

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Certifico que na data de 13/09/2026, em cumprimento ao mandado referente ao processo 0715209-26.2019.8.07.0003, procedi à avaliação do seguinte bem:

IMÓVEL DO SHSN, CHÁCARA 39, rua 2, lote 6-A, CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE
- CEILÂNDIA/DF.

- Muro frontal com acabamento do lado de fora e portões de metal manuais, uma para passagem de pessoas e outra maior para veículo;
- Área frontal com paredes da área descoberta e lado de dentro do muro sem acabamento e piso no contrapiso;
- área coberta com laje, piso no contrapiso e paredes, inclusive a da casa virada para a frente com acabamento e pintura. Entrada da casa com porta blindex;
- corredor lateral com piso no contrapiso e paredes com acabamento;
- casa com piso na porcelana, paredes com acabamento e pintura. Sala com escada para o andar superior (acima da escada há pequena cobertura de telhado de telhas de fibrocimento); um banheiro inacabado com paredes com acabamento sem pintura, piso na cerâmica e sem porta. Cozinha com paredes com acabamento sem pintura e piso na cerâmica. Área nos fundos com piso no contrapiso, um banheiro inacabado, paredes sem acabamento;
- quarto com paredes com acabamento e pintura e piso na cerâmica;
- suíte com paredes com acabamento e pintura, piso na cerâmica e banheiro com porta de madeira, paredes e piso na cerâmica e teto (laje) sem acabamento.

O imóvel é localizado perto de pontos de ônibus e do comércio local. A rua é pavimentada.

AVALIAÇÃO

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS).

Metodologia: pesquisa sobre o preço de venda de imóveis em sites especializados.


MAHATMA ALEXANDER FERNANDEZ
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 315341


POLLIANA MORENA PIRES GOMES
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 317238

