Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
77.677	01

20 de outubro de 2011

IMÓVEL:- **UM TERRENO SITUADO NA RUA ESPANHA, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, da quadra 33, da Vila Sinibaldi, desta cidade e comarca**, medindo 88,00 metros de frente, 44,00 metros do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com a rua Centenário, 55,00 metros do lado direito, confrontando com a rua Capitão José Maria, desse ponto deflete à esquerda medindo 33,00 metros, confrontando com os lotes 06 e 09, daí deflete à direita medindo 33,00 metros, confrontando com o lote 09, daí deflete à esquerda medindo 11,00 metros, confrontando com a rua Nove, daí deflete novamente à esquerda medindo 44,00 metros, confrontando com os lotes 11 e 16 e finalmente deflete à direita medindo 44,00 metros, confrontando com o lote 16, encerrando a área de 4.719,00 metros quadrados; **contendo dois prédios sob nºs 1089 da rua Capitão José Maria (edificado no lote 05); e 332 da rua Professor Francisco Purita, com a área de 107,00 metros quadrados (edificado no lote 10).** Cadastro Municipal nº 0405683000; 0404714000; 0404672000; 0405435000; 0405434000; 0405433000; 0405432000; 0404670000; 0404671000.

REGISTROS ANTERIORES:- R.9/5.747 e R.10/17.685, datados de 12 de janeiro de 2.011; R.2/29.372, R.1/39.873, R.1/39.874, R.1/39.872, R.2/29.373, R.2/29.374 datados de 26 de junho de 1.992 (matrícula nº 42.569 em 11 de fevereiro de 1.994), R.1/45.815, R.1/45.816, R.1/45.817, R.1/45.818, R.1/45.819 e R.1/45.820, datados de 30 de outubro de 1.996,

PROPRIETÁRIA:- **CATRICALA & CIA LTDA**, CNPJ sob nº 48.235.985/0001-47, com sede nesta cidade, na Rua Espanha nº 399, Vila Sinibaldi.

O OFICIAL SUBSTITUTO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Av.1/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com os registros nºs 7/42.569, 8/45.815, R.8/45.816, R.7/45.817, R.7/45.818, R.7/45.819 e R.7/45.820, em 23 de setembro de 1.997, pelo **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE BENS**, expedido em 04 de setembro de 1.997, pelo MM. Juiz da 1ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.º 96.0709557-0, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, os lotes 01, 02, 03, 04, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, foram **PENHORADOS**, para a garantia da quantia de R$ 103.206,40; tendo sido nomeado como fiel depositário Domingos Ribeiro, CPF.305.997.098-04.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.2/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com os registros nºs 9/42.569, 10/45.815, R.10/45.816, R.9/45.817, R.9/45.818, R.9/45.819 e R.9/45.820, em 23 de setembro de 1.997, pelo **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE BENS**, expedido em 04 de setembro de 1.997, pelo MM. Juiz da 1ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.º 96.0709549-9, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, os lotes 01, 02, 03, 04, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, foram

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 77.677 | FICHA 01 verso

PENHORADOS, para a garantia da quantia de R$.150.776,59; tendo sido nomeado como fiel depositário Domingos Ribeiro, CPF.305.997.098-04.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.3/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com os registros nºs 10/42.569, 11/45.815, R.11/45.816, R.10/45.817, R.10/45.818, R.10/45.819 e R.10/45.820, em 23 de setembro de 1.997, pelo **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE BENS**, expedido em 04 de setembro de 1.997, pelo MM. Juiz da 1ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.º 96.0709257-0, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, os lotes 01, 02, 03, 04, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, foram **PENHORADOS**, para a garantia da quantia de R$.47.246,36; tendo sido nomeado como fiel depositário Domingos Ribeiro, CPF.305.997.098-04.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.4/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com o registro nº 11/42.569, em 19 de novembro de 1.999, pelo **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO DE BENS**, expedido em 28 de outubro de 1.999, pelo MM. Juiz da 6ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.º 98.0710786-5, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, os lotes 01, 02, 03, 04, 23 e 24, foram **PENHORADOS**, para a garantia da quantia de R$.7.514,02; tendo sido nomeado como fiel depositário Domingos Ribeiro, RG.3.782.287-1 e CPF.305.997.098-04, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na rua Emílio J.J. Castro nº 520.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.5/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com os registros nºs 13/45.815 e R.12/45.816, em 01 de dezembro de 1.997, pelo **TERMO DE PENHORA**, expedido em 11 de novembro de 1.997, pelo MM. Juiz da 3ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.º 96.0709589-8, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, **os lotes 17 e 18**, foram **PENHORADOS**, para a garantia da quantia de R$.76.890,49; tendo sido nomeado como fiel depositário Roberti José Catricala, RG.6.156.621 e CPF.872.944.358-04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua XV de Novembro nº 4477, na qualidade de sócio da empresa executada.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua na ficha 02

PERMISSÍVEL CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

20 de outubro de 2011

MATRÍCULA	FICHA
77.677	02

Av.6/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com o registro nº 14/45.815, em 01 de dezembro de 1.997, pelo **TERMO DE PENHORA**, expedido em 11 de novembro de 1.997, pelo MM. Juiz da 3ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.º 96.0709559-6, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, **o lote 17**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.70.678,90; tendo sido nomeado como fiel depositário Roberti José Catricala, RG.6.156.621 e CPF.872.944.358-04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua XV de Novembro nº 4477, na qualidade de sócio da empresa executada.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.7/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com o registro nº 17/45.815, em 01 de dezembro de 1.997, pelo **TERMO DE PENHORA**, expedido em 11 de novembro de 1.997, pelo MM. Juiz da 3ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.º 96.0709059-4, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, **o lote 17**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.227,61; tendo sido nomeado como fiel depositário Roberti José Catricala, RG.6.156.621 e CPF.872.944.358-04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua XV de Novembro nº 4477, na qualidade de sócio da empresa executada.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.8/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**

Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com o registro nº 20/45.815, em 09 de junho de 1.998, pelo **TERMO DE PENHORA**, expedido em 26 de março de 1.998, pelo MM. Juiz da 2ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - proc. n.ºs 96.0709575-8 e 96.0709560-0, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, **o lote 17**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.104.936,27; tendo sido nomeados como fiéis depositários Domingos Ribeiro, RG.3.782.287-SSP-SP e CPF.305.997.098-04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Emília J.J. Castro nº 520; e Roberti José Catricala, RG.6.156.621 e CPF.872.944.358-04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua XV de Novembro nº 401, Jardim Aeroporto.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
77.677	02 verso

Av.9/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**
Procedo a presente de ofício, para ficar constando que de conformidade com os registros nºs 18/42.569, 33/45.815, **22/45.816, 17/45.817, 17/45.818, 17/45.819 e 17/45.820,** pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 678, páginas 002, em 16 de abril de 2.007, **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, **deu em HIPOTECA os lotes 01, 02, 03, 04, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24**, para **UNIÃO FEDERAL**, através da **PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL DE SÃO JOSE DO RIO PRETO**, CNPJ.04.880.342/0001-02, com endereço na Avenida Cenobelino de Barros Serra, n.º 1.600, para a garantia da divida confessada, referente aos processos de execução 96.0709257-0, 5ª Vara; e nºs. 96.0709557-0, 96.0709549-9 e processo n.º 98.0710786-5, da 6ª Vara, todas da Justiça Federal desta comarca de São José do Rio Preto no valor **R$.655.369,35**, sujeita a encargos legais, a juros de mora e a atualização monetária, apurados de acordo com a legislação aplicável, decorrente dos débitos consubstanciados no Processo Administrativo n.º 11995.000444/2006-18, inscrito na Dívida Ativa da União, que será pago no prazo de cento e vinte (120) meses, (conforme é facultado pela Lei 10.552 de 19 de janeiro de 2.002) contados a partir de trinta (30) de setembro (09) de dois mil e seis (2.006), em prestações mensais e sucessivas com vencimentos no último dia útil de cada mês. Condições, as demais constantes do título.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.10/77.677, em 20 de outubro de 2011. **(Prot. 238.087)**
Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 05 de agosto de 2.011.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.11/77.677, em 26 de janeiro de 2012. **(Prot. 241.510)**
Procedo a presente de ofício, para constar: **a)** que a Av.22/45.815, feita em 30 de maio de 2.001, refere-se corretamente ao **cancelamento da penhora do R.14/45.815**, cujos Mandados têm origem no processo nº 96.0709559-6 e não ao cancelamento da penhora R.15/45.185, cujo Mandado têm origem no processo 96.0709362-3; **b)** o **cancelamento** da penhora do R.14/45.815 **transportada para Av.6/77.677** desta matrícula, em virtude do item "a" acima.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.12/77.677, em 26 de janeiro de 2012. **(Prot. 241.510**
Procedo a presente de ofício, em conformidade com o registro nº 15/45.815, feito em 01 de dezembro de 1.997 e com a Av.11/77.677, item "a", feita em 26/01/2.012, para constar que pelo **TERMO DE PENHORA**, expedido em 11 de novembro de 1.997, pelo MM. Juiz da 3ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal - **proc. n.º 96.0709362-3**, movido pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, **o lote 17**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.44.318,90; tendo sido nomeado como fiel depositário Roberti José

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA	FICHA
77.677	03

26 de janeiro de 2012

Catricala, RG.6.156.621 e CPF.872.944.358-04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua XV de Novembro nº 4477, na qualidade de sócio da empresa executada.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.13/77.677, em 26 de janeiro de 2012. **(Prot. 241.510**

Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, assinado em 13 de junho de 2.007, pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo n.º **960709059-4**; procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** registrada sob nº R.17/45.815 e **transportada** para **Av.7/77.677** desta matrícula, conforme determina o **R.MANDADO**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.14/77.677, em 26 de janeiro de 2012. **(Prot. 241.511)**

Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, assinado em 13 de junho de 2.007, pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo n.º 96070958-8; procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** registrada sob nºs R.13/45.815 e R.12/45.816 e **transportadas** para **Av.5/77.677** desta matrícula, conforme determina o **R.MANDADO**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.15/77.677, em 26 de junho de 2015. **(Prot. 275.557 - 18 de junho de 2015)**

Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, nº 0605.2015.01695, assinado em 03 de junho de 2.015, pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo n.º 0709560-57.1996.403.6106 (apenso nº0709575-26.1996.403.6106 (96.0709575-8); procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** registrada sob nº 20/45.815 e transportada para Av.8/77.677 desta matrícula, conforme determina o **R.MANDADO**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

::: (CONTINUA NO VERSO) :::

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
77.677	03 verso

Av.16/77.677, em 02 de junho de 2016. **(Prot. 284.424 - 24 de maio de 2016)**
Pela **certidão** datada de 23 de maio de 2016, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, oriunda da 1ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista desta cidade e comarca - processo n.º 0011924-90.2015.5.15.0017 – protocolo de penhora online: PH000124963 – em que figura como exeqüente a **UNIÃO FEDERAL,** representada pela procuradoria da **Fazenda Nacional (MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ n° 00.394.460/0216-53), e como executada **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada; procedo a presente averbação para ficar constando que, **o imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.276.966,43 tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel. Ficando indisponível o imóvel desta matrícula pertencente à executada, por força do artigo 53, parágrafo primeiro, da Lei 8.212/91.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.17/77.677, em 13 de julho de 2017. **(Prot. 294.377 - 06 de julho de 2017)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO Nº 1128/2007**, assinado em 23 de abril de 2.007, pelo MM. Juiz da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade e comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo n.º 9607092570; procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** da Av.3/77.677.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.18/77.677, em 15 de março de 2018. **(Prot. 300.123 - 08 de março de 2018)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**, expedido em 08 de janeiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Justiça do Trabalho desta cidade, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo n.º 011924-90.2015.5.15.0017, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da penhora** objeto da **Av.16/77.677**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.19/77.677, em 26 de março de 2018. **(Prot. 300.346 - 16 de março de 2018)**
Pelo oficio n.º 058/2018/PGFN/SJRP/GAB, da Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em São José do Rio Preto-SP, expedido em 15 de março de 2018, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da hipoteca** registrada sob nºs 18/42.569, 33/45.815, 22/45.816, 17/45.817,

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

17/45.818, 17/45.819 e 17/45.820, transportado para a **Av.9/77.677**, conforme autorização da **UNIÃO FEDERAL**, tendo em vista a quitação da dívida.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.20/77.677, em 02 de abril de 2018. **(Prot. 300.122 - 08 de março de 2018)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO** Nº 0605.2018.00804, expedido em 16 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo nº 0709557-05.1996.403.6106, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** registrada sob nºs 7/42.569, 8/45.815, 8/45.816, 7/45.817, 7/45.818, 7/45.819 e 7/45.820 e **transportadas** para **Av.1/77.677** desta matrícula.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.21/77.677, em 03 de abril de 2018. **(Prot. 300.502 - 23 de março de 2018)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO DE CANCELAMENTO DE PENHORA Nº 0605.2018.00771**, expedido em 14 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal – processo nº 0709549-28.1996.403.6106, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da penhora** objeto da Av.2/77.677.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.22/77.677, em 22 de agosto de 2018. **(Prot. 304.430 - 14 de agosto de 2018)**
Em cumprimento ao **R.MANDADO** Nº 0605.2018.01728, expedido em 19 de julho de 2018, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo nº 0710786-29.1998.403.6106, procedo a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da penhora** registrada sob nºs 11/42.569 e **transportadas** para **Av.4/77.677** desta matrícula.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.23/77.677, em 04 de setembro de 2018. **(Prot. 304.901 - 28 de agosto de 2018)**
Em cumprimento ao **MANDADO Nº 0605.2018.01894**, expedido em 20 de agosto de 2018, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Justiça Federal desta

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
77.677	04 verso

CNM 112508.2.0077677-96

cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal – processo nº 0709362-20.1996.403.6106, procedo a presente averbação, para ficar constando o **cancelamento da penhora** objeto do registro 15/45.915 e da averbação 12/77.677.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.24/77.677, em 26 de fevereiro de 2020. Selo digital.1125083310320822 5CPVV120U **(Prot. 320.822 - 17 de fevereiro de 2020)**

Pela Certidão expedida em 06 de agosto de 2019, pela 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 do C.P.C., para ficar constando que a ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 25/07/2019 foi admitida pelo mencionado Juízo de Direito processo nº 1030733-86.2019.8.26.0576, em que figura como exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04; e como executados **CATRICALA & CIA LTDA,** CNPJ sob nº 43.235.985/0002-28, **RAPHAEL CATRIACALA**, CPF.149.457.978-20, **ROBERTI JOSÉ CATRICALA**, CPF.872.944.358-04 e **DOMINGOS RIBEIRO**, CPF.305.997.098-04; cujo valor da causa é R$.2.853.703,00.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.25/77.677, em 21 de março de 2023. Selo digital.1125083310356701HG7TJA23E **(Prot. 356.701 - 14 de março de 2023)**

Pela **certidão** datada de 13 de março de 2023, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da Vara do Trabalho da cidade e comarca de Bebedouro/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 0011647-09.2019.5.15.0058 – protocolo de penhora online: PH000457078 – em que figuram como exequentes **ELTON JORGE VIALE**, CPF.149.652.638-47; **ISIS DANIELA FERREIRA**, CPF.354.434.578-10; **MARIA APARECIDA CORREA BATISTA CHAVES**, CPF.141.522.088-30; **BRUNO VIANA ROSA DOS SANTOS,** CPF.397.010.318-57; **CRISTIELE SOARES DA SILVA**, CPF.080.195.059-70; **KATIA DI NISSE IMPERADOR ZAMARIOLO,** CPF.225.684.708-01; **LUCAS ZAMARIOLO,** CPF.298.373.468-41; **MARIA GEMA GONCALVES MOROZINE**, CPF.156.290.268-79; **FERNANDA CRISTINA LODO PIRES,** CPF.226.463.278-03; **LUCAS LIMA MOREIRA DE SOUZA,** CPF.447.834.578-32; **MATHEUS DE SOUZA FERNANDES,** CPF.425.097.808-75; **VINICIUS AUGUSTO DOS SANTOS FERREIRA**, CPF.462.856.658-50; **ANA PAULA MACHADO CAMPOS DA FONSECA**, CPF.296.113.118-93; **SILVIA HELENA TAVARES**, CPF.145.458.428-95; **JULIANA SIVIERI DA SILVA**, CPF.214.222.048-71 e **RENAN CARLOS COITINHO**, CPF.439.550.138-98; e como executada **CATRICALA & CIA LTDA**, CNPJ.43.235.985/0001-47 e **outros**; procedo a presente averbação para ficar constando que, **o imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.394.128,76, tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada proprietária do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Continua na ficha 05

VERSÃO SIMPLES CONSULTA
NÃO POSSUI VALOR DE CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
77.677	05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

19 de maio de 2025
CNM 112508.2.0077677-96

Av.26/77.677, em 19 de maio de 2025. Selo digital.1125083310385009 7ZM4TO257 **(Prot. 385.009 - 12 de maio de 2025)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202505.0910.03995008-IA-728 datado de 09 de maio de 2025 - processo nº 00104345720205150017 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **CATRICALA E CIA LIMITADA**, CNPJ.43.235.985/0001-47.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:23:38