



# TERRA ROXA

VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO - INCORPORAÇÃO

IMOBILIÁRIA

Fone: (18) 3341.4129

Cel.: (18) 99767.3039

Rua Carmo Chadi, 370 | Centro | CEP 19.880-031 | Cândido Mota | SP | [www.imobiliariaterraroxa.com.br](http://www.imobiliariaterraroxa.com.br)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO.

### 1-Solicitante:

ALINE ALVES TERRA - CPF nº 293.761.938-06 E OU.

### 2-Proprietários:

ALINE ALVES TERRA - CPF nº 293.761.938-06 E OU.

### 3-Objetivo:

AVALIAÇÃO.

### 4-Identificação do Imóvel:

IMÓVEL: UM LOTE de terreno urbano, sob o nº 08 da "QUADRA "A" do Jardim Betânia, situado nesta cidade e comarca de CÂNDIDO MOTA, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas e metragens: "Na frente com a RUA DOIS, - medindo dez (10) metros; do lado direito do observador que da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 07, medindo vinte e cinco (25) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote nº 09, medindo vinte e cinco (25) metros; e finalmente nos fundos, divide com o lote nº 05, medindo dez (10) metros, encerrando uma área de 250,00 m<sup>2</sup>, Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lote nº 21 da Quadra 185, Setor 4. MATRICULA 3829.

### 5-Dados do Imóvel:

Um terreno com 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados).

JP



# TERRA ROXA

VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO - INCORPORAÇÃO

IMOBILIÁRIA

Fone: (18) 3341.4129

Cel.: (18) 99767.3039

Rua Carmo Chadi, 370 | Centro | CEP 19.880-031 | Cândido Mota | SP | [www.imobiliariaterraroxa.com.br](http://www.imobiliariaterraroxa.com.br)

## 6-Condição do imóvel:

Trata-se de um terreno com 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados).

## 7-Avaliação do Imóvel:

Avaliamos o imóvel em R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).

## 8 - Critério da avaliação:

Informamos que os critérios utilizados para a apuração do valor imobiliário apresentado neste laudo foram realizados através de pesquisas de mercado, tabela de vendas do próprio loteamento, através de método comparativo de valores das unidades em oferta e negociados na região, considerando suas características, estado de conservação, topografia, benfeitorias, localização, melhoramentos públicos nas proximidades e seu aproveitamento.

Cândido Mota – SP, 26 de maio de 2023.

Imobiliária Terra Roxa de Cândido Mota LTDA – ME

Vera Lucia Maria Cavina Dias.  
Creci – 120.545