exercício de 2.002, o imóvel está cadastrado sob nº 01.02.0196.00026.03. O Escrevente Autorizado: (José Pedro Júnior).

R.03/25.876 - Em 16 de maio de 2.002 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Prenotação n. 84.984, de 13/05/2.002.

Pela escritura lavrada às fls. 237/243, do livro n. 453, em 08 de maio de 2.002, no 29 Tabelião de Notas desta cidade, Construtora Stéfani Nogueira Ltda e San Marino Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificadas, transmitiram, a título de ação em pagamento, à PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICABAL, com endereço nesta cidade, na Esplanada do Lago, nº 160, inscrita no CNPJ/ME sob nº 50.367.844/0001-05, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais). O Escrevente Autorizado: (José Pedro Júnior). Guia n. 092/02.

MATRÍCULA

N.º

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

V

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

