Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Pedro-SP CNS-CNJ nº 12.009-7

matrícula	ficha	data	CNM
46855	01	16/09/2026	120097.2.0046855-61

IMÓVEL: **UM PRÉDIO**, localizado na zona urbana da cidade de Águas de São Pedro, desta comarca de São Pedro, com frente para a **Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, n° 387**, com a **área construída de 467,78 m²** (quatrocentos e sessenta e sete vírgula setenta e oito metros quadrados), e seu respectivo **LOTE DE TERRENO**, designado **sob n° 01-A** (Um A) da **Quadra 36** (trinta e seis) no loteamento denominado **"Águas de São Pedro"**, com a **área superficial de 1.627,00 m²** (mil seiscentos e vinte e sete metros quadrados), e a seguinte descrição: **45,80 m** (quarenta e cinco metros e oitenta centímetros) de frente para **Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco; 54,35 m** (cinquenta e quatro metros e trinta e cinco centímetros) de largura nos fundos, onde faz divisa com a **Rua João de Oliveira Algodoal;** por **56,78 m** (cinquenta e seis metros e setenta e oito centímetros) de frente aos fundos pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde faz divisa com o **Lote 23** (matrícula 24.461, por 28,38 m), e com o **Lote 03** (matrícula 30.616, por 28,40 m); e **17,10 m** (dezessete metros e dez centímetros) da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com uma **viela.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE SÃO PEDRO**, inscrito no CNPJ sob n° 45.739.174/0001-09, com sede na Praça Professor Geraldo Azevedo, 115, Centro, na cidade de Águas de São Pedro, SP.

CADASTRO MUNICIPAL: O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade de Águas de São Pedro, SP, sob o n° **0036.001.01.**

CEP: O imóvel desta matrícula está localizado no CEP n° 13528-103.

REGISTROS ANTERIORES: Havido por dação em pagamento, conforme R.3, em 09/09/2024, e unificação nsta data, das matrículas 46.159 e 46.160, deste registro, abertas em 28/08/2024. São Pedro, SP, 16 de setembro de 2026. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS _____, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973110000000272569268.

MATRÍCULA N.º 46855

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ATENA EPP - CPF/CNPJ: ***.899.410-** DATA: 21/10/2026 13:14:27