



# TERRA ROXA

VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO - INCORPORAÇÃO

IMOBILIÁRIA

Fone: (18) 3341.4129

Cel.: (18) 99767.3039

Rua Carmo Chadi, 370 | Centro | CEP 19.880-031 | Cândido Mota | SP | [www.imobiliariaterraroxa.com.br](http://www.imobiliariaterraroxa.com.br)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO.

### 1-Solicitante:

ALINE ALVES TERRA - CPF nº 293.761.938-06.

### 2-Proprietários:

ALINE ALVES TERRA - CPF nº 293.761.938-06.

### 3-Objetivo:

AVALIAÇÃO.

### 4-Identificação do Imóvel:

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, urbano, sob nº 04, da quadra "F", situado nesta cidade e comarca de CÂNDIDO MOTA, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "VILA NOVA" com frente para a RUA TRÊS, medindo dez (10) metros de frente, igual metragem nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada um dos lados e da frente aos fundos, iguais a duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, distantes vinte (20) metros da Rua Dois,-cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo LOTE nº 04 (quatro), da quadra nº 152, Setor 4º, cujo terreno se confronta: Na frente com a mencionada Rua Três; do lado direito do observador que da rua olha da frente para o terreno, divide com o lote nº05, pertencente a Dr. Ziv Toloza Pires ;do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote nº 03, pertencente ao mesmo Dr. Ziv Toloza Pires; e, finalmente nos fundos, divide com o lote nº 09, pertencente ainda ao Dr. Ziv Toloza Pires; que se encontra arquivado no cartório de Registro Público competente, todos os documentos necessários para o registro desta escritura.

17



# TERRA ROXA

VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO - INCORPORAÇÃO

IMOBILIÁRIA

Fone: (18) 3341.4129

Cel.: (18) 99767.3039

Rua Carmo Chadi, 370 | Centro | CEP 19.880-031 | Cândido Mota | SP | [www.imobiliariaterraroxa.com.br](http://www.imobiliariaterraroxa.com.br)

AV.7 – Procede-se a averbação para constar que foi construído no terreno desta matrícula, uma casa, com 67,46 m<sup>2</sup>, que recebeu o número 145, da Rua Elécio Querubin Marran. MATRÍCULA: 1.891.

#### 5-Dados do Imóvel:

Um terreno de 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) e área construída de 67,46 m<sup>2</sup> (sessenta e sete metros e quarenta e seis centímetros quadrados).

#### 6-Condição do imóvel:

Trata-se de um terreno com 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) e área construída de 67,46 m<sup>2</sup> (sessenta e sete metros e quarenta e seis centímetros quadrados). A casa está em bom estado de conservação.

#### 7-Avaliação do Imóvel:

Avaliamos o imóvel em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

#### 8 - Critério da avaliação:

Informamos que os critérios utilizados para a apuração do valor imobiliário apresentado neste laudo foram realizados através de pesquisas de mercado, tabela de vendas do próprio loteamento, através de método comparativo de valores das unidades em oferta e negociados na região, considerando suas características, estado de conservação, topografia, benfeitorias, localização, melhoramentos públicos nas proximidades e seu aproveitamento.

Cândido Mota – SP, 26 de maio de 2023.

Imobiliária Terra Roxa de Cândido Mota LTDA – ME

Vera Lucia Maria Cavina Dias.  
Creci – 120.545