



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 55.973

FOLHA

01

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 12007-1

Data: 27 de fevereiro de 2023.

IMÓVEL: Um terreno de conformação irregular, denominado de Gleba 01, situado na Avenida Laerte Trevisoli, lado ímpar, esquina com a Rua José Pastorelli, no bairro Barreiro, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: tem início pelo ponto denominado de 01A, assinalado em planta e cravado no vértice formado entre a Gleba 02 (matrícula número 55.974), a Rua José Pastorelli, e a área em descrição; daí, segue com o azimute de 42° (quarenta e dois graus) e 52' (cinquenta e dois minutos), em uma distância de 27,19 metros (vinte e sete metros e dezenove centímetros), até o ponto numerado de 02; daí, defletindo à esquerda e segue por um arco de desenvolvimento de 21,33 metros (vinte e um metros e trinta e três centímetros), arco esse proveniente da concordância de um raio igual a 13,00 metros (treze metros), até o ponto numerado de 03, confrontando pela direita nestas 02 (duas) últimas faces com a Rua José Pastorelli; daí, segue com o azimute de 308° (trezentos e oito graus) e 52' (cinquenta e dois minutos), em uma distância de 71,21 metros (setenta e um metros e vinte e um centímetros), até o ponto numerado de 03A, confrontando pela direita com a Avenida Laerte Trevisoli; daí, segue defletindo à esquerda com o azimute de 218° (duzentos e dezoito graus) e 52' (cinquenta e dois minutos), em uma distância de 35,31 metros (trinta e cinco metros e trinta e um centímetros), até o ponto denominado de 03B, confrontando pela direita com a Gleba A1 (matrícula número 50.889); daí, deflete à esquerda com o azimute de 132° (cento e trinta e dois graus), 51' (cinquenta e um minutos) e 11" (onze segundos), em uma distância de 82,47 metros (oitenta e dois metros e quarenta e sete centímetros), até o ponto denominado de 01A, confrontando pela direita com a Gleba 02 (matrícula número 55.974), chegando assim ao início da descrição e perfazendo uma área de **3.159,99 metros quadrados (três mil, cento e cinquenta e nove metros e noventa e nove centímetros quadrados)**.

Cadastro Municipal número 41.137 e **inscrição** número 1.03.0382.00003.05.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JABOTICABAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 50.387.844/0001-05, com sede nesta cidade, na Esplanada do Lago Carlos Rodrigues Serra, número 160.

REGISTRO ANTERIOR: M.50.890, de 21 de julho de 2017, do livro 2-RG, deste Serviço Registral. **Desdobro averbado em 27 de fevereiro de 2023, sob número 03/50.890, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.**

O OFICIAL:

ALVARO BENEDITO TORREZAN

(Prenotação nº 184.716). Selo digital: 1200713G10000000003154230

AV.01/55.973 - Em 27 de fevereiro de 2023 - **IMÓVEL FOREIRO (transporte da AV.01/50.890).**

Em cumprimento a r. decisão da E. Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, proferida nos autos do processo nº 023/87 - CCP, datada de 20/12/1989, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula é **FOREIRO**, pertencendo o domínio direto ao **PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DO CARMO DE JABOTICABAL**, conforme transcrição nº 25.537, fls. 65, do livro 3-CC e o domínio útil aos proprietários retro. **Condição de foreiro verificada na transcrição número 17.183, livro 3R.** A Escrevente Autorizada: *Régiane Antonio Chechi* (Régiane Antonio Chechi). Selo digital: 1200713G10000000003152230