

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FOLHA

N.º 25.877

- 1 -

COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

Jaboticabal, 16 de junho de 1997

**IMÓVEL:-** O LOTE 27, da quadra 17, do loteamento Colina Verde, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, mede 12,00 metros de frente para a Rua O, 12,00 metros na linha dos fundos, na confrontação o lote 13, 31,31 metros do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote 26, 31,05 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 28; encerrando a área total de **374,21 m2**. Loteamento registrado sob nº 03/25.216. -----

**PROPRIETÁRIAS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES:** CONSTRUTORA STÉFANI NOGUEIRA LTDA., com sede e foro nesta cidade, na Av. Carlos Berchieri, 108, inscrita no CGC/MF sob nº 47.847.801/0001-50, proprietária de 80% do imóvel e SAN MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade na Av. Carlos Berchieri, 88, inscrita no CGC/MF sob nº 66.996.034/0001-96, proprietária de 20% do imóvel. -----

**TÍTULO ANTERIOR:** Registro 14, da matrícula n. 401, de 13/04/1.993 e Matrícula n. 25.216, de 06/01/1.997. -----

• Oficial:

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN

**AV.01 -** Em 16 de junho de 1997. - RESTRIÇÕES.

- 1- Consta do memorial descritivo do loteamento que o lote desta matrícula situa-se na ZONA RESIDENCIAL 2, que permite uso estritamente residencial unifamiliar
- 2- Consta do Decreto Municipal n. 3.508 de 11 de abril de 1997, que aprovou o loteamento Colina Verde, que o lote não poderá ter destinação alterada ou utilização modificada a não ser em virtude de Lei e que é vedado o desmembramento do lote. O Oficial: -----

**AV.02/25.877 -** Em 16 de maio de 2.002 - CADASTRO.

Conforme Notificação de Lançamento de I.R.T.U., do exercício de 2.002, o imóvel está cadastrado sob nº 01.02.0196.00027.03. O Escrevente Autorizado: (José Pedro Júnior). -----

**R.03/25.877 -** Em 16 de maio de 2.002 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Prenotação n. 84.984, de 13/05/2.002. Pela escritura lavrada às fls. 237/243, do livro n. 453, em 08 de maio de 2.002, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, Construtora Stéfani Nogueira Ltda e San Marino Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificadas, transmitiram a título de dação em pagamento, à PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICABAL, com endereço nesta cidade, na Esplanada do Lago, nº 160, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.387.844/0001-05, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais). O Escrevente Autorizado: (José Pedro Júnior). Guia n. 092/02. -----

MATRÍCULA

N.º

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

