



EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL
Alienação Fiduciária LEI 9.514/1997

GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 640, devidamente autorizado pelo proprietário/fiduciário: **BURITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, com sede estabelecida na Estrada Municipal Teodor Condiev, nº 970, 15º andar, Edifício Veccon Prime Center, Sumaré/SP, inscrita no CNPJ sob nº 17.151.035/0001-24. informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13465/17. Fica o fiduciante, **RAFAEL CAETANO SILVA NASCIMENTO**, RG nº 43.269.512 SP SSP, CPF nº 228.328.998-03, brasileiro, divorciado, aux. escritório, residente e domiciliado na Rua dos Guaiases, 53, Vila São Jorge, Campinas/SP, CEP 13041-307, **COMUNICADO**, pelo presente Edital para ciência e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 19/10/2021 às 14h

2º Leilão: 26/10/2021 às 14h

Do Leilão: O leilão ocorrerá exclusivamente de forma *On-line* e os lances poderão ser ofertados através do site www.sumareleiloes.com.br. O arrematante do leilão on-line poderá ofertar mais de um lance para o mesmo imóvel, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Durante o leilão do lote o site da SUMARÉ LEILÕES permite o recebimento de lances virtuais eletrônicos e em tempo real.

IMÓVEL: Lote de terreno nº "09", da quadra "H", do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL VECCON BURITI", situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, medindo 8,21 metros de frente para a Rua 02, por 19,50 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel como lote 08, e do lado esquerdo de quem da Rua olha o imóvel com o lote 10, mede 8,21 metros nos fundos, confrontando com o lote 23, perfazendo a área total de 160,09 metros quadrados. **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 184.578 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ SP. CÓDIGO CONTRIBUINTE Nº 05.01.014.0081.001.**

Condições e Valor de Venda: A venda será realizada mediante pagamento à vista. **O bem imóvel acima indicado está avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).** Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, honorários advocatícios, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, taxas e contribuições, e todas as despesas decorrentes da execução extrajudicial, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões,



emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro depositado em conta corrente em até 24 horas após o leilão. Após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e LEILÃO, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, AD CORPUS, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, despesas e taxas, Água e Esgoto, Energia Elétrica, serão por conta e responsabilidade do arrematante, comprador. Para maiores informações contatar o escritório do leiloeiro no tel.: (19) 3803-9000 ou através do email juridico@sumareleiloes.com.br. **GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - Leiloeiro Oficial MATRÍCULA JUCESP Nº 640.**

GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA
JUCESP Nº 640