

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



1 de 5

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DIGITALIZADA

MATRÍCULA  
25.850-

FOLHA  
01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 172, do 17º andar, do Edifício Paes de Barros Faria, Bloco II, e seu box correspondente sob nº 44 do 3º andar, situados no Conjunto Residencial Souza Novaes, à Av. Orzímbo Maia nº 80, esquina com ruas Delfino Cintra nº 100 e - Capitão José de Souza nº 65, nesta cidade, composto de living, sala de jantar, dois dormitórios, cozinha, banheiro, despensa, W.C., lavabo e área de serviço, com área útil de 100,01 ms2, área comum de 45,95 ms2, total de 145,96 ms2, ideal no terreno de 18,83 ms2 e porcentagem no terreno de 0,5330%. - CCPN nº 042.028.755. PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIO DE SOUZA NOVAES e s/m. MARIA APARECIDA FARIA NOVAES, brasileiros, proprietários, casados, CIC. nº 014.103.778-49 e 014.320.878-00, respectivamente residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 9.770 deste cartório. Campinas, 06 de outubro de 1.980. O Esc. Hab. Amaury C. Magno. O Oficial do Registro:

R-01-25.850: Por escritura pública de 29 de maio de 1.980, do 1º Tab. local, Lº 811, fls. 260, os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula à JOSÉ CISNEIRO, aposentado, e s/m. OPHÉLIA RAMOS CISNEIRO, do lar, ambos brasileiros, CIC. 012.607.158/68, residentes nesta cidade, por Cr\$ 2.222.568,00. Campinas, 06 de outubro de 1.980. O Esc. Hab. Amaury C. Magno. O Oficial:

R-02-25.850: Pela mesma escritura acima, os proprietários do R-1, já qualificados deram o imóvel desta matrícula em HIPOTECA do 1º grau s/concorrência de terceiros em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, CGC. nº 00.360.305/0235-09, em garantia do débito de Cr\$ 1.618.054,40, - pagáveis em 05 anos, à taxa de juros nominal de 10% a.a. Campinas, 06 de outubro de 1.980. O Esc. Hab. Amaury C. Magno. O Oficial:

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

V. VERSO

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 751556

12385-1-746001-752000-0321



2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Genes

-- CAMPI

MATRÍCULA

25.850

FICHA

01

VERSO

Av.03-25.850: Certifico, mediante documento particular de -  
01/7/81, que a hipoteca constante do n.º 2 desta matrícula, --  
fica extinta e cancelada em virtude da quitação plena e ge-  
ral. Campinas, 20/01/82. O Esc. *Osvaldo Bafume* O. Esc. *Osvaldo de Melo An-  
nibal. O Oficial *Osvaldo Bafume**

R-4-25.850- Por carta de Adjudicação, datada de 21 de Dezem-  
bro de 1982, extraída dos autos de arrolamento, dos bens ---  
deixados por OPHELIA RAMOS CISNEIRO, processo nº267/82, exp-  
dido pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, da Comer-  
ca de Bauru, deste Estado, o ESPÓLIO DE OPHELIA RAMOS CISNEI-  
RO, ADJUDICOU o imóvel da presente matrícula à JOSÉ CISNEIRO  
brasileiro, viuvo, CIC nº 012.607.168/68, residente na cida-  
de de Bauru, deste Estado, à rua Antonio Alves nº9-54, Aptº--  
52, pelo valor de Cr\$4.578.123,00.- Campinas, 11 de abril de  
1983. O Esc., Hab., *Osvaldo Bafume* O Of., *Osvaldo Bafume*

Av.05-25.850: Certifico mediante Cartidão de Casamento expe-  
dida em 23 de julho de 1983, pelo Cartório de Registro Civil  
2º Subdistrito local, faço constar que José Cisneiro, casou-  
se pelo regime de separação obrigatória debens, conforme art.  
258, § único, nº II, do Código Civil Brasileiro, com Odette-  
Ramos, passando ela a assinar-se o nome de casada, ou seja,-  
ODETTE RAMOS CISNEIRO. Campinas, 05 FEV 1991 . O Escrevente  
Autorizado *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

R.06-25.850: Por escritura pública de 20 de setembro de 1990  
do 1º Tab. local, Lº 1241, fls. 282, o proprietário do R.04,  
já qualificado, DOOU o imóvel desta matrícula à ODETE RAMOS  
CISNEIRO, brasileira, do lar, CPF. nº 268.910.008/82, casada  
pelo regime de separação obrigatória de bens, na vigência da  
lei 6515/77, por força do artigo 258 parágrafo único, inciso  
II, do Código Civil Brasileiro, com José Cisneiro, residen-

(continua fls.02)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



3 de 5

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

al Osório nº883

CAMPINAS-SP --

MATRÍCULA

25.850-

FOLHA

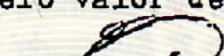
02-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

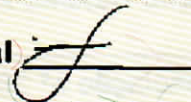
Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

residentes nesta cidade, na Avenida Orozimbo Maia, nº 80, -  
Aptº 172, pelo valor de R\$2.198.000,00. Campinas, 05 FEV 1991  
O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.--

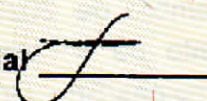
Prenotação nº 380.947 de 25/11/2020.

Av.07/25.850 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do exercício de 2020, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 09 de dezembro de 2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3423.11.02.0001.02047. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.  
Selo digital nº 123851331VS000196832LH20F.

Campinas, 23 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação sob nº 380.947 em 25/11/2020.

Av.08/25.850 - QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 23 de julho de 1983, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, no Livro B nº 124, folhas 193, sob registro nº 7841, Prenotada nesta Serventia aos 05 de fevereiro de 1991 sob nº 102.377 e Comprovante de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas, emitido via internet aos 18 de dezembro de 2020, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, para constar que ODETTE RAMOS CISNEIRO é filha de Olesia Victor Ramos e de Melchiades da Silva Ramos e JOSÉ CISNEIRO é filho de Anna Portello Gimenes e de José Cisneiro Sanches e inscrito no CPF nº 012.607.158-68. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.  
Selo digital nº 123851331QA000196834NV208.

Campinas, 23 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 751557

12385-1-746001-752000-0321



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C-108234

**2º** OFICIAL  
DE IMÓVEIS  
Rua: Genes  
-- CAMPI

MAT 25.850

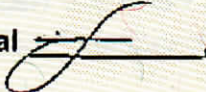
FOLHA 02

VERSO

Prenotação sob nº 380.947 em 25/11/2020.

**Av.09/25.850 - QUALIFICAÇÃO** - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 15 de dezembro de 2020 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, no Livro C nº 137, folhas 200v, sob registro nº 6975 (Matrícula nº 115196 01 55 1997 4 00137 200 0006975 15), faço constar que em virtude do falecimento de **JOSÉ CISNEIRO**, ocorrido no dia 22 de novembro de 1997, o estado civil da proprietária **ODETTE RAMOS CINEIRO** passa a ser de viúva. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.


Selo digital nº 123851331UG000196835IL20H.

Campinas, 23 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 380.947 de 25/11/2020.

**Av.10/25.850 - ÓBITO** - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 26 de fevereiro de 2016 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, no Livro C nº 180, folhas 130v, sob registro nº 32548 (Matrícula nº 115196 01 55 2016 4 00180 130 0032548 13), para constar o falecimento de **ODETTE RAMOS CISNEIRO**, ocorrido no dia 21 de fevereiro de 2016. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

Selo digital nº 123851331BO000196836QG20D.

Campinas, 23 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 380.947 de 25/11/2020.

**R.11/25.850 - PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha subscrito aos 28 de setembro de 2020, pelo Escrivão Judicial I e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões da Cidade e Comarca de Campinas/SP, Dr. Ricardo Sevalho Gonçalves, extraído dos autos de

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



5 de 5

DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRICULA  
**25.850**

FICHA  
**03**

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Inventário - Inventário e Partilha - Processo nº 1015142-20.2016.8.26.0114, dos bens deixados pelo falecimento de **ODETTE RAMOS CISNEIRO**, ocorrido no dia 21 de fevereiro de 2016, nos termos da averbação anterior, homologado por sentença datada de 29 de abril de 2019 pelo aludido juízo, transitada em julgado aos 17 de junho de 2019, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 140.908,01 (cento e quarenta mil, novecentos e oito reais e um centavo), **FOI PARTILHADO** à herdeira testamentária **SOBRAPAR SOCIEDADE BRASILEIRA DE PESQUISA E ASSISTÊNCIA PARA REABILITAÇÃO CRANIOFACIAL**, inscrita no CNPJ nº 50.101.286/0001-70, com sede na cidade em Campinas/SP, na Avenida Adolfo Lutz, nº 100, Cidade Universitária, CEP nº 13070-290. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. Selo digital nº 123851321AU000196837MS200.

Campinas, 23 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial *[assinatura]*  
**Murilo Hákime Pimenta.**

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS								
Pedido nº 313384								
CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.								
CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.								
Campinas, 26/07/2021 - 10:14:16. <i>[assinatura]</i>								
<input type="checkbox"/> Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial <input checked="" type="checkbox"/> Marco Antonio de Oliveira - Escrevente <input type="checkbox"/> Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial <input type="checkbox"/> Mônica dos Santos - Escrevente <input type="checkbox"/> Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente <input type="checkbox"/> Lucas Cardinali Manin - Escrevente <input type="checkbox"/> Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente								
Oficial: R\$ 34,73	Estado: R\$ 9,87	S. Faz.: R\$ 5,09	Reg. Civil: R\$ 1,83	Trib. Just.: R\$ 2,38	ISS: R\$ 1,83	MP: R\$ 1,67	S. Faz. 2: R\$ 1,67	Total: R\$ 59,07
Selo digital nº [1238513C3IX000256143MU214] - Para consulta, acesse: <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a>								
ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.								



2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 751558

12385-1-746001-752000-0321



Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC: C110334