OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAFELÂNDIA - SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 12.961 DATA 22/08/2013
FICHA: 01

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, situado nesta cidade, Distrito de paz, Município e Comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, identificado como sendo o **Lote 02 da Quadra B, do loteamento denominado "SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS"**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 11,00 metros para a Avenida Tiradentes, pelo lado direito 24,00 metros da frente aos fundos, divisa com o lote 01, pelo lado esquerdo 24,00 metros divisa com o lote 03, aos fundos 11,00 metros divisa com o lote 11, totalizando uma área de **264,00 m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados)**.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de sob nº 430880.02.3.0176.01.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFELANDIA, empresa publica, com sede nesta cidade, na Av. Jacob Zucchi, nº 200, inscrita no CNPJ nº 46.186.375/0001-99, representada pelo seu prefeito Luiz Otavio Carvalho, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº 14.682.746/SP e CPF nº 174.044.398-50.

REGISTRO ANTERIOR: M-3.026 ficha 05 do lv° 2, deste ORI.- O Oficial _____ (Carlos Fernando Rocha Soares).

AV1/M-12.961.- Cafelândia, 22 de agosto de 2013.- Por Documento Particular, passado por este Oficial, pela proprietária, foi requerida a abertura da presente matricula na forma da Lei.- Oficial _____ (Carlos Fernando Rocha Soares).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/47EDL-Z2MXU-4RNFB-VFE2S.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.:12961, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que em relação ao imóvel objeto desta matrícula NADA MAIS CONSTA com referência a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão. Nada mais. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a data da expedição. . Cafelândia-SP, 01 de setembro de 2026. Eu, GIOVANA QUINTÉRIO SIMÕES, Escrevente, Procedi as verificações, conferi e assino.

```
Ao Tabelião..: R$    45,88
Ao Estado....: R$     0,00
Ao Ipesp.....: R$     0,00
Ao Reg. Civil: R$     0,00
Ao Trib. Just: R$     0,00
Ao Município.: R$     0,00
Ao Min.Púb...: R$     0,00
Total........: R$    45,88
```

Pedido de certidão nº: 39763

Controle: 149974

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1198593F30000000103909263

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/47EDL-Z2MXU-4RNFB-VFE2S.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 47EDL-Z2MXU-4RNFB-VFE2S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Giovana Quinterio Simoes (CPF ***.760.428-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/47EDL-Z2MXU-4RNFB-VFE2S

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/47EDL-Z2MXU-4RNFB-VFE2S.