

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 36.430

FOLHA

01

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

27 de Novembro de 2007.

Jaboticabal,

IMÓVEL: Um terreno indicado como Lote nº 20, situado com frente para a Rua Waldir Martins, no desmembramento da Gleba A, neste distrito, município e comarca de Jaboticabal e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua Waldir Martins olha para o imóvel, mede 8,46 metros (oito metros e quarenta e seis centímetros); do lado direito da frente aos fundos mede 23,64 metros (vinte e três metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com o Conjunto Habitacional "Margarida Raymundo Berchieri" (COHAB II); do lado esquerdo da frente aos fundos mede 21,33 metros (vinte e um metros e trinta e três centímetros), confrontando com o lote nº 01 e finalmente na linha dos fundos mede 18,68 metros (dezoito metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com o lote nº 19, perfazendo o terreno uma área de 290,87 metros quadrados (duzentos e noventa metros e oitenta e sete centímetros quadrados). (Desmembramento registrado sob nº 02/53.737, em 27/11/2007, deste Serviço Registral).

PROPRIETARIA: CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro legal na cidade de Jaboticabal, na Avenida Carlos Berchieri, número 940, inscrita no CNPJ/MF sob n. 56.759.947/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.737, de 28 de janeiro de 2005, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

ALVARO BENEDITO TORREZAN

AV.01/36.430 - Em 19 de julho de 2012 - CADASTRO.

Conforme Certidão nº 1778/2012, processo nº 144011/2012, expedida em 22 de junho de 2012, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado sob nº 01.02.0157.00020.03. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior).

R.02/36.430 - Em 19 de julho de 2012 - DOAÇÃO.

Prenotação nº 131.583, de 05/07/2012.

Pela escritura lavrada às páginas 181/186, do livro nº 426, em 25 de junho de 2012, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Cem Empreendimentos Imobiliários Limitada, já qualificada, transmitiu a título de doação, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$3.567,11 (três mil quinhentos e sessenta e sete reais e onze centavos), à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JABOTICABAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.387.844/0001-05, com sede nesta cidade e comarca de Jaboticabal, na Esplanada do Lago Carlos Rodrigues Serra, número 160, Vila Serra. Ficou consignado na escritura, que a doadora estabeleceu a condição de que a área adquirida deverá ser incorporada ao patrimônio público, integrando-a aos bens de uso comum do povo, destinada a sistema de lazer. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 135/12.