



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402

CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

CNM: 120865.2.0022101-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - S.P.

matrícula

22 101

F

-01-

SCRPardo, 04 de março de 19 99

CIRCUNSCRIÇÃO: Espírito Santo do Turvo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 1404.

SITUAÇÃO: Rua Idarilho Gonçalves Nascimento - Lado Impar - distante 35,00 metros da Rua 7 de Setembro - Lote 26 - Quadra 20.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 10,00 (dez) metros; pelos fundos divide com o lote 07 em 10,00 (dez) metros, pelo lado esquerdo divide com o lote 25 em 28,30 (vinte e oito metros e trinta) centímetros e finalmente pelo lado direito com o lote 27 em 29,90 (vinte e nove metros e noventa) centímetros, encerrando a área total de 291,00 metros quadrados.

REGISTRO ANTERIOR: Não consta.

A Substituta do Oficial:

Julietta Bueno Marques Brandini

R.1/22 101 - Em 04 de março de 1.999.

TÍTULO: Usucapião.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída em 11 de novembro de 1.996, dos Autos n. 270/95 de Usucapião, pelo Escrevente Vinicius dos Santos Cassiolato, assinada pelo Escrivão Diretor, Marco Antonio Luiz, expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio José Magdalena, da 2ª Vara Judicial desta comarca.

TRANSITO EM JULGADO DA SENTENÇA: 04 de outubro de 1.996.

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE ESPIRITO SANTO DO TURVO - Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CBC/MF sob o n. 57.264.509/0001-69, com sede na Rua Virgílio Gonçalves n. 2-90 - Espírito Santo do Turvo - SP.

VALOR DA AÇÃO: R\$1.000,00.

VALOR VENAL: R\$450,00.

CONDIÇÕES: Não Consta.

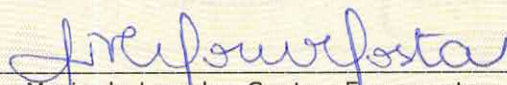
PROTOCOLO Nº: 77 739

A Substituta do Oficial

Julietta Bueno Marques Brandini

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 22101. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 23 de abril de 2024, às 14:16:08.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
À Fazenda....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 160689

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000019850924C

