Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

13 de dezembro de 2007

MATRÍCULA	FICHA
67.039	01

IMÓVEL: **UM TERRENO SITUADO NA RUA PROFESSOR FRANCISCO PURITA**, constituído pelo lote 09, da quadra 33, da Vila Sinibaldi, bairro desta cidade e comarca, medindo 11,00 por 33,00 metros, confrontando de um lado com o lote 10, do outro lado com os lotes 06, 07, 08, pelos fundos com o lote 05. Cadastro Municipal sob nº 0404715000.

PROPRIETÁRIO:- **NICOLA PRACONI**, casado, feirante, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 23.261 datada de 06 de setembro de 1.963, do livro 3-M deste serviço registral.

O OFICIAL **(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.1/67.039, em 13 de dezembro de 2007. **(Prot. 199.422)**

Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 22 de setembro de 2.006, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta cidade e comarca, extraído dos autos de Arrolamento - processo n.º 144/05, procedo a presente averbação para ficar constando o nome correto do proprietário e demais qualificações: **NICOLA PRACONE**, inscrito no RG.23.672.628-6-SP e CPF.227.835.398-53, lavrador, casado sob o regime da comunhão de bens, desde 12 de dezembro de 1.959, com **MARIA APARECIDA SANGALETTI PRACONE**, inscrita no RG.20.966.310-SP e CPF.076.491.668-80, de prendas domésticas; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Francisco Purita nº 342, Vila Sinibaldi, conforme certidão do casamento registrado sob nº 820, livro B-5, fls. 65, expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil da cidade de Nova Aliança-SP e demais documentos mencionados e apresentados nos autos.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.2/67.039, em 13 de dezembro de 2007. **(Prot. 199.422)**

Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 22 de setembro de 2.006, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta cidade e comarca, extraído dos autos de Arrolamento - processo n.º 144/05, em virtude do falecimento de **MARIA APARECIDA SANGALETTI PRACONE**, ocorrido em 17 de junho de 2.005; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 23 de junho de 2.006, a qual transitou em julgado em 09 de agosto de 2.006, **o imóvel desta matrícula**, estimado em R$.35.453,76, ficou pertencendo **50% para o viúvo meeiro: NICOLA PRACONE**, já qualificado; e **25% para cada uma das herdeiras filhas**: **CACILDA PRACONI BUZZO,** RG.16.935.383-7-SP e CPF.076.491.658-09, auxiliar administrativo, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SIGMAR BUZZO**, RG.14.560.276-SP e CPF.046.928.168-56, motorista; brasileiros; **CASSIA APARECIDA PRACONE BERETTA**, RG.14.403.405-0-SP e CPF.056.949.048-00, auxiliar de escritório, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **JOSÉ ROBERTO BERETTA**, RG.7.188.641-SP e CPF.098.289.958-08, torneiro mecânico; brasileiros; todos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Francisco Purita nº 342, Vila Sinibaldi.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

Continua no verso.

ACESSO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:28:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
67.039	01 verso

R.3/67.039, em 08 de fevereiro de 2008. **(Prot. 200.626)**
Pela escritura, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro nº 0803, página 117, em 19 de dezembro de 2007, **1) NICOLA PRACONE**, viúvo; **2) CACILDA PRACONI BUZZO**, autorizada por seu marido **SIGMAR BUZZO**; e, **3) CASSIA APARECIDA PRACONE BERETTA**, autorizada por seu marido **JOSÉ ROBERTO BERETTA;** já qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R$.18.200,00, para **FRANCISCO CANDIDO ANTUNES**, RG.10.489.670-SSP-SP, CPF.002.547.188-09, lavrador, e sua mulher **MARIA APARECIDA GONÇALVES ANTUNES**, RG.23.851.514-X-SSP-SP, CPF.102.896.878-70, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Souza Barros, nº 520, Vila Sinibaldi.-

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

Av.4/67.039, em 12 de maio de 2014. **(Prot. 264.828 - 30 de abril de 2014)**
Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 790, página 102, em 22 de abril de 2014, e à vista da certidão do casamento matriculado sob nº 123497 01 55 1979 2 00011 007 0000115 70 no Oficial de Registro Civil da cidade de Mendonça-SP, materializada em 24 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Engenheiro Schmidt, procedo a presente averbação, para ficar constando que por sentença do Juízo de Direito da 1.ª Vara Cível da comarca de José Bonifácio-SP, datada de 27/05/2010, a qual transitou em julgado na mesma data (processo n.º 306.01.2009.005574-5/000000-000, ordem nº 1326/2009), foi homologada a **separação judicial** de **FRANCISCO CANDIDO ANTUNES** e **MARIA APARECIDA GONÇALVES ANTUNES**, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA APARECIDA GONÇALVES**.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

R.5/67.039, em 12 de maio de 2014 **(Prot. 264.828 - 30 de abril de 2014)**
Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 790, página 102, em 22 de abril de 2014, **FRANCISCO CANDIDO ANTUNES**, separado judicialmente, residente e domiciliado no município de José Bonifácio, no Sítio São José; e **MARIA APARECIDA GONCALVES**, separado judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Mendonça, na Rua Antonio Seminato, nº 1018, Bairro Laranjeiras, já qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R$.355.000,00, para **CATRICALA & CIA. LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Espanha, nº 399, Vila Sinibaldi, inscrita no CNPJ. nº 43.235.985/0001-47.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

Continua na ficha 02

FREE SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:28:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA	FICHA
67.039	02

08 de fevereiro de 2018

CNM 112508.2.0067039-97

R.6/67.039, em 08 de fevereiro de 2018. **(Prot. 299.349 - 01 de fevereiro de 2018)**
Conforme **Cédula de Crédito Bancário** n.º 337.102.592, emitida nesta cidade, em 31 de outubro de 2.017, **CATRICALA & CIA LTDA**, já qualificada, através da filial inscrita no CNPJ.43.235.985/0002-28, com endereço nesta cidade, na Rua São João, nº 517, **deu o imóvel desta matrícula**, em **hipoteca de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, para o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empr. S. J. Rio Preto/SP (CNPJ 00.000.000/5072-53), para garantia da quantia de R$.3.500.000,00, que, acrescida de encargos financeiros correspondentes a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 5,5% ao ano. Referidos encargos financeiros, calculados por dias úteis, serão debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 22/12/2017, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos; e será paga na praça de emissão, em 57 parcelas de capital, sendo a 1ª até a 56ª no valor de R$.61.403,51, cada uma, e, a última, no valor de R$.61.403,44, com vencimento da primeira parcela em 22/03/2018 e da última, em 22/11/2022. **Integram a garantia, o imóvel da matrícula nº 99.991 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta comarca**. Demais condições, as constantes do título.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.7/67.039, em 21 de dezembro de 2021. Selo digital.11250833 03408185S5YRI214 **(Prot. 340.818 - 13 de dezembro de 2021)**
Pela **certidão** datada de 10 de dezembro de 2021, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da 5ª Vara Federal desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 5001734902020404036106 – protocolo de penhora online: PH000396800 – em que figura como exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ.00.394.460/0001-41, e como executada **CATRICALA E CIA LIMITADA**, CNPJ.43.235.985/0001-47; procedo a presente averbação para ficar constando que, **o imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.20.953.215,45, tendo sido nomeada como fiel depositário a própria executada proprietária do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.8/67.039, em 19 de maio de 2025. Selo digital.1125083310385009K30J09252 **(Prot. 385.009 - 12 de maio de 2025)**
Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202505.0910.03995008-IA-728 datado de 09 de maio de 2025 - processo nº 00104345720205150017 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho desta cidade, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de **CATRICALA E CIA LIMITADA**, CNPJ.43.235.985/0001-47.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 06/11/2026 14:28:27