Memorial Global

Objeto da matrícula n° 40.673

Imóvel : Área Institucional do loteamento denominado "Monterrey I", situado na Avenida Rosa Celestino, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações; tem início em um ponto comum de divisa, situado entre a Avenida Rosa Celestino e o lote n° 05 da quadra 12 e a área em descrição; daí segue com o azimute de 346° (trezentos e quarenta e seis graus), 38'(trinta e oito minuto) e 55" (cinquenta e cinco segundos), numa distância de 138,04 metros (centro e trinta e oito metros e quatro centímetros); confrontando pela esquerda com os lotes n^{os} 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 e parte do lote n° 14 da quadra 12; daí deflete á direita e segue com azimute de 257° (duzentos e cinquenta e sete graus), 18' (dezoito minutos) e 11" (onze segundos), numa distância de 90.02 metros (noventa metros e dois centímetros); daí segue com o azimute de 346° (trezentos e quarenta e seis graus), 39' (trinta e nove minutos) e 29" (vinte e nove segundos), numa distância de 138,00 metros (cento e trinta e oito metros), confrontando pela esquerda nestas duas últimas faces com Área Verde 01; daí segue com o azimute 77° (setenta e sete graus), 18' (dezoito minutos) e 11" (onze segundo), numa distância de 90,00 metros (noventa metros), confrontando pela esquerda com a Avenida Rosa Celestino, fechando assim a poligonal e perfazendo uma área de 12.452,78 metros (doze mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros e setenta e oito centímetros quadrados).

MEMORIAL DESCRITIVO – SITUAÇÃO ATUAL

Imóvel: Área Institucional – Loteamento "Monterrey I", situado a situado na Avenida Rosa Celestino, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações; inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "A" situado na esquerda da Área Institucional, junto à confrontação com a **Área Verde**, **objeto da Matrícula n° 40.674**; daí segue pelo alinhamento com frente a Avenida Rosa Celestino com **azimute de 77°18'11" (setenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, com à distância de **90,00 m (noventa metros)**, até atingir o vértice direito; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento lateral direito, confrontando com os imóveis de lotes n^{os} 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 voltados à Rua Paulo Alexandre Martins Thomaz de Aquino, com azimute de **346°38'55" (trzentos e quarenta e seis graus, trinta e oito minutos e**

cinquenta e cinco segundos), por uma distância de **138,04 m (cento e trinta e oito metros e quatro centímetros)**, até atingir o vértice inferior direito; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento inferior, confrontando com a **Área Verde, objeto da Matrícula nº 40.674**, com **azimute de 257°18'11" (duzentos e cinquenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **90,02 m (noventa metros e dois centímetros)**, até atingir o vértice inferior esquerdo; finalmente, deflete à direita e segue pelo alinhamento lateral esquerdo, confrontando com a **Área Verde, objeto da matrícula nº 40.674**, com **azimute de 346°39'29" (trezentos e quarenta e seis graus, trinta e nove minutos e vinte e nove segundos)**, por uma distância de **138,00 m (cento e trinta e oito metros)**, até retornar ao vértice inicial, encerrando a presente descrição com **Área Total de 12.479,34 m² (doze mil, quatrocentos e setenta e nove metros e trinta e quatro centímetros quadrados)**.

Observação técnica: A soma das distâncias descritas corresponde a 456,06 m (quatrocentos e cinquenta e seis metros e seis centímetros), divergindo do perímetro de 457,26 m indicado na planta.

MEMORIAL DESCRITIVO – SITUAÇÃO PRETENDIDA

Imóvel: Área Institucional – Loteamento "Monterrey I", situado a situado na Avenida Rosa Celestino, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações; inicia-se a descrição deste perímetro no vértice situado na extremidade superior esquerda da Área Institucional, junto à confrontação com a **Área Verde, objeto da Matrícula nº 40.674**; deste, segue pelo alinhamento superior, com azimute de **77°18'11" (setenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **138,04 m (cento e trinta e oito metros e quatro centímetros)**, até atingir o vértice superior direito, confrontando com os lotes representados na planta; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento lateral direito, com azimute de **166°38'55" (cento e sessenta e seis graus, trinta e oito minutos e cinquenta e cinco segundos)**, por uma distância de **78,90 m (setenta e oito metros e noventa centímetros)**, até atingir o vértice seguinte, confrontando com a Área Verde, objeto da Matrícula nº 40.674; deste, deflete à direita e segue com azimute de **257°18'11" (duzentos e cinquenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **30,99 m (trinta metros e noventa e nove centímetros)**, até atingir o vértice que forma o primeiro ressalto; deste, deflete à esquerda e segue com azimute de **346°39'29" (trezentos e quarenta e seis graus, trinta e nove minutos e vinte e nove segundos)**, por uma distância de **11,09 m (onze metros e nove centímetros)**, até atingir o vértice seguinte; deste, deflete à direita e prossegue pelo alinhamento inferior, com azimute de **256°13'31" (duzentos e cinquenta e seis graus, treze minutos e trinta e um segundos)**, por uma distância de

107,90 m (cento e sete metros e noventa centímetros), confrontando com a Área Verde, objeto da Matrícula nº 40.674, até atingir o vértice inferior esquerdo; finalmente, segue pelo alinhamento lateral esquerdo, confrontando com a Área Verde, objeto da Matrícula nº 40.674, até retornar ao vértice inicial, encerrando a presente descrição **área Total de 12.479,34 m² (doze mil, quatrocentos e setenta e nove metros e trinta e quatro centímetros quadrados**.

Ressalva técnica indispensável: esta é a versão consolidada da minuta, mas não um memorial

MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA MENOR

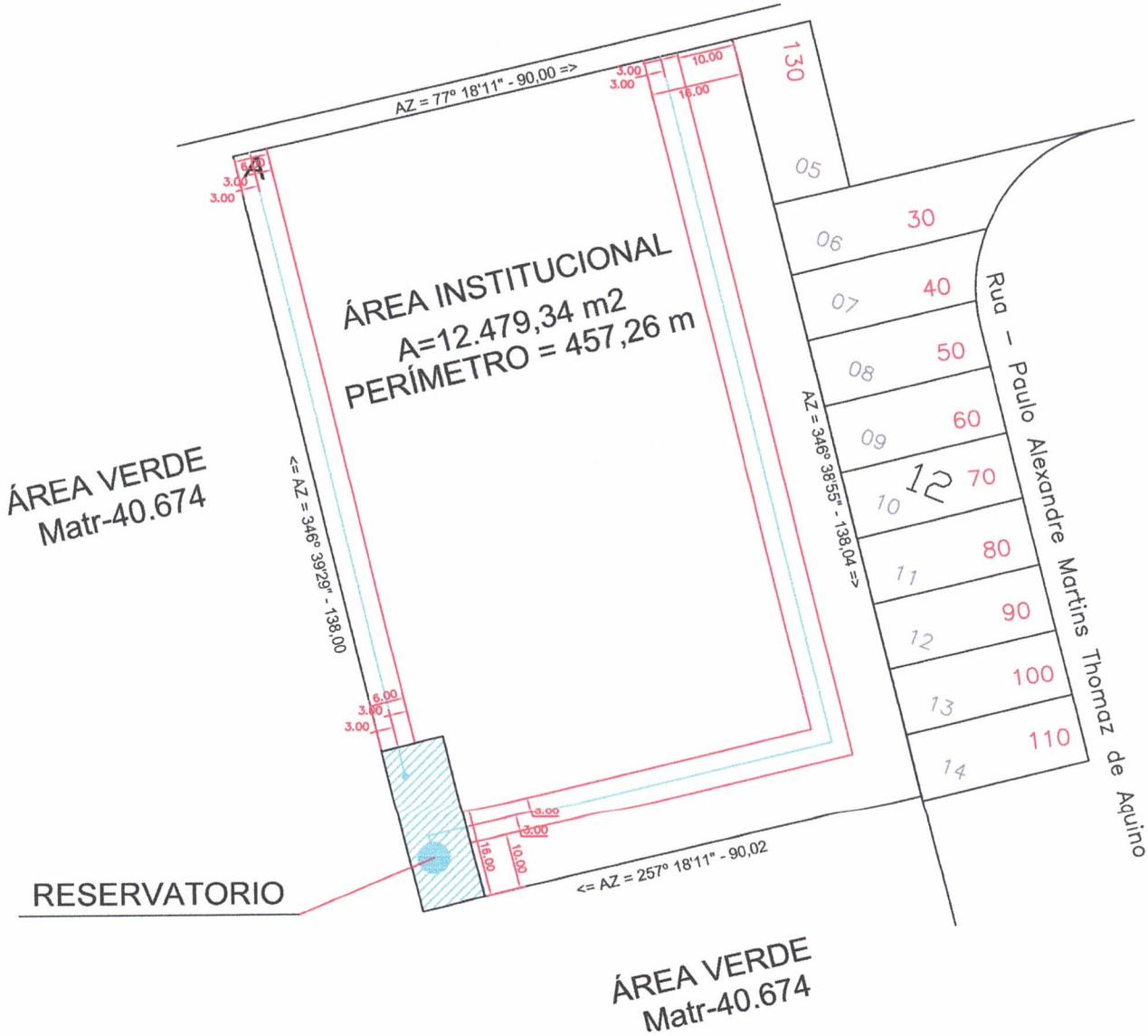
Imóvel: Uma Área situado no Loteamento "Monterrey I" que se inicia-se a descrição deste perímetro no vértice situado na extremidade superior esquerda daí segue pelo alinhamento superior, com **azimute de 76°13'31" (setenta e seis graus, treze minutos e trinta e um segundos)**, por uma distância de **11,09 m (onze metros e nove centímetros)**, até atingir o vértice superior direito; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento lateral direito, com **azimute de 166°32'09" (cento e sessenta e seis graus, trinta e dois minutos e nove segundos)**, por uma distância de **30,09 m (trinta metros e nove centímetros)**, até atingir o vértice inferior direito; deste, deflete à direita e segue pelo alinhamento inferior, com **azimute de 257°18'11" (duzentos e cinquenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **11,12 m (onze metros e doze centímetros)**, até atingir o vértice inferior esquerdo; finalmente, deflete à direita e segue pelo alinhamento lateral esquerdo, com **azimute de 346°39'29" (trezentos e quarenta e seis graus, trinta e nove minutos e vinte e nove segundos)**, por uma distância de **30,10 m (trinta metros e dez centímetros)**, até retornar ao vértice inicial, encerrando a presente descrição com **Área Total de 334,36 m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados).**

MEMORIAL DESCRITIVO – SERVIDÃO DE PASSAGEM

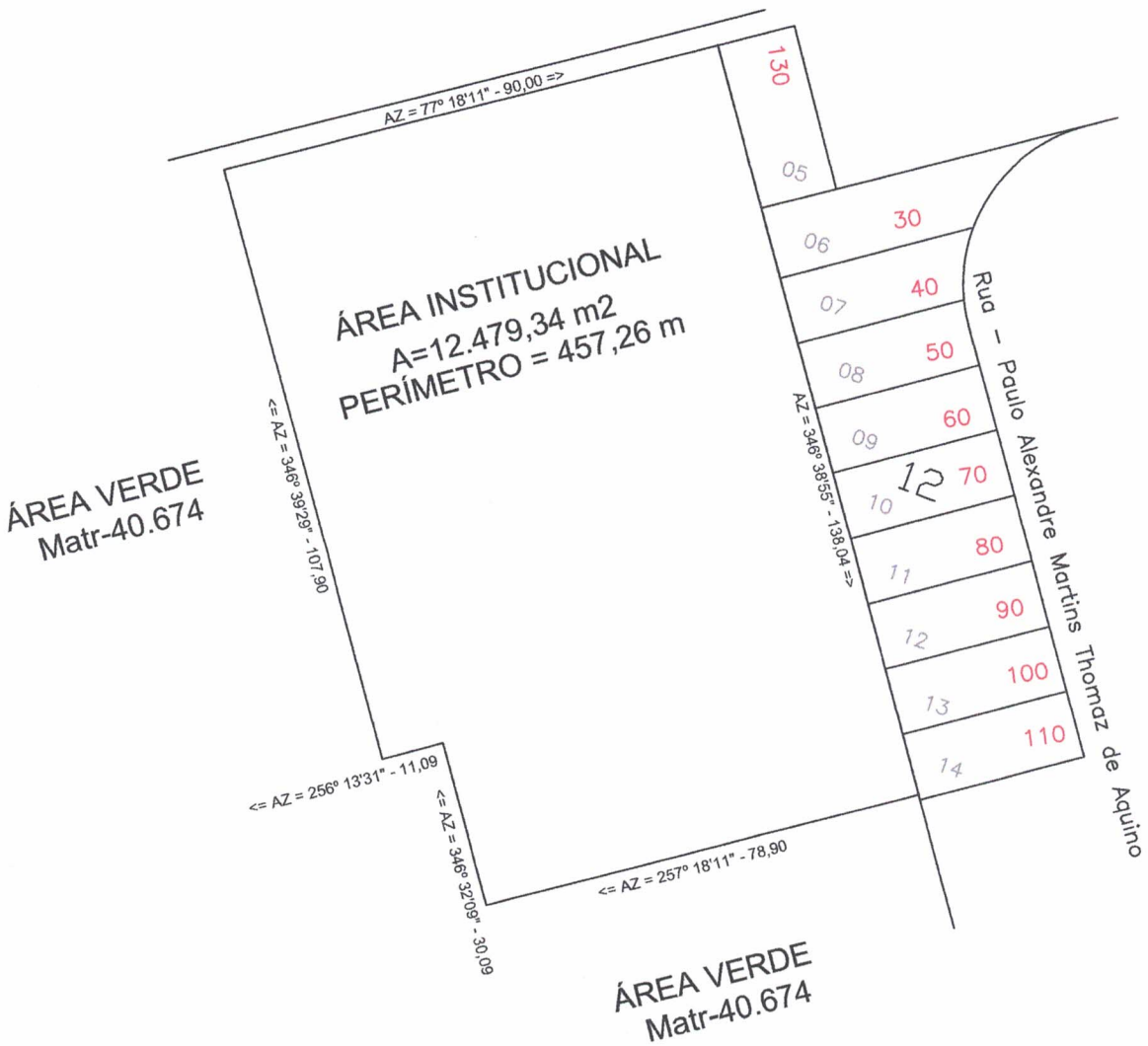
Imóvel: Uma Área situado no Loteamento "Monterrey I" Área institucional indicada na planta: 12.479,34 m² (doze mil, quatrocentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados). Perímetro institucional indicado: 457,26 m (quatrocentos e cinquenta e sete metros e vinte e seis centímetros). Finalidade: Descrição da faixa destinada à servidão de passagem, conforme levantamento planimétrico apresentado. Que se inicia-se a descrição deste perímetro no vértice situado na extremidade superior com

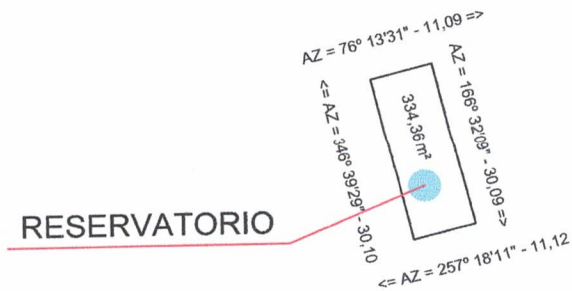
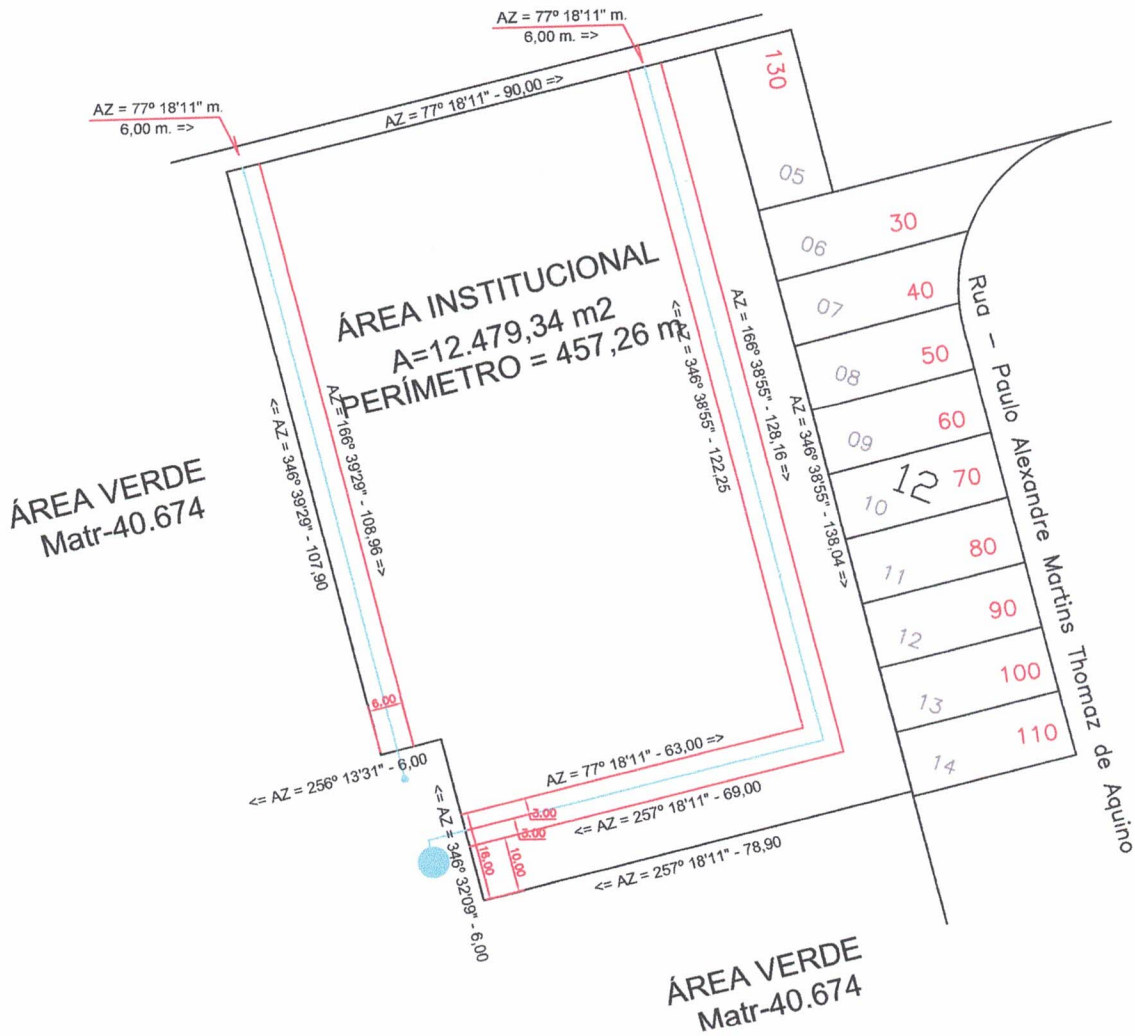
frente para Avenida Rosa Celestino, a esquerda da faixa de servidão de passagem, junto ao alinhamento da Área Institucional, confrontando com a **Área Verde, objeto da Matrícula nº 40.674**; deste, segue com **azimute de 77°18'11" (setenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **90,00 m (noventa metros)**, até atingir o vértice superior direito; deste, deflete à direita e segue com **azimute de 166°38'55" (cento e sessenta e seis graus, trinta e oito minutos e cinquenta e cinco segundos)**, por uma distância de **128,16 m (cento e vinte e oito metros e dezesseis centímetros)**, até atingir o vértice seguinte; deste, deflete à direita e segue com **azimute de 257°18'11" (duzentos e cinquenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **6,00 m (seis metros)**, até atingir o vértice seguinte; deste, segue pelo alinhamento inferior, com **azimute de 77°18'11" (setenta e sete graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **63,00 m (sessenta e três metros)**, até atingir o vértice seguinte; deste, deflete à direita e segue com **azimute de 346°38'55" (trezentos e quarenta e seis graus, trinta e oito minutos e cinquenta e cinco segundos)**, por uma distância de **122,25 m (cento e vinte e dois metros e vinte e cinco centímetros)**, até atingir o vértice seguinte; deste, deflete à direita e segue com **azimute de 77°18'11" (setenta e seis graus, dezoito minutos e onze segundos)**, por uma distância de **6,00 m (seis metros)**, até atingir o vértice seguinte; deste, deflete à esquerda e segue com **azimute de 346°39'29" (trezentos e quarenta e seis graus, trinta e nove minutos e vinte e nove segundos)**, por uma distância de **107,90 m (cento e sete metros e noventa centímetros)**, até atingir o vértice seguinte; finalmente, segue com **azimute de 166°39'29" (cento e sessenta e seis graus, trinta e nove minutos e vinte e nove segundos)**, por uma distância de **108,96 m (cento e oito metros e noventa e seis centímetros)**, até retornar ao vértice inicial, encerrando a presente descrição perimetral.

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA





SERVIDÃO DE PASSAGEM