



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

01

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

IMÓVEL: Lote 16 da Quadra 07, com a área de 300,00 m², situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado JARDIM JOCKEY CLUB, confrontando pela frente para a Avenida Minas Gerais, com 10,00 metros; pelo fundo o lote 14, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o CCI nº 46923. PROPRIETÁRIO: ALMIR ALVES DE BRITO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº 8.161.003 SSP-MG e do CPF nº 024.468.996-25, residente na QR 402, Conjunto 17, Lotes 01/21, Samambaia - DF. TÍTULO AQUISITIVO: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato 2º de Notas desta cidade, no Lº 358, fls. 097/098vº, em 07/10/2008, registrada em 24/10/2008, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). REGISTRO ANTERIOR: R-6 objeto da matrícula nº 79.824 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 12/01/2024. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-1=48.105 - Luziânia - GO, 12 de janeiro de 2024. TRANSPORTE. Este imóvel encontra-se hipotecado em 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, com o BANCO DO BRASIL S/A. (Agência Taguatinga Sul - DF), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3209-35, em virtude de Cédula de Crédito Comercial nº 40/01731-1, emitida em Brasília - DF, em 25/03/2011, por Comercial de Alimentos A.M.J Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.407.507/0001-03, para garantia da dívida de R\$ 150.208,80 (cento e cinquenta mil, duzentos e oito reais e oitenta centavos), vencível em 01/04/2016, com os juros e demais variações devidos, conforme a cláusula de Encargos Financeiros, pagáveis na praça de Brasília - DF, objeto do registro R-7=79.824 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-2=48.105 - Luziânia - GO, 12 de janeiro de 2024. INCLUSÃO DE DADOS. De acordo com requerimento, firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 21/12/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 69.810, em 05/01/2024, acompanhado de cópia autenticada da CNH, fica consignado que Almir Alves de Brito, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é portador da CNH Registro nº 00342884753 DETRAN-DF. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Matrícula: R\$ 51,65. Averbação: R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 11,84; FUNEMP (3%): R\$ 3,55; FUNCOMP (3%): R\$ 3,55; FEPADSAJ (2%): R\$ 2,36; FUNPROGE (2%): R\$ 2,36; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,49; ISSQN (3%): R\$ 3,55. Selo Eletrônico: 00812401012342925430084. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-3=48.105 - Luziânia - GO, 12 de janeiro de 2024. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a Baixa de Registro do Banco do Brasil S.A, acima qualificado, firmada em Brasília - DF, em 23/08/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 69.811, em 05/01/2024, fica cancelada a hipoteca de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, objeto do registro R-7=79.824 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, constante da Av-1 desta matrícula. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 39,98; FUNDESP

Continua no verso...



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

01

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

(10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. Selo Eletrônico: 00812401012342327540003. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-4=48.105 - Luziânia - GO, 20 de março de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **84.860**, em 18/03/2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1709.03893326-IA-949, Processo nº 00105805320225180241, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, acima qualificado. Indisponibilidade aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região -Tribunal Superior do Trabalho - Valparaíso de GO - Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás: Sonia Sebastiana Pereira Matos:S006540, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. Isento de emolumentos e custas. **Selo Eletrônico: 00812503182972129840000**. Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Av-5=48.105 - Luziânia - GO, 15 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **86.762**, em 13/05/2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1212.03998907-IA-559, Processo nº 00110322920235180241, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, acima qualificado. Indisponibilidade aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região -Tribunal Superior do Trabalho - Valparaíso de GO - Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás: Sonia Sebastiana Pereira Matos: S006540, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812505123442029840001**. Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Av-6=48.105 - Luziânia - GO, 04 de junho de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **87.662**, em 03/06/2025,



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

02

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.3011.04042345-IA-583, Processo nº 00118288820215180241, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, acima qualificado. Indisponibilidade aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Valparaíso de GO - Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás: Sonia Sebastiana Pereira Matos:S006540, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. Isento de emolumentos e custas. **Selo Eletrônico: 00812506033801529840001**. Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente III.

Av-7=48.105 - Luziânia - GO, 24 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens – CNIB, protocolo nº 202603.1710.04568830-IA-591, em 17/03/2026, oriunda do processo nº 00105314120245180241, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - Águas Lindas de Goiás – Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **98.278**, em 17/03/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás – CNPFE/GO. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812603116571529840003**. Assinado digitalmente por Elias Sousa da Costa - Escrevente.

Av-8=48.105 - Luziânia - GO, 30 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens – CNIB, protocolo nº 202603.2308.04581453-IA-599, em 23/03/2026, oriunda do processo nº 00105322620245180241, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - Águas Lindas de Goiás – Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **98.485**, em 23/03/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N

Continua no verso...



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

02

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás – CNPFE/GO. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812603233564029840000**. Assinado digitalmente por Elias Sousa da Costa - Escrevente.

Av-9=48.105 - Luziânia - GO, 06 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens – CNIB, protocolo nº 202603.2612.04591507-IA-548, em 26/03/2026, oriunda do processo nº 00103050720225180241, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - Valparaíso de Goiás – Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **98.698**, em 27/03/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás – CNPFE/GO. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812603233564029840002**. Assinado digitalmente por Elias Sousa da Costa - Escrevente.

Av-10=48.105 - Luziânia - GO, 10 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens – CNIB, protocolo nº 202604.0815.04612703-IA-683, em 08/04/2026, oriunda do processo nº 00110809020245180131, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - Luziânia – Vara do Trabalho de Luziânia, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **99.095**, em 09/04/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

03

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás – CNPFE/GO. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812604013446829840007.** Assinado digitalmente por Elias Sousa da Costa - Escrevente.

Av-11=48.105 - Luziânia - GO, 09 de junho de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB, protocolo nº 202605.3116.04721341-IA-660, em 31/05/2026, oriunda do processo nº 00010428220255180131, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Luziânia - Vara do Trabalho de Luziânia, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **100.901**, em 01/06/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812606013385229840001.** Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

Av-12=48.105 - Luziânia - GO, 24 de junho de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB, protocolo nº 202606.2110.04762156-IA-787, em 21/06/2026, oriunda do processo nº 00102883920245180131, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Luziânia - Vara do Trabalho de Luziânia, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **101.624**, em 22/06/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da

Continua no verso...



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

03

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

Corregedoria-Geral do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812606223130529840000**. Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

Av-13=48.105 - Luziânia - GO, 26 de junho de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB, protocolo nº 202606.2413.04770094-IA-258, em 24/06/2026, oriunda do processo nº 00010263120255180131, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Luziânia - Vara do Trabalho de Luziânia, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **101.766**, em 25/06/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812606223130529840003**. Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

Av-14=48.105 - Luziânia - GO, 18 de agosto de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB, protocolo nº 202608.1412.04870741-IA-855, em 14/08/2026, oriunda do processo nº 00008477220255180301, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Águas Lindas de Goiás - Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **103.608**, em 17/08/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

04

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

(10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812608125701729840006.** Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

R-15=48.105 - Luziânia - GO, 02 de setembro de 2026. PENHORA. Em virtude de Termo de Penhora de Imóvel, datado de 12/08/2026, extraído do processo nº 0737631-19.2024.8.07.0003, expedido pelo 3º Juizado Especial Cível de Ceilândia/DF, em cumprimento à decisão da MMª. Juíza de Direito da citada Vara, Dra. Anne Karinne Tomelin, classe judicial: Cumprimento de Sentença (156), prenotado neste Serviço Registral sob o nº **104.250**, em 31/08/2026, foi **penhorada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: **Ivanir Aparecido Gonçalves de Lima, CPF nº 542.085.996-34** e como executado: **Almir Alves de Brito, CPF nº 024.468.996-25**, foi apurado em favor da parte exequente o crédito de R\$ 47.807,63 (quarenta e sete mil, oitocentos e sete reais e sessenta e três centavos). Fica nomeado fiel depositário a parte executada: Almir Alves de Brito, CPF nº 024.468.996-25. Taxa Judiciária: R\$20,62; Prenotação: R\$11,14; Busca: R\$18,56; Registro: R\$776,37; ISSQN (3%): R\$24,18; FUNDESP (10%): R\$80,61; FUNEMP (3%): R\$24,18; FUNCOMP (6%): R\$48,36; FEPADSAJ (2%): R\$16,12; FUNPROGE (2%): R\$16,12; FUNDEPEG (1,25%): R\$10,07. **Selo Eletrônico: 00812608314706125430013.** Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

Av-16=48.105 - Luziânia - GO, 10 de setembro de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB, protocolo nº 202609.0809.04921019-IA-160, em 08/09/2026, oriunda do processo nº 00018553120245100111, do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Gama - Vara do Trabalho do Gama, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **104.548**, em 08/09/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no CPF/MF sob o nº **024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812609016227129840004.** Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres, em 29/09/2026

Continua no verso...



CNM Nº

147660.2.0048105-38

ESTADO DO GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

48.105

04

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Folha

Luziânia, 12/01/2024

Av-17=48.105 - Luziânia - GO, 18 de setembro de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB, protocolo nº 202609.1515.04938698-IA-662, em 15/09/2026, oriunda do processo nº 00010038520255180131, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Luziânia - Vara do Trabalho de Luziânia, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **104.821**, em 16/09/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812609113153329840002.** Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.

Av-18=48.105 - Luziânia - GO, 28 de setembro de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB, protocolo nº 202609.2320.04957162-IA-549, em 23/09/2026, oriunda do processo nº 00007577420255100111, do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Gama - Vara do Trabalho do Gama, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **105.041**, em 24/09/2026, em desfavor de **ALMIR ALVES DE BRITO**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 024.468.996-25**, qualificado no preâmbulo desta matrícula, averba-se a **indisponibilidade** sobre a propriedade deste imóvel, em conformidade com os arts. 320 a 320-N do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Os emolumentos e a taxa judiciária devidos pela presente averbação serão recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme o art. 320-C do referido Provimento nº 149 do CNJ e o art. 954 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812609216274229840001.** Assinado digitalmente por Ana Caroline Dutra e Souza - Escrevente.