

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n.º 47923 - IMÓVEL.- APARTAMENTO 302, BLOCO 24, do empreendimento denominado "**SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 13**", com Área Privativa de 60,50m², Área de Uso comum de 80,07m², totalizando a Área de 140,57m², com fração ideal de 0,003032 e a vaga de Garagem vinculada de nº 265, localizado no **LOTE RESIDENCIAL 201 - RUA 200 - RESIDENCIAL PORTO PILAR - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF**, cuja área total do terreno é de 35.488,00m².- Proprietária: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, com sede em Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 04 da matrícula n.º 32.539 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama - DF, 17 de dezembro de 2018. Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.1-47923 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, sob o regime de **INCORPORAÇÃO** nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 04 da matrícula nº 32539.- Dou fé.- Gama - DF, 17 de dezembro de 2018. Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.2-47923 - AFETAÇÃO - De acordo com requerimento formulado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama - DF, 17 de dezembro de 2018. Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.3-47923 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme documentos apresentados pela proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula enquadra-se no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas para o referido Programa, como valor máximo de venda e renda familiar do(s) adquirentes. Gama - DF, 17 de dezembro de 2018. Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.4-47.923- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em **06.11.2019**, do qual fica uma via aqui arquivada. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. **DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. **Valor do Crédito: R\$ 15.227.255,33** (quinze milhões duzentos e vinte e sete mil duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos). **Prazo: 24 meses** a contar do 1º dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. **Juros Nominais: 8,0000% a.a** correspondente à **Taxa Efetiva** de **8,3000% ao ano**.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. **OBJETO:** Os imóveis matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 19 de dezembro de 2019. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.5-47.923 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, datado de **29.05.2020**, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o **R.4** supra, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 29 de junho de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.6-47.923 - COMPRA E VENDA - Transmitente(s): DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Adquirente(s): JOHNNY MARQUES DO NASCIMENTO, brasileiro, bancário, CI nº **2.461.981-SSP/DF**, CPF nº **033.847.661-05** e sua esposa **CYNDHI NAYARA BARCELOS MENDES**, brasileira, assistente, CI nº **2642170-SSP/DF**, CPF nº **052.586.541-17**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. Título: instrumento particular datado de **29.05.2020**, expedido pela **Caixa Econômica Federal-CEF**. Preço/Valor Fiscal: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Consta do título que foram utilizados recursos do **FGTS** na aquisição do imóvel. Consta do título que foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Foi apresentada, e ficou aqui arquivada, a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Gama - DF, 29 de junho de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.7-47.923 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. Devedor(a)(s): FIDUCIANTE(s): o(a)(s) adquirente(s), nomeado(a)(s) e qualificado(a)(s) no **R.6** supra. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/ME sob o nº **00.360.305/0001-04**. Valor da Dívida: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Prazo: 360 meses. Juros nominais: 7,6600% ao ano. Taxa efetiva: 7,9347% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) aliena(m) à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 29 de junho de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.8-47.923 - HABITE-SE - Certifico que, conforme **Av.11** da matrícula nº **32.539**, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 09 de março de 2021. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.9-47.923 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de **12.02.2021**, foram registradas respectivamente sob o **R.12** e **Av.13** da matrícula nº **32.539**, e sob o nº **2.942**, livro **3** de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a **INSTITUIÇÃO** e a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 09 de março de 2021. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.10-47.923 - PENHORA (DIREITOS AQUISITIVOS - DEVEDOR FIDUCIANTE) -

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula nº

47.923

Ficha

02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

Jorge Antônio Neves Pereira

Oficial de Registro

CNM

021105.2.0047923-84

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Conforme TERMO DE PENHORA expedido nos autos do processo nº **0733465-81.2023.8.07.0001**, em trâmite perante a 8ª Vara Cível de Brasília/DF, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Leandro Borges de Figueiredo, tendo por exequentes ASSOCIACAO DOS PADRES E RELIGIOSOS ESTIGMATINOS DE ASSISTENCIA E INSTRUCAO POPULAR, CNPJ 02.344.760/0001-41, e WENDERSON FRANCO RODRIGUES DO NASCIMENTO, CPF 022.939.981-93, e por executados JOHNNY MARQUES DO NASCIMENTO, CPF 033.847.661-05, e CYNDHI NAYARA BARCELOS MENDES, CPF 052.586.541-17, foi determinada a **PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS** que os executados detêm sobre o imóvel objeto desta matrícula, para satisfação do valor de R\$ 8.722,94. Gama/DF, 27 de fevereiro de 2026. Eu, Gustavo Barbosa Martins, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

