

RESUMO

DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
FIAT/PALIO ELX FLEX 1.0 - 09/10 - PLACAS EMS-7443	R\$ 20.195,00
IMP/VW GOLF GL 1.8 95/95 - PLACAS - CED-9812	R\$ 14.500,00
FIAT/PALIO FIRE ECONOMY 09/10 - PLACAS AEI-9001	R\$ 19.800,00
GM/CELTA 4P SPIRIT 06/07 1.0 - 06/07	R\$ 15.100,00

FIAT/PALIO ELX FLEX 1.0 - 09/10 - PLACAS EMS-7443



IMP/VW GOLF GL 1.8 95/95 - PLACAS CED-9812



FIAT/PALIO FIRE ECONOMY 09/10 - PLACAS AEI-9001



GM/CELTA 4P SPIRIT 06/07 1.0 - 06/07 - PLACAS DVI-7576



1. OBJETIVO DO LAUDO

O presente laudo tem como principal objetivo estimar o valor justo e/ou o "Valor de mercado de compra e venda" dos bens que serão descritos a seguir.

Na ABNT NBR 14653-1:2001 item 3.44, temos a definição de "Valor de mercado" como:

"...Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente."

2. METODOLOGIA

A metodologia empregada na presente avaliação baseia-se no estudo de valores de mercado (método comparativo de dados de mercado), de acordo com os Procedimentos Gerais definidos nas Normas ABNT de nº 14.653-1 e 14.653-5.

A ABNT NBR 14653-1:2001, item 7.5 diz:

" Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível preferir o método comparativo direto de dados de mercado"



3. OBJETOS

São objetos desta avaliação 04 veículos todos classificados para venda com **DIREITO A DOCUMENTAÇÃO**.

Todos avaliados de acordo com valor médio praticado no mercado de usados e serão vendidos no estado em que se encontram sem garantia de funcionamento, sendo eles:

LOTE	DESCRIÇÃO	ANO	PLACA	CHASSI
3	FIAT/PALIO ELX FLEX	09/10	EMS7443	9BD17140LA 5383934
4	IMP/VW GOLF GL	95/95	CED9812	WVWCG81H 5SW415729
8	FIAT/PALIO FIRE ECONOMY	09/10	AEI9001	9BD17164LA 5487610
9	GM/CELTA 4P SPIRIT	06/07	DVI7576	9BGRX48907 G185955

4. TABELA COMPARATIVA

DESCRICAÇÃO	FIPE	ICARROS	KBB	VALOR MÉDIO
FIAT/PALIO ELX FLEX 1.0 - 09/10	R\$ 29.068,00	R\$ 28.517,00	R\$ 23.196,00	R\$ 26.927,00
IMP/VW GOLF GL 95/95 1.8 - 95/95	R\$ 10.146,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.146,00



FIAT/PALIO FIRE ECONOMY 1.0 - 09/10	R\$ 25.696,00	R\$ 20.763,00	R\$ 27.690,00	R\$ 24.716,33
GM/CELTA 4P SPIRIT 06/07 1.0 - 06/07	R\$ 20.184,00	R\$ 20.000,00	R\$ 15.297,00	R\$ 18.493,67

5. DADOS DE MERCADO

Para a determinação do Valor de Mercado, utilizou-se o **método comparativo direto de dados de mercado**, reconhecidamente um dos métodos mais adequados quando existe disponibilidade de informações de mercado referentes a bens similares.

Esse método baseia-se na coleta, tratamento e análise de dados reais de transações ou ofertas de bens com características equivalentes às do objeto avaliando.

A escolha do método comparativo direto se justifica porque ele reflete o comportamento natural do mercado e traduz com maior fidelidade a realidade de negociação dos bens avaliados.

Por se basear em dados reais e atuais, este método possibilita maior precisão e objetividade na estimativa do valor, atendendo ao princípio da transparência e às boas práticas periciais.

6. ANÁLISE COMPARATIVA

Com base nos dados coletados foi realizada uma análise comparativa para estipular um valor de avaliação.



7. CLASSIFICAÇÃO DO SETOR ECONÔMICO (ABNT 14653-5 item 5.1.1)

- Terciário, serviços

8. CLASSIFICAÇÃO DOS BENS (ABNT 14653-5 itens 5.3.6.1 e 5.3.6.5)

- Veículos de transporte terrestre

9. CONSIDERAÇÕES

A elaboração do presente Laudo fundamentou-se nas informações obtidas durante a vistoria **in loco**, bem como na análise das condições físicas e funcionais dos bens avaliados. Constatou-se que os veículos, embora usados, apresentam estado geral coerente com sua idade e utilização, sendo avaliados **no estado em que se encontram**.

Importa destacar que o mercado de veículos usados sofre grandes variações, devido às condições regionais e ao momento da oferta, podendo sofrer flutuações significativas.

Para a determinação dos valores finais, foram considerados, os seguintes aspectos:

- Todos os veículos encontram-se **inativos há mais de 5 anos** e expostos a ação do tempo (sol e chuva), o que provoca desgaste natural.
- Todas as despesas necessárias para carregamento e transporte.
- Despesas com manutenção.



- Possíveis defeitos ocultos, inerentes a bens usados e imobilizados por longo período (ex.: problemas mecânicos severos, como motor fundido).
- Todas despesas necessárias para regularização, transferência, licenciamento
- Comissão do leiloeiro

Considerando todos esses fatores técnicos, operacionais e mercadológicos, os valores apresentados representam a estimativa mais provável de comercialização dos bens na data de referência.

Diante do exposto, temos os seguintes valores de avaliação:

9.1 FIAT/PALIO ELX FLEX 1.0 - 09/10 - PLACAS EMS-7443

O veículo com estado de conservação regular, apresenta pequenas avarias sem sua lataria, sem bateria, sem o conjunto de itens do porta-malas (estepe, macaco, triângulo sinalizador,, chave de rodas).

AVALIAÇÃO: R\$ 20.195,00

9.2 IMP/VW GOLF GL 1.8 95/95 - PLACAS - CED-9812

Veículo sem todas as rodas, inclusive sem o estepe, sem a bateria, a tapeçaria da parte traseira do veículo foi completamente removida, sem o conjunto de banco traseiros, sem todos os itens que formam o painel de instrumentos do veículo (velocímetro, conta giros, hodômetro) e também sem todos os itens do porta-malas (chave de rodas, macaco, triângulo sinalizador). Apesar de todos os apontamentos, esse modelo de veículo em específico



possui uma particularidade, pois é um veículo que mesmo com mais de 30 anos, ainda desperta grande interesse em pessoas que possuem uma certa admiração por este modelo.

Haja vista que apesar do seu valor estipulado pela FIPE ser a importância de R\$10.146,00, valor este que fica muito distante dos valores praticados hoje no mercado, conforme podemos observar abaixo ofertas divulgadas em uma grande plataforma de vendas de veículos, para análise foram utilizados 4 anúncios.

De acordo com: www.webmotors.com.br/

- Anúncio 01 = R\$ 29.800,00
- Anúncio 02 = R\$ 49.860,00
- Anúncio 03 = R\$ 27.900,00
- Anúncio 04 = R\$ 15.600,00

**Os anúncios estão disponíveis nos anexos deste relatório.*

Valores estes que nos apresenta um valor médio na importância de R\$30.790,00, onde podemos observar tanto nos anúncios a grande variação dos valores praticados no mercado e a média de valores que ficam muito aquém do valor FIPE.

Dessa forma diante o exposto sobre as condições do veículo e diante também aos valores de anúncio.

Avaliação: 14.500,00





9.3 FIAT/PALIO FIRE ECONOMY 09/10 - PLACAS AEI-9001

Porta traseira L.E amassada e o parachoque traseiro necessita pintura, no mais veículo encontra-se em bom estado de conservação.

Avaliação: R\$ 19.800,00

9.4 GM/CELTA 4P SPIRIT 06/07 1.0 - 06/07 - PLACAS DVI-7576

Lataria com pequenas avarias, sem todos os itens do porta-malas (estepe, macaco, chave de rodas e triângulo sinalizador).

AVALIAÇÃO R\$ 15.100,00

Era o que havia a esclarecer.

ROBSON LUIS DA SILVA

PERITO AVALIADOR



_RELATÓRIO_CONSTRULEV.pdf



Assinado

Número do documento

06561

Código do documento

2767aa2f-17fc-4e5d-8250-0b7e8c1ef097

Link do documento no cofre Docsales

<https://web.docsales.com/approval/2767aa2f-17fc-4e5d-8250-0b7e8c1ef097>



Assinaturas



ROBSON LUIS DA SILVA

Assinado como aprovador em 27/11/2025 às 11:52.

CPF: 256.046.768-29

IP do Usuário: 45.176.163.65

E-mail: robson.silva@sumareleiloes.com.br

Assinado por: Email

Assinado por: Robson L. D. Silva

ROBSON LUIS DA SILVA

Assinatura validada pelo Docsales



VOLKSWAGEN **GOLF**

1.8 MI GL 8V GASOLINA 4P
MANUAL

Cidade

Guarulhos - SP

Ano

1995/1995

KM

217.200

Combustível

Gasolina

Final de placa

0

Licenciado

Sim

Sobre os diferenciais do anúncio

Videochamada

Agende um horário para ver o
carro em vídeo!

Troca+Troco ▾

Itens de veículo

R\$ 29.800

Ver parcelas

Envie uma mensagem ao vendedor

Nome*

E-mail*

Telefone*

Mensagem*

Olá, tenho interesse no veículo. Por favor
entre em contato.

☐ Quero receber contatos da Webmotors por e-mail,
WhatsApp e outros canais.

Enviar mensagem

Agendar
videochamada

 Denunciar este anúncio



VOLKSWAGEN
GOLF

1.8 MI GL 8V GASOLINA 4P
MANUAL

Cidade
Jundiaí - SP

Ano
1995/1995

Combustível
Gasolina

IPVA pago
Sim

KM
12.345

Final de
5

Licenci
Sim

R\$ 49.860

[Ver parcelas](#)

Envie uma mensagem ao vendedor

Nome*

E-mail*

Telefone*

Mensagem*

Olá, tenho interesse no veículo. Por favor
entre em contato.

☐ Quero receber contatos da Webmotors por e-mail,
WhatsApp e outros canais.

Enviar mensagem

Agendar
videochamada

 Denunciar este anúncio

CarDelivery 

Troca+Troco 

Sobre este carro

"SEU CARRO NOVO ESTA AQUI" CARRO COM PROCEDENCIA E QUALIDADE E AQUI!!!
PEGAMOS SEU USADO NO TROCA COM A MELHOR AVALIAÇÃO DO MERCADO SO



VOLKSWAGEN GOLF

1.8 MI GL 8V GASOLINA
MANUAL

Cidade

São Paulo - SP

Ano KM

1995/199567.407

Combustível Final de placa
Gasolina 8

IPVA pago

Sim

R\$ 27.900

[Ver parcelas](#)

Envie uma mensagem ao vendedor

Nome*

E-mail*

Telefone*

Mensagem*

Olá, tenho interesse no veículo. Por favor entre em contato.

☐ Quero receber contatos da Webmotors por e-mail, WhatsApp e outros canais.

Enviar mensagem

 Denunciar este anúncio

Sobre este carro

carro lindo em e
carro para quer
leilão não tem g
kilometragem rodas 17 novas 4
pneus novos carro revisado som
lindo acabamento



VOLKSWAGEN GOLF

1.8 MI GL 8V GASOLINA
MANUAL

Cidade

Mauá - SP

Ano

KM

1995/199552.500

Combustível
Gasolina

Final de placa
2

Licenciado

Sim

Sobre este carro

vidros elétricos e
retrovisor elétrico
carro em ótimo
conservado

R\$ 15.600

[Ver parcelas](#)

Envie uma mensagem ao vendedor

Nome*

E-mail*

Telefone*

Mensagem*

Olá, tenho interesse no veículo. Por favor
entre em contato.

☐ Quero receber contatos da Webmotors por e-mail,
WhatsApp e outros canais.

Enviar mensagem



Denunciar este anúncio

CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

Data: 06/11/2025

Lote/Edital: 0004/1005882-29.2014.8.26.0100

DOCUMENTO

INFORMAÇÕES DO BEM .: IMP/VW GOLF GL, 95/95, PLACA: CED9812, MUN/UF: SAO PAULO/SP, CHASSI: WVVCG81H5SW415729, MOTOR: ACC227246



INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.

CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA



OBS:

MERCADO: R\$10.146,00

MÍNIMO: R\$0,00

AVALIAÇÃO: R\$14.500,00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.

CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

Data: 06/11/2025

Lote/Edital: 0009/1005882-29.2014.8.26.0100

DOCUMENTO

INFORMAÇÕES DO BEM .: GM/CELTA 4P SPIRIT, 06/07, PLACA: DVI7576, MUN/UF: SARANDI/PR, CHASSI: 9BGRX48907G185955, MOTOR: N60003425



INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.

CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA**OBS:****MERCADO: R\$20.184,00****MÍNIMO: R\$0,00****AVALIAÇÃO: R\$15.100,00****INFORMAÇÕES ADICIONAIS:****RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.

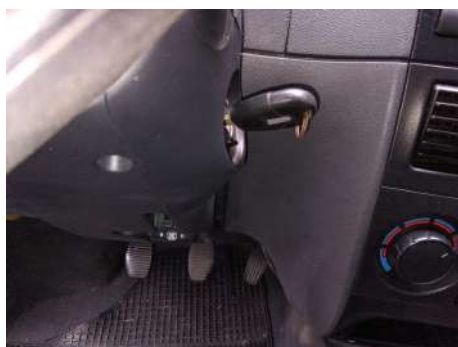
CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

Data: 06/11/2025

Lote/Edital: 0003/1005882-29.2014.8.26.0100

DOCUMENTO

INFORMAÇÕES DO BEM .: FIAT/PALIO ELX FLEX, 09/10, PLACA: EMS7443, MUN/UF: SAO PAULO/SP, CHASSI: 9BD17140LA5383934, MOTOR: 310A1011*8670703*



INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.

CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA**OBS:****MERCADO: R\$29.068,00****MÍNIMO: R\$0,00****AVALIAÇÃO: R\$20.195,00****INFORMAÇÕES ADICIONAIS:****RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.

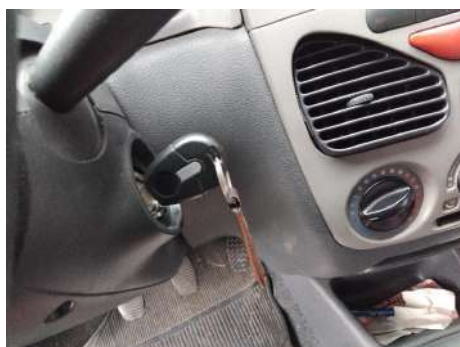
CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

Data: 06/11/2025

Lote/Edital: 0008/1005882-29.2014.8.26.0100

DOCUMENTO

INFORMAÇÕES DO BEM .: FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, 09/10, PLACA: AEI9001, MUN/UF: SARANDI/PR, CHASSI: 9BD17164LA5487610, MOTOR: 310A1011*8993385*



INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.

CONSTRULEV INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA**OBS:****MERCADO: R\$25.696,00****MÍNIMO: R\$0,00****AVALIAÇÃO: R\$19.800,00****INFORMAÇÕES ADICIONAIS:****RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

As informações prestadas e atestadas no presente laudo são válidas apenas para o momento de realização da vistoria.