CNM: 057158.2.0022181-65

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis de Abaeté/MG
Livro 2- Registro Geral

Matrícula 22181

Ficha:1

22181 - 01/08/2014 - Protocolo: 50875 - 07/07/2014

IMÓVEL: Uma sorte de terras neste município de Abaeté/MG, integrante da Fazenda Ribeirão, Veredas, lugar Saco Comprido e Saco da Porteira, **GLEBA 01**, **com a extensão superficial total de 391,92,79ha, perímetro 9.688,53m**, compreendida dentro da seguinte linha perimétrica: **INICIA-SE** a descrição deste perímetro no vértice **AL2-M-0289**, de coordenadas **N 7.899.724,90**m e **E 470.441,45**m, localizado na interseção de uma cerca de divisa e nos limites da **Fazenda Ribeirão**, Código INCRA: **417.017.012.793**; deste, segue confrontando com **Fazenda Ribeirão**, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°34'04" e 186,290 m até o vértice **AL2-M-0290**, de coordenadas **N 7.899.616,9000**m e **E 470.289,6600**m; 249°36'53" e 182,870 m até o vértice **AL2-M-0291**, de coordenadas **N 7.899.553,2000**m e **E 470.118,2400**m; 242°23'05" e 209,610 m até o vértice **AL2-M-0292**, de coordenadas **N 7.899.456,0400**m e **E 469.932,5100**m, localizado na interseção de uma cerca de divisa e nos limites da **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelh, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**; deste, segue confrontando com **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelh, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°27'02" e 139,740 m até o vértice **AL2-M-0293**, de coordenadas **N 7.899.583,1500**m e **E 469.874,4500**m, localizado no final de uma cerca de divisa na interseção com a margem esquerda do **Córrego sem Denominação Especial**; deste, segue confrontando com **referido córrego a montante**, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°50'49" e 43,930 m até o vértice **AL2-P-0628**, de coordenadas **N 7.899.619,5000**m e **E 469.849,7900**m; 340°59'04" e 92,070 m até o vértice **BMH-P-0640**, de coordenadas **N 7.899.706,5500**m e **E 469.819,7900**m; 256°15'12" e 9,590 m até o vértice **AL2-P-0629**, de coordenadas **N 7.899.704,2700**m e **E 469.810,4700**m, localizado na interseção de uma cerca de divisa e nos limites da **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelh, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**; deste, segue confrontando com **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelh, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°15'56" e 5,750 m até o vértice **AL2-M-0294**, de coordenadas **N 7.899.708,9400**m e **E 469.807,1100**m; 343°08'16" e 899,910 m até o vértice **AL2-M-0295**, de coordenadas **N 7.900.570,1600**m e **E 469.546,0700**m; 358°22'59" e 273,240 m até o vértice **AL2-M-0296**, de coordenadas **N 7.900.843,2900**m e **E 469.538,3600**m; 308°58'03" e 149,440 m até o vértice **AL2-M-0297**, de coordenadas **N 7.900.937,2700**m e **E 469.422,1700**m; 42°25'22" e 86,330 m até o vértice **AL2-M-0298**, de coordenadas **N 7.901.001,0000**m e **E 469.480,4100**m; 29°31'01" e 25,270 m até o vértice **BMH-P-0638**, de coordenadas **N 7.901.022,9900**m e **E 469.492,8600**m, localizado no final de uma cerca de divisa na interseção com a margem esquerda do **Córrego Sem Denominação Especial**; deste, segue confrontando com **referido córrego a montante**, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°18'53" e 19,730 m até o vértice **BMH-P-0637**, de coordenadas **N 7.901.016,0200**m e **E 469.474,4000**m; 297°08'50" e 66,450 m até o vértice **AL2-P-0630**, de coordenadas **N 7.901.046,3400**m e **E 469.415,2700**m; 297°08'13" e 76,160 m até o vértice **AL2-P-0631**, de coordenadas **N 7.901.081,0800**m e **E 469.347,4900**m; 264°49'28" e 92,790 m até o vértice **BMH-P-0635**, de coordenadas **N 7.901.072,7100**m e **E 469.255,0800**m; 286°15'10" e 70,420 m até o

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

vértice **AL2-P-0632**, de coordenadas **N 7.901.092,4200**m e **E 469.187,4700**m; 278°45'59" e 64,830 m até o vértice **BMH-P-0634**, de coordenadas **N 7.901.102,3000**m e **E 469.123,4000**m; 351°42'50" e 110,120 m até o vértice **AL2-P-0633**, de coordenadas **N 7.901.211,2700**m e **E 469.107,5300**m; 351°43'08" e 39,160 m até o vértice **AL2-P-0634**, de coordenadas **N 7.901.250,0200**m e **E 469.101,8900**m; 303°13'51" e 83,030 m até o vértice **BMH-P-0631**, de coordenadas **N 7.901.295,5200**m e **E 469.032,4400**m; 358°18'57" e 31,640 m até o vértice **BMH-P-0630**, de coordenadas **N 7.901.327,1500**m e **E 469.031,5100**m; 264°47'47" e 55,790 m até o vértice **BMH-P-0629**, de coordenadas **N 7.901.322,0900**m e **E 468.975,9500**m; 204°07'31" e 27,520 m até o vértice **BMH-P-0628**, de coordenadas **N 7.901.296,9700**m e **E 468.964,7000**m; 290°17'45" e 98,940 m até o vértice **BMH-P-0627**, de coordenadas **N 7.901.331,2900**m e **E 468.871,9000**m; 3°41'31" e 28,420 m até o vértice **BMH-P-0626**, de coordenadas **N 7.901.359,6500**m e **E 468.873,7300**m; 6°06'40" e 32,880 m até o vértice **AL2-P-0635**, de coordenadas **N 7.901.392,3400**m e **E 468.877,2300**m; 29°40'16" e 67,350 m até o vértice **BMH-P-0624**, de coordenadas **N 7.901.450,8600**m e **E 468.910,5700**m; 36°37'46" e 90,540 m até o vértice **AL2-P-0636**, de coordenadas **N 7.901.523,5200**m e **E 468.964,5900**m; 15°09'45" e 51,580 m até o vértice **BMH-P-0622**, de coordenadas **N 7.901.573,3000**m e **E 468.978,0800**m; 3°31'42" e 55,740 m até o vértice **BMH-P-0621**, de coordenadas **N 7.901.628,9300**m e **E 468.981,5100**m; 47°21'52" e 7,030 m até o vértice **AL2-M-0299**, de coordenadas **N 7.901.633,6900**m e **E 468.986,6800**m, localizado na interseção de uma cerca de divisa e nos limites da **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelh, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**; deste, segue confrontando com **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelh, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°49'49" e 463,920 m até o vértice **AL2-M-0300**, de coordenadas **N 7.901.808,7500**m e **E 469.416,3000**m; 11°27'54" e 36,980 m até o vértice **AL2-M-0301**, de coordenadas **N 7.901.844,9900**m e **E 469.423,6500**m, localizado no final de uma cerca de divisa na interseção com a margem esquerda do **Córrego Sem Denominação Especial**; deste, segue confrontando com **referido córrego a montante**, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°24'21" e 51,090 m até o vértice **AL2-P-0637**, de coordenadas **N 7.901.895,7600**m e **E 469.429,3500**m; 6°23'54" e 144,560 m até o vértice **AL2-P-0638**, de coordenadas **N 7.902.039,4200**m e **E 469.445,4600**m; 325°39'36" e 58,450 m até o vértice **BMH-P-0619**, de coordenadas **N 7.902.087,6800**m e **E 469.412,4900**m; 321°00'50" e 17,010 m até o vértice **BMH-P-0618**, de coordenadas **N 7.902.100,9000**m e **E 469.401,7900**m; 346°10'46" e 38,640 m até o vértice **AL2-P-0639**, de coordenadas **N 7.902.138,4200**m e **E 469.392,5600**m; 11°46'10" e 18,830 m até o vértice **BMH-P-0616**, de coordenadas **N 7.902.156,8500**m e **E 469.396,4000**m; 347°35'56" e 24,310 m até o vértice **BMH-P-0615**, de coordenadas **N 7.902.180,5900**m e **E 469.391,1800**m; 307°15'24" e 32,590 m até o vértice **BMH-P-0614**, de coordenadas **N 7.902.200,3200**m e **E 469.365,2400**m; 343°40'48" e 35,300 m até o vértice **BMH-P-0613**, de coordenadas **N 7.902.234,2000**m e **E 469.355,3200**m; 22°18'05" e 25,320 m até o vértice **BMH-P-0612**, de coordenadas **N 7.902.257,6300**m e **E 469.364,9300**m; 321°49'09" e 21,860 m até o vértice **AL2-P-0640**, de coordenadas **N 7.902.274,8100**m e **E 469.351,4200**m; 348°29'25" e 56,230 m até o vértice **BMH-P-0610**, de coordenadas **N 7.902.329,9100**m e **E 469.340,2000**m; 22°20'00" e 43,210 m até o vértice **BMH-P-0609**, de coordenadas **N 7.902.369,8800**m e **E 469.356,6200**m; 131°26'19" e 13,430 m até o vértice **BMH-P-0608**, de coordenadas **N 7.902.360,9900**m e **E 469.366,6900**m; 38°30'39" e 15,020 m até o vértice **BMH-P-0607**, de coordenadas **N 7.902.372,7400**m e **E 469.376,0400**m; 290°53'07" e 12,430 m até o vértice **BMH-P-0606**, de coordenadas **N 7.902.377,1700**m e **E 469.364,4300**m; 354°08'38" e

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

12,940 m até o vértice **BMH-P-0605**, de coordenadas **N 7.902.390,0400**m e **E 469.363,1100**m; 35°58'19" e 15,190 m até o vértice **BMH-P-0604**, de coordenadas **N 7.902.402,3300**m e **E 469.372,0300**m; 6°27'42" e 19,280 m até o vértice **BMH-P-0603**, de coordenadas **N 7.902.421,4900**m e **E 469.374,2000**m; 267°31'59" e 16,500 m até o vértice **BMH-P-0602**, de coordenadas **N 7.902.420,7800**m e **E 469.357,7200**m; 317°14'59" e 19,810 m até o vértice **BMH-P-0601**, de coordenadas **N 7.902.435,3300**m e **E 469.344,2700**m; 265°25'58" e 10,420 m até o vértice **AL2-P-0641**, de coordenadas **N 7.902.434,5000**m e **E 469.333,8800**m; 204°15'16" e 43,040 m até o vértice **BMH-P-0599**, de coordenadas **N 7.902.395,2600**m e **E 469.316,2000**m; 314°34'21" e 85,290 m até o vértice **BMH-P-0598**, de coordenadas **N 7.902.455,1200**m e **E 469.255,4400**m; 54°44'09" e 22,410 m até o vértice **AL2-P-0642**, de coordenadas **N 7.902.468,0600**m e **E 469.273,7400**m; 272°35'04" e 39,920 m até o vértice **BMH-P-0596**, de coordenadas **N 7.902.469,8600**m e **E 469.233,8600**m; 27°55'41" e 15,420 m até o vértice **BMH-P-0595**, de coordenadas **N 7.902.483,4800**m e **E 469.241,0800**m; 276°26'04" e 20,170 m até o vértice **BMH-P-0594**, de coordenadas **N 7.902.485,7400**m e **E 469.221,0400**m; 156°48'05" e 16,070 m até o vértice **BMH-P-0593**, de coordenadas **N 7.902.470,9700**m e **E 469.227,3700**m; 281°59'10" e 42,370 m até o vértice **BMH-P-0592**, de coordenadas **N 7.902.479,7700**m e **E 469.185,9200**m; 23°55'30" e 35,730 m até o vértice **AL2-M-0302**, de coordenadas **N 7.902.512,4300**m e **E 469.200,4100**m, localizado na interseção de uma cerca de divisa e nos limites da **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelha, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**; deste, segue confrontando com **Fazenda Ribeirão "Lugar Abelha, Pulga, Pedra Preta, Saco Fechado e Império**, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°20'05" e 7.250 m até o vértice **AL2-M-0303**, de coordenadas **N 7.902.519,2700**m e **E 469.202,8100**m; 67°24'23" e 438,060 m até o vértice **AL2-M-0304**, de coordenadas **N 7.902.687,5700**m e **E 469.607,2500**m; 92°19'26" e 695,750 m até o vértice **AL2-M-0305**, de coordenadas **N 7.902.659,3600**m e **E 470.302,4300**m, localizado na interseção de uma cerca de divisa e nos limites da **Fazenda Jataí**, Código INCRA: **417.017.011.185-8**; deste, segue confrontando com **Fazenda Jataí**, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°19'37" e 920,340 m até o vértice **AL2-M-0306**, de coordenadas **N 7.901.836,9600**m e **E 470.715,5700**m; 72°04'47" e 19,010 m até o vértice **AL2-O-0198**, de coordenadas **N 7.901.842,8100**m e **E 470.733,6600**m, localizado na interseção de uma cerca de divisa e nos limites da **Estrada Municipal de Terra**; deste, segue confrontando com **Estrada Municipal de Terra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°20'51" e 78,690 m até o vértice **AL2-O-0197**, de coordenadas **N 7.901.818,0400**m e **E 470.808,3500**m; 108°20'51" e 151,060 m até o vértice **AL2-O-0196**, de coordenadas **N 7.901.770,4900**m e **E 470.951,7300**m; 124°03'39" e 324,480 m até o vértice **AL2-O-0195**, de coordenadas **N 7.901.588,7600**m e **E 471.220,5400**m, localizado na interseção entre a **Estrada Municipal de Terra e a Rodovia Estadual de Terra LMG 762**; deste, segue confrontando com **Rodovia Estadual de Terra LMG 762**, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°49'11" e 599,260 m até o vértice **AL2-O-0194**, de coordenadas **N 7.901.058,7600**m e **E 470.940,8700**m; 208°25'20" e 912,150 m até o vértice **AL2-O-0193**, de coordenadas **N 7.900.256,5600**m e **E 470.506,7200**m; 199°45'06" e 203,940 m até o

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

vértice **AL2-O-0192**, de coordenadas **N 7.900.064,6200**m e **E 470.437,8000**m; 189°06'35" e 49,710 m até o vértice **AL2-O-0191**, de coordenadas **N 7.900.015,5400**m e **E 470.429,9300**m; 178°03'39" e 253,260 m até o vértice **AL2-O-0190**, de coordenadas **N 7.899.762,4300**m e **E 470.438,5000**m; 175°30'20" e 37,65 m até o vértice **AL2-M-0289**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao **Transporte de Coordenadas** para dentro da propriedade em sua sede em local aberto, representadas pelo marco **AL2-M-0269** de coordenadas **UTM -- N 7.902.154,848 m e E 472.230,958 m,** Georreferênciadas ao **Sistema Geodésico Brasileiro**, a partir das estações ativas da **RBMC UBERLÂNDIA - MG**, de coordenadas **UTM - N 7.908.117,329 m e E 150.504,022 m, RBMC VARGINHA - MG**, de coordenadas **UTM - N 7.617.727,294 m e E 454.968,971 m, RBMC MONTES CLAROS - MG**, de coordenadas **UTM - N 8.151.040,841 m e E 619.257,849 m, RBMC CURITIBA - PR**, de coordenadas **UTM - N 7.178.642,637 m e E 74.372,357 m** encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referênciadas ao **Meridiano Central nº - 45°00'00" WGr**, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M. CÓDIGO SNCR: 417.017.007.510-0. PROPRIETÁRIOS: 1) REGINA APARECIDA VALADARES**, brasileira, divorciada, microempresária, CI RG M-3.180.525 SSP/MG e CPF 697.729.836-72, domiciliada em Nova Serrana/MG, com endereço residencial na Rua Padre Libério, 125, aptº 302, centro; **2) HIGINO CUNHA VALADARES**, portador da identidade RG M-3.733.675/ MG e do CPF 570.485.536-698 e sua esposa Maria Aparecida Valadares, portadora da identidade RG M-1.705.613 SSP/MG e do CPF 445.376.976-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, cirurgiões dentistas, domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Getúlio Vargas, 415, centro; **3) BENJAMIN GERALDO VALADARES,** brasileiro, solteiro, incapaz, portador do CPF 005.286.616-55 e da CTPS nº 0234/ S.0085-MG, representado por seu irmão e curador, Higino Cunha Valadares, acima qualificado, com endereço residencial da Av. Getúlio Vargas, 415, centro; **4) IDALMO GARCIA VALADARES**, produtor rural, portador da identidade RG M-1.642.180 SSP/MG e do CPF 364.737.666-34 e sua esposa Raquel Aparecida da Silva, cabeleireira, portadora do CPF 810.691.896-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ambos domiciliados em Abaeté/MG, com endereço residencial n Rua Dom Pedro II, nº 930, bairro Santo Antônio; **5) ALBIS VALADARES RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador da identidade RG MG - 10.067.294 SSP/MG e do CPF 054.810.186-83, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua 13 de Maio, 59; **6) NEVES DE FÁTIMA DA CUNHA SILVA REZENDE**, brasileira, viúva, costureira, portadora da Identidade RG MG-981.642 SSP/MG e do CPF 264.677.806-63, domiciliada em Contagem/MG, com endereço residencial na Rua Marte, 948, apt. 102, Bloco 39, Bairro Jardim Riacho das Pedras; **7) MAURO LÚCIO DA CUNHA**, motorista, portador da identidade RG M-1.093.734 SSP/MG e do CPF 269.303.906-15 e sua esposa Silvana Maria Jesuíno Cunha, do lar, portadora da Identidade RG MG-6.151.932 SSP/MG e do CPF 023.972.106-30, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, domiciliados em Betim/MG, com endereço residencial na Rua de Paris, 21, bairro Duque de Caxias; **8) DAVID FERNANDES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/MG 105818 e CPF 044.085.996-46, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na Rua Vila Paula, 40, centro e **9) DELANO ANTÔNIO GAIA**, brasileiro, solteiro, contador, portador da identidade RG MG-11.622.045 SSP/MG e do CPF 045.565.716-50, domiciliado em Belo Horizonte/MG, com endereço residencial na Av.Dom João VI, nº 1730, casa 3, bairro Palmeiras, sendo que **Regina Aparecida Valadares, Higino Cunha**

Continua na ficha 3

FRASE SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

CNM: 057158.2.0022181-65

Valadares e Benjamin Geraldo Valadares possuem o percentual de **20%** do referido imóvel **cada um**; **Idalmo Garcia Valadares** possui o percentual de **5,3711%** do referido imóvel; **David Fernandes Pereira** e **Delano Antônio Gaia** possuem **conjuntamente o percentual de 9,9749%** do referido imóvel; **Albis Valadares Ribeiro** possui o percentual de **15,346%** do referido imóvel; **e Neves de Fátima da Cunha Silva Rezende** e **Mauro Lúcio da Cunha** possuem o percentual de **4,654%** do referido bem **cada um**. **REGISTRO ANTERIOR**: M-22.180 L° 2-RG. **CONDIÇÕES**: À margem da M-22.180 encontra-se a seguinte condição: **1ª) À margem da matrícula nº 11.496 encontra-se averbado o seguinte Termo de Preservação de Florestas:** "Av-02/11.496. DATA: 25/02.2008. **CERTIFICO QUE**, de acordo com requerimento/ Termo de Re-ratificação de Preservação de Floresta, datado de 08 de janeiro de 2008, firmado por Albis Garcia Valadares, brasileiro, solteiro, fazendeiro, inscrito no CPF sob o nº 154.939.896-20 e concordância da autoridade florestal competente do Instituto Estadual de Florestas, tendo em vista o que determina a lei 4.771/65, em seus artigos 16 e 44, artigo 9º da lei florestal nº 10561/91 e artigos 13 e 14 do Decreto nº 33.943/92, fica preservada a vegetação de uma área de 154,57,26 ha, ou seja, houve um acréscimo de 20,8346 ha, sendo que tal reserva encontra-se nos seguintes limites: **PARTINDO** a 200 metros da Estrada Municipal Abaeté-Fazendas, segue pelas divisas de Omar Morato de Andrade e Jacy Xavier de Andrade, a 1.400 metros a volta a esquerda, segue em linha sinuosa entre o mato e o campo até as divisas de Omar Morato de Andrade onde teve início com área de 21,50,00 ha. Essa é a primeira reserva legal. **PARTINDO** das divisas de Alberico Morato de Andrade com a Estrada que dá acesso ao Junco (Frei Orlando), volta a esquerda a 300 metros volta a direita, segue reto pelo campo, a 1.800 metros volta a direita, segue margeando a uma Estrada até as divisas dos Sucessores de Jair Morato de Andrade a 490 metros, passa a seguir pelas divisas dos Sucessores de Jair Morato de Andrade até as Divisas de Jeová Ferreira de Andrade, segue pelas divisas de Jeová Ferreira de Andrade, a 450 metros volta a direita, segue margeando a Estrada Municipal até o ponto inicial a 3.520 metros, com área de 133,07,26 ha. Essa é a segunda reserva legal. A área da reserva legal, não inferior a 20% do total da propriedade denominada Ribeirão e Veredas, município de Abaeté/MG, compreendida nos limites acima indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre firme, bom e valioso. Dou fé. A Oficiala Interina, Luciana Lopes de Souza." Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78 A Escrevente Substituta, _____

R-1-22181 - 16/03/2015 - Protocolo: 52397 - 11/03/2015

TRANSMITENTE: REGINA APARECIDA VALADARES, CPF 697.729.836-72, CI/M-2.180.525 SSP/MG, brasileira, comerciante, divorciada, residente na Rua Padre Libério nº 125, apto 302, Centro, Nova Serrana MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** inscrito no CPF 522.222.176-87, CI M 7.793.028 SSP MG, brasileiro, empresário, casado em 29/09/1984, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com **MARIA**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36 e portadora da CI MG 10.170.271 SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Rua Professor Modesto nº 30, bairro Marmelada. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 10 de março de 2015, pelo Tabelião Interino do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté MG, Marcelo Roger de Sousa, as fls 95 do livro nº 184. **VALOR:** R$ 279.339,16 (duzentos e setenta e nove mil, trezentos e trinta e nove reais e dezesseis centavos). **IMOVEL: 86,240514% dos 20%** correspondentes a parte da transmitente no imóvel da matrícula 22.181. Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.362,38. Valor do Recompe: R$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 800,12. Valor Final ao Usuário: R$ 2.244,24.O Escrevente Substituto.

R-2-22181 - 24/03/2015 - Protocolo: 52430 - 17/03/2015

TRANSMITENTE: ALBIS VALADARES RIBEIRO, CPF 054.810.186-83, CI/MG 10.067.294 SSP/MG, brasileiro, vendedor, separado judicialmente, residente na Rua 13 de maio, nº 63, Centro, nesta cidade de Abaeté MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** inscrito no CPF 522.222.176-87, CI M 7.793.028 SSP MG, brasileiro, empresário, casado em 29/09/1984, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA,** inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36 e portadora da CI MG 10.170.271 SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Rua Professor Modesto nº 30, bairro Marmelada. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 13 de março de 2015, pelo Tabelião Interino do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté MG, Marcelo Roger de Sousa, as fls 103 do livro nº 184. **VALOR:** R$ 214.836,70 (duzentos e quatorze mil, trezentos e trinta e seis reais e setenta centavos). **IMOVEL: 86,2405% de 15,346%** correspondentes a parte do transmitente no imóvel da matrícula 22.181. Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.362,38. Valor do Recompe: R$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 800,12. Valor Final ao Usuário: R$ 2.244,24. O Escrevente Substituto,

R-3-22181 - 28/05/2015 - Protocolo: 52839 - 18/05/2015

TRANSMITENTES: MAURO LÚCIO DA CUNHA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº 269.303.906-15 e portador da CI MG 1.093.734 SSP MG, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, em 25/07/1981 com **SILVANE MARIA JESUINO DA CUNHA,** brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 023.972.106-30 e portadora da CI MG 6.151.932 SSP MG, residentes na Rua de Paris nº 21, bairro Duque de Caxias, em Betim MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** inscrito no CPF 522.222.176-87 e portador da CI M 7.793.028 SSP MG, brasileiro, empresário, casado em 29/09/1984, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA,** inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36 e portadora da CI MG 10.170.271 SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Rua Professor Modesto nº 30, bairro Marmelada. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 18 de maio de 2015, pelo Tabelião Interino do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté MG, Marcelo Roger de Sousa, as fls 189 do livro nº 184. **VALOR:** R$ 65.003,36 (sessenta e cinco mil e três reais e trinta e seis centavos). **IMOVEL: 86,2419% de 4,654%,** correspondentes a parte do transmitente no imóvel da matrícula 22.181.Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 745,10. Recompe: R$ 44,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 304,34. Total: R$ 1.094,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY10806, código de segurança : 9137690422610656. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.096,83. Valor Total do Recompe: R$ 125,80. Valor Total da Taxa de

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Fiscalização Judiciária: R$ 854,14. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.076,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente Substituto,

---

R-4-22181 - 11/06/2015 - Protocolo: 52944 - 02/06/2015

TRANSMITENTES: DAVID FERNANDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, advogado, inscrito no CPF 044.085.996-46 e portador da CI/MG-11.962.685 PC/MG, residente na Vila Paula, n° 40, Centro, Abaeté/MG; **DELANO ANTÔNIO GAIA,** brasileiro, solteiro, maior, capaz, contador, inscrito no CPF 045.565.716-50 e portador da CI/MG-11.622.045 SSP/MG, residente na Rua Pedro Natalício de Morais, n° 40, Apto 202, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** inscrito no CPF 522.222.176-87 e portador da CI M 7.793.028 SSP MG, brasileiro, empresário, casado em 29/09/1984, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA,** inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36 e portadora da CI MG 10.170.271 SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Rua Professor Modesto nº 30, bairro Marmelada. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 01 de Junho de 2.015, pela Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Bruna de Sales Braga, as fls 222-V do livro nº 184. **VALOR:** R$ 161.547,05 (cento e sessenta e um mil quinhentos e quarenta e sete reais e cinco centavos). **IMOVEL:** A parte dos transmitentes no imóvel da matricula 22.181 que corresponde a **9,9749%** da totalidade do referido imóvel.Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.127,31. Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Total: R$ 1.750,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY12082, código de segurança : 8272735561899494. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.237,10. Valor Total do Recompe: R$ 194,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.414,72. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.846,03. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"O Escrevente Substituto,

---

AV-5-22181 - 21/12/2020

CERTIFICO QUE, conforme consta da documentação apresentada e arquivada nesta Serventia e ainda conforme consta do "Registro Anterior (M-22.180)" do imóvel acima descrito, faço constar a **Certificação junto ao INCRA de nº 061312000151-91**, do imóvel constante da Matrícula 22.181. Dou fé. A Escrevente Substituta,

---

R-6-22181 - 21/12/2020 - Protocolo: 62570 - 22/10/2020

TRANSMITENTE: NEVES DE FÁTIMA DA CUNHA SILVA REZENDE, brasileira, viúva, costureira, inscrita no CPF sob o nº 264.677.806-63 e portadora da CI/MG-981.642 SSP/MG, residente na Rua Marte, n° 948, Apto 102, bloco 39, Jardim Riacho das Pedras, Contagem/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** inscrito no CPF 522.222.176-87 e portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, brasileiro, empresário, casado em 29/09/1984, sob o regime da comunhão

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

CNM: 057158.2.0022181-65

parcial de bens, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA,** inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36 e portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Rua Professor Modesto nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TITULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 28 de setembro de 2.020, pelo Tabelião Titular do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 002 a 003v, Lº 184. **VALOR:** R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **IMÓVEL:** A **parte da transmitente** no imóvel constante da M-22.181, correspondente a **4,654%** da totalidade do referido imóvel. **OBSERVAÇÕES: 1)** O imóvel acima descrito está registrado no **Cadastro Ambiental Rural - CAR - Cadastro Ambiental Rural nº:** MG-3100203-6998.E238.4216.48EA.9593.75AB.C5A2.D92F, data do cadastro: 02/09/2.020; **2) Código do imóvel rural**: 417.017.007.510-0; **Módulo Rural**: 31,8085; **Nº de módulos rurais**: 18,58; **Módulo Fiscal**: 40,0000; **Nº de Módulos fiscais:** 18,7144; **FMP (ha)**: 3,00; **CCIR nº:** 32223513200; **NIRF nº: 0.708.822-1**. **OBSERVAÇÃO**: "Registro efetuado na data acima indicada em virtude do disposto no art.1º da Portaria Conjunta nº 1025/PR/2020, que suspendeu os prazos registrais por motivo de força maior."Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.015,64. Recompe: R$ 60,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 414,84. Total: R$ 1.491,41. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: EGI10889, código de segurança : 39517462061411189. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.766,40. Valor Total do Recompe: R$ 165,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.129,91. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.062,27. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta.

AV-7-22181 - 07/02/2022 - Protocolo: 64867 - 08/12/2021

CERTIFICO QUE, de acordo com Formal de Partilha, processo nº 0020205-07.2018.8.13.0002, julgado por sentença de 13/10/2.021, extraído em 18/11/2.021, pela Secretaria da Vara Única da Comarca de Abaeté/MG, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Barbara Colen Diniz, fica averbado **o óbito do Sr. BENJAMIN GERALDO VALADARES,** que era brasileiro, solteiro, incapaz, inscrito no CPF sob o nº 005.286.616-53, filho de Albes Garcia Valadares e Maria Aparecida da Cunha, ocorrido aos 02/08/2.018, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Abaeté/MG, sob a matrícula nº 0464900155 2018 4 00028 116 0006044 16. **OBSERVAÇÃO**: "Averbação efetuada na data acima indicada em virtude do disposto no art.11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do Conselho Nacional de Justiça (alterado pelo Provimento nº 125 de 10/12/2021), que suspendeu os prazos registrais por motivo de força maior."Ato: 4133, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: FKE25214, código de segurança : 83302563735541499. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15.711,00. Valor Total do Recompe: R$ 942,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7.709,21. Valor Total Final ao Usuário: R$ 24.362,83. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente Substituto.

AV-8-22181 - 07/02/2022 - Protocolo: 64867 - 08/12/2021

Continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

CNM: 057158.2.0022181-65

Ficha:5

CEDENTES: 1º) NEVES DE FÁTIMA DA CUNHA SILVA REZENDE, brasileira, costureira, viúva em 17/10/2.002, inscrita no CPF sob o nº 264.677.806-63, portadora da CI MG 981.642 SSP/MG, residente na Rua Marte, nº 948, Aptº 102, bloco 39, Jardim Riacho das Pedras, Contagem/MG. **2º) REGINA APARECIDA VALADARES,** brasileira, comerciante, divorciada desde 07/11/2008 de Raimundo Carlos Ferreira, inscrita no CPF sob o nº 697.729.836-72, portadora da CI MG-2.180.525 SSP/MG, residente na Rua Vereador José Lino, nº 227, Bairro Cidade Jardim, Nova Serrana/MG. **3º) MAURO LUCIO DA CUNHA,** brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº 269.303.906-15, portador da CI MG 1.093.734 SSP/MG, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens em 25/07/1.981, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 4.016, Lº 3-AUXILIAR do Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG com **SILVANE MARIA JESUINO DA CUNHA,** brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 023.972.106-30, portadora da CI nº MG-6.151.932 SSP/MG, residente na Rua de Paris, nº 21, Bairro Duque de Caxias, Betim/MG. **CESSIONÁRIO: JOÃO LUIZ DA SILVA,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. Conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos de Herança, lavrada às fls. 004/006v, do Lº nº 195, pelo Tabelião Titular do Cartório do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, integrante do Formal de Partilha / Processo nº 0029205-07.2018.8.13.0002 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 178/179, do Lº nº 198N, pela escrevente autorizada do Cartório do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, os cedentes cedem e transferem o direito hereditário que possuíam em decorrência do óbito de **BENJAMIN GERALDO VALADARES, correspondentes à 10% do imóvel da M 22.181, de forma onerosa pelo valor de R$ 126.000,00 quitado,** nos termos do art. do Provimento nº 93/CGJ/2.020). **OBSERVAÇÕES: 1º)** Compareceram no ato da escritura pública supra citada, na qualidade de **herdeiros anuentes:** 1) HIGINO CUNHA VALADARES, brasileiro, produtor agropecuário e dentista, inscrito no CRI sob o nº 578.485.336-68, portador da CI profissional nº 14.211 CRO/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 24/07/1987, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R 01-7568 e AV 02-7568 no Lº 03 de Registro Auxiliar no CRI de Abaeté MG, com MARIA APARECIDA VALADARES, brasileira, produtora agropecuária e dentista, inscrita no CPF sob o nº 445.376.976-87, portadora da CI profissional 13.363 CRO/MG, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 407, Centro, Abaeté/MG. 2) IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M 1.642.180 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 22/01/2.010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R 01-9114 e AV 02-9114 no Lº 03 de Registro Auxiliar no CRI de Abaeté MG com RAQUEL

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 PC/MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural, Abaeté/MG. 3) ALBIS VALADARES RIBEIRO, brasileiro, empresário, separado judicialmente de Elaine Cristina Campos Pereira desde 16/10/2007, inscrito no CPF nº 054.810.186-83, portador da CI nº MG-10.067.294 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 59, Centro, Abaeté/MG. **2º)** "Averbação efetuada na data acima indicada em virtude do disposto no art.11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do Conselho Nacional de Justiça (alterado pelo Provimento nº 125 de 10/12/2021), que suspendeu os prazos registrais por motivo de força maior."Ato: 4170, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 987,48. Recompe: R$ 59,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 486,37. Total: R$ 1.533,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: FKE25214, código de segurança : 8330256373541499. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15.711,00. Valor Total do Recompe: R$ 942,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7.709,21. Valor Total Final ao Usuário: R$ 24.362,83. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente Substituto.

R-9-22181 - 07/02/2022 - Protocolo: 64867 - 08/12/2021

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE BENJAMIN GERALDO VALADARES, que era brasileiro, solteiro, incapaz, inscrito no CPF sob o nº 005.286.616/53, filho de Albes Garcia Valadares e Maria Aparecida da Cunha, residente na Rua Getúlio Vargas, nº 415, Centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTES: 1º) HIGINO CUNHA VALADARES,** brasileiro, dentista, inscrito no CPF sob o nº 570.485.336-68, portador da CI nº M-2.733.675 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 24/07/1987, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R 01-7568 e AV 02-7568 no Lº 03 de Registro Auxiliar no CRI de Abaeté MG, com **MARIA APARECIDA VALADARES,** brasileira, dentista, inscrita no CPF sob o nº 445.376.976-87, portadora da CI nº M 1.705.613 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 415, Centro, Abaeté/MG. **2º) IDALMO GARCIA VALADARES,** brasileiro, desempregado, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M 1.642.180 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 22/01/2.010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R 01-9114 e AV 02-9114 no Lº 03 de Registro Auxiliar no CRI de Abaeté MG com com **RAQUEL APARECIDA DA SILVA,** brasileira, desempregada, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Deurdedith Alves de Sousa, nº 947, Bairro Santo Antônio, Abaeté/MG. **3º) ALBIS VALADARES RIBEIRO,** brasileiro, empresário, separado judicialmente de Elaine Cristina Campos Pereira desde 16/10/2007, inscrito no CPF nº 054.810.186-83, portador da CI nº MG-10.067.294 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 63, Centro, Abaeté/MG. **4º) JOÃO LUIZ DA SILVA,** brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Adjudicação em Inventário

Continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

e Partilha julgada por sentença de 13/10/2021, processo nº 0029205-07.2018.8.13.0002. **FORMA:** Formal de Partilha extraído em 18 de novembro de 2.021, pela Secretaria da Vara Única da Comarca de Abaeté/MG, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Barbara Colen Diniz. **VALOR:** R$ 219.475,20 (duzentos e dezenove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e vinte centavos). **IMOVEL:** A parte do transmitente no imóvel da M 22.181, **que corresponde a 20% do imóvel da M 22.181,** no qual fica pertencendo a cada adquirente na seguinte proporção: **ao 1º adquirente,** fica pertencendo a cota parte equivalente **a 25% do imóvel inventariado,** que corresponde a importância de R$ 54.868,80 a título de herança; **ao 2º e 3º adquirentes,** ficam pertencendo a cota parte equivalente **a 12,5% do imóvel inventariado para cada um,** que corresponde a importância de R$ 27.434,40 para cada um a título de herança; **ao 4º adquirente,** fica pertencendo a cota parte equivalente **a 50% do imóvel inventariado,** que corresponde a importância de R$ 109.737,60 a título de cessão de direitos hereditários. **OBSERVAÇÕES: 1º) Código do imóvel rural**: 417.017.007.510-0; **Módulo Rural**: 31,8088; **Nº de módulos rurais:** 18,58; **Módulo Fiscal**: 40,0000; **Nº de Módulos fiscais:** 18,7144; **FMP (ha):** 3,00; **CCIR nº:** 32223513200; **NIRF nº: 0.708.822-1**. 2°) "Registro efetuado na data acima indicada em virtude do disposto no art.11 do Provimento nº 94 de 28/03/2020 do Conselho Nacional de Justiça (alterado pelo Provimento nº 125 de 10/12/2021), que suspendeu os prazos registrais por motivo de força maior."Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.386,77. Recompe: R$ 143,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.401,75. Total: R$ 3.931,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: FKE25214, código de segurança : 83302563735414 99. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15.711,00. Valor Total do Recompe: R$ 942,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7.709,21. Valor Total Final ao Usuário: R$ 24.362,83. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente Substituto,

---

R-10-22181 - 27/01/2023 - Protocolo: 67032 - 23/01/2023

TRANSMITENTES: IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M-1.642.180 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 22/01/2.010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-01/9114 e AV-02/9114 no Livro 3-Registro Auxiliar do CRI de Abaeté MG, com **RAQUEL APARECIDA DA SILVA,** brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 PC/MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA,** brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Contrato de venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 18 de novembro de 2.022, pela Escrevente Autorizada do 1º Ofício de Notas de Abacté/MG, Sabrina Araújo da Cruz, às fls. 240/242, Lº 200-N. **VALOR:** R$ 6.224,00 (seis mil, duzentos e vinte e quatro reais). **IMÓVEL: 0,4940% da parte pertencente aos transmitentes no imóvel constante da M-22.181 e R-09/22,181. OBSERVAÇÕES:** 1) Fica esclarecido que conforme consta da escritura pública de procedência, declaram os outorgantes vendedores que não estão vendendo todo o percentual que possuem no imóvel e que continuarão em condomínio na porcentagem restante que possuem, sendo o percentual descrito apenas a parte que estão vendendo ao outorgado comprador, considerando o imóvel como um todo. **2)** O imóvel acima descrito está cadastrado no **CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº:** MG-3100203-6998.E238.4216.48EA.9593.75AB.C5A2.D92F, data do cadastro: 02/09/2.020; **3) Código do imóvel rural:** 417.017.007.510-0; **Módulo Rural:** 31,8085; **Nº de módulos rurais:** 18,58; **Módulo Fiscal:** 40,0000; **Nº de Módulos fiscais:** 18,7144; **FMP (ha):** 3,00; **CCIR 2022 quitado nº:** 53038881226; **NIRF nº: 0.708.822-1**. Ato: 4511, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 427,58. Recompe: R$ 25,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 174,65. Total: R$ 627,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: GEQ63539, código de segurança : 5907527643460732. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.137,90. Valor Total do Recompe: R$ 128,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 873,25. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.139,40. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta, [illegible]

AV-11-22181 - 31/01/2023 - Protocolo: 67033 - 23/01/2023

CERTIFICO QUE, de acordo com Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Segundo Ofício de Notas de Abacté/MG, registrada sob o nº/matrícula 0464900155 1999 2 00043 055 0003528 18, extraída em 27/01/2023, **fica averbado o atual estado civil** do proprietário, **ALBIS VALADARES RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, inscrito no CPF sob o nº 054.810.186-83, portador da CI MG-10.067.294 SSP/MG, **para que passe a constar como DIVORCIADO de Elaine Cristina Campos Pereira, conforme sentença proferida em 06/09/2013**, bem como averbações/anotações à acrescer constantes da certidão de casamento supracitada e arquivada nesta Serventia: Em virtude de Mandado Judicial, expedido pela Secretaria da Vara Única desta Comarca Processo nº 0002 17.013880-0, foi decretada a SEPARAÇÃO JUDICIAL LITIGIOSA, do casal: Albis Valadares Ribeiro, e Elaine Cristina Campos Pereira, conforme sentença proferida pelo M.M Juiz de Direito desta Comarca, Célio Marcelino da Silva, aos 16 de outubro de 2007, transitada em julgado. Averbação 2: Em virtude de Mandado Judicial expedido pela Secretaria da Vara Única desta Comarca, datado de 25 de outubro de 2.013 Processo nº 0002.13.002181-5, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal: Albis Valadares Ribeiro e Elaine Cristina Campos Pereira. Tudo conforme sentença proferida pela M.M Juíza Rachel Cristina da Silva, aos 6 de setembro de 2.013, transitada em julgado. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,79. Total: R$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade:

Continua na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Ficha:7

Abaeté. Nº selo de consulta: GEQ63721, código de segurança : 1146983253710199. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.425,80. Valor Total do Recompe: R$ 145,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 981,67. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.553,02. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta.

R-12-22181 - 31/01/2023 - Protocolo: 67033 - 23/01/2023

TRANSMITENTE: ALBIS VALADARES RIBEIRO, brasileiro, empresário, divorciado em 06/09/2013, inscrito no CPF sob o nº 054.810.186-83, portador da CI MG-10.067.294 SSP/MG, residente na Rua 13 de Maio, nº 59, bairro Centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA,** brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 24 de novembro de 2.022, pelo Tabelião Titular do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 256/257v, Lº 200-N; e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 30 de janeiro de 2.023, pelo Tabelião Titular do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 130/130v, Lº 201-N. **VALOR:** R$ 26.605,32 (vinte e seis mil, seiscentos e cinco reais e trinta e dois centavos). **IMÓVEL: 2,111533% da parte pertencente ao transmitente no imóvel constante da M-22.181 e R-09/22.181. OBSERVAÇÕES: 1)** O imóvel acima descrito está cadastrado no **CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº:** MG-3100203-6998.E238.4216.48EA.9593.75AB.C5A2.D92F, data do cadastro: 02/09/2.020; **2) Código do imóvel rural**: 417.017.007.519-0; **Módulo Rural**: 31,8085; **Nº de módulos rurais**: 18,58; **Módulo Fiscal**: 40,0000; **Nº de Módulos fiscais:** 18,7144; **FMP (ha)**: 3,00; **CCIR 2022 quitado nº:** 5303888122[illegible]; **NIRF nº: 0.708.822-1.** Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 736,65. Recompe: R$ 44,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 300,91. Total: R$ 1.081,76. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: GEQ63721, código de segurança : 1146983253710199. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.425,80. Valor Total do Recompe: R$ 145,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 981,67. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.553,02. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta.

R-13-22181 - 03/07/2023 - Protocolo: 67801 - 29/06/2023

TRANSMITENTES: 1) IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M-1.642.180 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 22/01/2.010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-01/9114 e Av-02/9114 no Lº 3-Registro Auxiliar do CRI de Abaeté/MG, com **RAQUEL**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 PC/MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural de Abaeté/MG; **2) ALBIS VALADARES RIBEIRO,** brasileiro, empresário, divorciado em 06/09/2013, inscrito no CPF sob o nº 054.810.186-83, portador da CI MG-10.067.294 SSP/MG, residente na Rua 13 de Maio, nº 59, bairro Centro, Abaeté/MG; **3) REGINA APARECIDA VALADARES,** brasileira, divorciada em 14/08/2002, comerciante, inscrita no CPF sob o nº 697.729.836-72, portadora da CI M-2.180.525 SSP/MG, residente na Rua Vereador José Lino, nº 227, bairro Cidade Jardim, Nova Serrana/MG; **4) MAURO LÚCIO DA CUNHA,** brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº 269.303.906-15, portador da CI MG-1.093.734 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 25/07/1981, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-01/4016 no Lº 3-Registro Auxiliar do CRI de Betim/MG, com **SILVANE MARIA JESUINO DA CUNHA,** brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 023.972.106-30, portadora da CI MG-6.151.932 SSP/MG, residentes na Rua de Paris nº 21, bairro Duque de Caxias, em Betim/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA,** brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 27 de fevereiro de 2023, pelo Tabelião Titular do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 164/166v, Lº 201-N. **VALOR:** R$ 119.176,20 (cento e dezenove mil, cento e setenta e seis reais e vinte centavos). **IMÓVEL:** 7,6697% do imóvel da M-22.181. **OBSERVAÇÕES:** 1) Conforme consta da Escritura Pública de procedência, o vendedor Idalmo Garcia Valadares e s/m Raquel Aparecida da Silva, estão vendendo apenas 1,7775% do percentual que possuem no referido imóvel, reservando para si 5,5996% do total do imóvel e declaram os demais vendedores que vendem todo o percentual que possuem no citado imóvel; 2) **Código do imóvel rural**: 417.017.007.510-0; **Módulo Rural**: 31,8085; **Nº de módulos rurais**: 18,58; **Módulo Fiscal**: 40,0000; **Nº de Módulos fiscais:** 18,7144; **FMP (ha)**: 3,00; **CCIR nº**: 53038881226; **NIRF nº: 0.708.822-1**. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.085,32. Recompe: R$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.027,10. Total: R$ 3.237,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000204016G, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: GMX29210, código de segurança : 92181191776275544. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.390,23. Valor Total do Recompe: R$ 263,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.968,48. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.622,10. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta.

(6)

R-14-22181 - 03/07/2023 - Protocolo: 67803 - 29/06/2023

TRANSMITENTE: IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M-1.642.180 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 22/01/2.010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-01/9114 e Av-02/9114 no Lº 3-Registro Auxiliar do CRI de Abaeté MG, com **RAQUEL APARECIDA DA SILVA,** brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora

Continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da CI MG-21.063.761 PC/MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 14 de abril de 2.023, pelo Tabelião Titular do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 269/270v, Lº 201-N. **VALOR:** R$ 19.188,91 (dezenove mil, cento e oitenta e oito reais e noventa e um centavos). **IMÓVEL:** **1,2349% da parte pertencente ao transmitente no imóvel constante da M-22.181**. **OBSERVAÇÃO: Código do imóvel rural**: 417.017.007.510-0; **Módulo Rural**: 31,8085; **Nº de módulos rurais**: 18,58; **Módulo Fiscal**: 40,0000; **Nº de Módulos fiscais**: 18,7144; **FMP (ha)**: 3,00; **CCIR nº**: 53038881226; **NIRF nº: 0.708.822-1**. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 736,65. Recompe: R$ 44,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 300,91. Total: R$ 1.081,76. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: GMX29213, código de segurança : 09428260279677787. Valor Total dos Emolumentos: R$ 736,65. Valor Total do Recompe: R$ 44,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 300,91. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.081,76. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta,

---

R-15-22181 - 29/08/2023 - Protocolo: 68128 - 28/08/2023

TRANSMITENTE: IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M-1.642.180 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 22/01/2.010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-01/9114 e Av-02/9114 no Lº 3-Registro Auxiliar do CRI de Abaeté/MG, com **RAQUEL APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 PC/MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 17 de julho de 2.023, pela Escrevente Autorizada do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Sabrina Araújo da Cruz, às fls. 147/148v, Lº 202-N. **VALOR:** R$ 19.188,91 (dezenove mil, cento e oitenta e oito reais e noventa e um centavos).

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: 1,2349% do imóvel da M-22.181. OBSERVAÇÃO: Código do imóvel rural: 417.017.007.510-0; **Módulo Rural:** 31,8085; **Nº de módulos rurais:** 18,58; **Módulo Fiscal:** 40,0000; **Nº de Módulos fiscais:** 18,7144; **FMP (ha):** 2,00; **CCIR 2023 quitado nº:** 556012342232. **NIRF nº: 0,708,822-1.** Ato: 4513, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R$ 736,65, Recompe: R$ 44,20, Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 300,91, Total: R$ 1.081,76, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imoveis, localidade: Abaeté, Nº selo de consulta: GXH94246, código de segurança : 57363384384900871 Valor Total dos Emolumentos: R$ 736,65, Valor Total do Recompe: R$ 44,20, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 300,91, Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.081,76, "Consulte a validade deste Selo no site https: selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta.

R-16-22181 - 24/10/2023 - Protocolo: 68406 - 23/10/2023

TRANSMITENTE: IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M-1.642.480 SSP MG e da CTPS nº 78.245 SS 0021 MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 22/01/2010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-03-9114 e Av-02-9114 no Livro 3-Registro Auxiliar do CRI de Abaeté/MG e sua esposa **RAQUEL APARECIDA DA SILVA**, brasileira, doméstica, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 PC MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI MG-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 20/06/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2023, pelo Tabelião Titular do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 252/253v, L. 1023-E. **VALOR:** R$ 19.188,91 (dezenove mil, cento e oitenta e oito reais e noventa e um centavos). **IMÓVEL: 1,2349% do imóvel da M-22.181. OBSERVAÇÕES: Código do imóvel rural:** 417.017.007.510-0; **Mod. Rural:** 31,8085; **Nº de Mod. Rurais:** 18,58; **Mod. Fiscal:** 40,0000; **Nº de Mod. fiscais:** 18,7144; **FMP:** 2,00 (ha); **CCIR 2023 quitado nº:** 556012342232. **NIRF nº: 0.708.822-1.** Ato: 4513, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R$ 736,65, Recompe: R$ 44,20, Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 300,91, Total: R$ 1.081,76, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imoveis, localidade: Abaeté, Nº selo de consulta: HQA29949, código de segurança : 69530322981582681 Valor Total dos Emolumentos: R$ 736,65, Valor Total do Recompe: R$ 44,20, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 300,91, Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.081,76, "Consulte a validade deste Selo no site https: selos.tjmg.jus.br". O Escrevente Substituto.

R-17-22181 - 05/12/2023 - Protocolo: 68626 - 01/12/2023

Continua na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TRANSMITENTES: IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M 1.642.180 SSP/MG e da CTPS nº 78.243 S 0021/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 22/01/2010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-01/9114 e Av-02/9114 no Lº 3-Registro Auxiliar do CRI de Abaeté/MG e sua esposa **RAQUEL APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 PC/MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 24 de novembro de 2023, pelo Tabelião Titular do Cartório do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 049/050v, Lº 203-N. **VALOR:** R$ 10.255,46 (dez mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). **IMÓVEL: 0,66% do imóvel da M-22.181. OBSERVAÇÕES: 1)** Conforme consta na escritura pública supra citada, declaram os outorgantes vendedores Idalmo Garcia Valadares e s/m Raquel Aparecida da Silva, que reservam para si 1,2349% do imóvel da matrícula 22.181. **2) Código do imóvel rural**: 417.017.007.510-0; **Mod. Rural**: 31,8085; **Nº de Mod. Rurais**: 18,58; **Mod. Fiscal**: 40,0000; **Nº de Mod. fiscais:** 18,7144; **FMP**: 2,00 (ha); **CCIR 2023 quitado nº**: 55601284232; **NIRF nº: 0.708.822-1**.Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 570,22. Recompe: R$ 34,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 232,88. Total: R$ 837,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: HEA33117, código de segurança : 1196393304552352. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.519,99. Valor Total do Recompe: R$ 91,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 620,85. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.232,04. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Escrevente Substituto,

---

R-18-22181 - 28/06/2024 - Protocolo: 69748 - 25/06/2024
TRANSMITENTES: IDALMO GARCIA VALADARES, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 364.737.666-34, portador da CI M-1.642.180 SSP/MG e **RAQUEL APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 810.691.896-34, portadora da CI MG-21.063.761 PC/MG, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens em

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

22/01/2010, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o R-01/9114 e Av-02/9114 no Lº 3-Registro Auxiliar do CRI de Abaeté/MG, residentes na Fazenda Ribeirão, zona rural de Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87, portador da CI M-7.793.028 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, com **MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 028.616.516-36, portadora da CI MG-10.170.271 SSP/MG, residentes na Rua Professor Modesto, nº 30, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 17/06/2024, pelo Tabelião Titular do Cartório do 1º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Felipe de Menezes Torres, às fls. 130/131V, Lº 204-N. **VALOR:** R$ 19.188,91 (dezenove mil, cento e oitenta e oito reais e noventa e um centavos). **IMÓVEL:** 1,2349% do imóvel da M-22.181. **OBSERVAÇÕES: 1)** Conforme consta da escritura pública supracitada, **declaram os outorgantes vendedores que vendem todo o percentual que possuem no imóvel**; **2) Código do imóvel rural**: 417.017.007.510-0; **Mod. Rural**: 31,8085; **Nº de Mod. Rurais**: 18,58; **Mod. Fiscal**: 40,0000; **Nº de Mod. fiscais:** 18,7144; **FMP**: 2,00 (ha); **CCIR 2023 quitado nº**: 55601234232. **NIRF nº: 0.708.822-1**. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 772,16. Recompe: R$ 46,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 315,41. Total: R$ 1.133,90. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: HXF11731, código de segurança : 7945221874815890. Valor Total dos Emolumentos: R$ 772,16. Valor Total do Recompe: R$ 46,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 315,41. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.133,90. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta.

AV-19-22181 - 17/09/2025 - Protocolo: 72318 - 09/09/2025

CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento feito por **SOLANGE COUTO FAGUNDES,** brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob o nº 750.123.676-34, portadora da CI MG-1.722.694 PC/MG, residente e domiciliada na Rua Frei Teófilo, nº 481, centro, em Abaeté/MG, representada por seu procurador, Geraldo Magela de Medeiros Millo, inscrito na OAB/MG sob o nº 151.300, requerimento este datado de 05 de setembro de 2025, **fica averbada a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução,** em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, movida pela requerente contra **JOÃO LUIZ DA SILVA – CPF 522.222.176-87,** execução esta distribuída sob o nº 5001592-48.2023.8.13.0002, em 13/07/2023, para a Secretaria da Vara Única da Comarca de Abaeté/MG, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 991.517,80. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,52. Recompe: R$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 36,32. Recompe: R$ 2,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,24. Total: R$ 51,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: JCJ39302, código de segurança : 0748490142790759. Valor Total dos Emolumentos: R$ 85,36. Valor Total do Recompe: R$ 6,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,80. Valor Total Final ao Usuário: R$ 120,58. "Consulte a

Continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício do Reg. de Imóveis, Tit. Doc. e Civil das P.J. de Abaeté/MG
Livro 2- Registro Geral

Matrícula 22181

Ficha:10

validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"O Escrevente Substituto.

AV-20-22181 - 20/04/2026 - Protocolo: 73543 - 06/04/2026

CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento datado de 27/03/2026, feito por Cooperativa de Crédito Credinacional Ltda – SICOOB CREDINACIONAL, pessoa jurídica de direto privado, sociedade cooperativa de primeiro grau, inscrita no CNPJ sob o nº 25.420.696/0001-36, com sede na Avenida Dr. Guido, nº 325, em Abaeté/MG, neste ato representada por seu procurador, Dr. Jean Lincoln Pereira dos Reis, inscrito na OAB/ MG sob o nº 123.200, e ainda conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO – PESSOA (FÍSICA OU JURÍDICA),** expedida pela Secretaria do Juízo da Vara Única da Comarca de Abaeté/MG, assinada eletronicamente em 20/02/2026, por Silvia Rita Alves de Oliveira, faço **AVERBAR** a referida certidão, extraída do processo nº 5002549-78.2025.8.13.0002, onde consta como **exequente Cooperativa de Credito Credinacional Ltda - SICOOB CREDINACIONAL,** inscrita no CNPJ sob o nº 25.420.696/0001-36 e como **executados João Luiz da Silva,** inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87 e **José Luiz da Costa Júnior,** inscrito no CPF sob o nº 037.301.011-70, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 211.802,02, em conformidade com o que preceitua o art. 828 do Código de Processo Civil.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 57,00. Recompe: R$ 4,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,26. Total: R$ 80,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: JXZ55194, código de segurança : 33922414066072B7. Valor Total dos Emolumentos: R$ 108,34. Valor Total do Recompe: R$ 8,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 36,60. Valor Total Final ao Usuário: R$ 153,12. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Escrevente Substituto.

AV-21-22181 - 20/04/2026 - Protocolo: 73544 - 06/04/2026

CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento datado de 27/03/2026, feito por Cooperativa de Crédito Credinacional Ltda – SICOOB CREDINACIONAL, pessoa jurídica de direto privado, sociedade cooperativa de primeiro grau, inscrita no CNPJ sob o nº 25.420.696/0001-36, com sede na Avenida Dr. Guido, nº 325, em Abaeté/MG, neste ato representada por seu procurador, Dr. Jean Lincoln Pereira dos Reis, inscrito na OAB/ MG sob o nº 123.200, e ainda conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO – PESSOA (FÍSICA OU JURÍDICA),** expedida pela Secretaria do Juízo da Vara Única da Comarca de Abaeté/MG, assinada eletronicamente em 10/09/2025, por Rosa Aparecida Campos, faço **AVERBAR** a referida certidão, extraída do processo nº 5002547-11.2025.8.13.0002, onde consta como

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52

Operador Nacional do Sistema de Registro

exequente Cooperativa de Credito Credinacional Ltda - SICOOB CREDINACIONAL, inscrita no CNPJ sob o nº 25.420.696/0001-36 e como **executados João Luiz da Silva,** inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87 e **José Luiz da Costa Júnior,** inscrito no CPF sob o nº 037.301.011-70, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 30.439,59, em conformidade com o que preceitua o art. 828 do Código de Processo Civil.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 57,00. Recompe: R$ 4,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,26. Total: R$ 80,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: JXZ55202, código de segurança : 6237770117253330. Valor Total dos Emolumentos: R$ 108,34. Valor Total do Recompe: R$ 8,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 36,60. Valor Total Final ao Usuário: R$ 153,12. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Escrevente Substituto,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 01/10/2026 11:18:52