

APRESENTAÇÃO DE QUESITOS INICIAIS  
ENGENHEIRO CIVIL & PERITO JUDICIAL:  
RODRIGO ALVES CAMARGO.  
CREA-SP: 506.993.349-7.



## RESPOSTA QUESITO - LEILOEIRO

**Processo:**

0003151-37.2018.8.26.0650.

**Requerente:**

Débora Aparecida Ramos.

**Requerido:**

Edilson Lamanna.



**Realizado:**

Engenheiro Civil e Perito Judicial - Rodrigo Alves Camargo.

**CREA-SP:** 506.993.349-7.

APRESENTAÇÃO DE QUESITOS INICIAIS  
 ENGENHEIRO CIVIL & PERITO JUDICIAL:  
 RODRIGO ALVES CAMARGO.  
 CREA-SP: 506.993.349-7.



**RESPOSTA QUESITO - LEILOEIRO**

1

Processo:

1

Requerente:

1

Requerido:

1

Realizado:

1

CREA-SP: 506.993.349-7.

1

APRESENTAÇÃO

3



APRESENTAÇÃO DE QUESITOS INICIAIS  
 ENGENHEIRO CIVIL & PERITO JUDICIAL:  
 RODRIGO ALVES CAMARGO.  
 CREA-SP: 506.993.349-7.



## APRESENTAÇÃO

Em breve síntese, o Requerente iniciou a propositura supra, em processo de Cumprimento de Sentença, para avaliação do imóvel objeto da lide.

Tento em vista o despacho as **folhas n° 185**, dos autos em tela, o qual questiona esse Perito, se foi levado em consideração no cálculo de avaliação do imóvel as questões de regularização.

**Nobre Eminência**, cabe salientar que, para o estudo em Tela, não foi levado em consideração tal custo, para que se possa regularizar o imóvel, entretanto, porém, saliento que, falei com o **Nobre Doutor Carlos Eduardo Sorgi da Costa**, em **05/Dezembro/2019**, quanto a disposição dos cômodos do imóvel, assim como o custo para que possa ser regularizado perante a Municipalidade. Custo esse, no importe estimado de **R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais)**, incluso taxas de Prefeitura, projetos, diligências, projetos, entre outros custos inerentes ao trabalhos de regularização.

Porém, informo **Nobre Eminência** que podemos atualizar esse custo, para regularizar o imóvel no importe de **R\$ 30.000,00**. Custo esse, que após arremate do bem, caso ocorra, coloco-me à disposição do Arrematante, para proceder com a regularização.

**AFIRMO** que seria o Valor **R\$ 30.000,00** a ser **DEDUZIDO DO TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.**

Nesses termos Nobre Excelência, pedimos deferimento.

"Nenhum Homem, tem o dever de ser rico ou sábio ou grande: mas todos  
 tem o dever de serem honrados"  
 Autor: Joseph Rudyard Kipling

São Paulo, 10 de Fevereiro de 2020.

Engenheiro Civil e Perito Judicial: **Rodrigo Alves Camargo.**