

matrícula

25.994

ficha

1

22 DEZ 2014

VALINHOS

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

CADASTRO: 21525/00, setor 5993, da Municipalidade de Valinhos.

THAIS HOSKEN MELO
Oficial Substituta

LOTE nº. "10" (DEZ), localizado na **QUADRA "B"**, do loteamento denominado "**CHÁCARA FLORA**", nesta cidade e Comarca de Valinhos, fazendo frente para a Rua nº "9", com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente para a mencionada Rua; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº "9"; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº "11"; e 20,00m pelos fundos, confrontando com as Chácaras das Nações, encerrando a área de 1.000,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 01/12/2014 sob nº. 42.584 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: DÉCIO SOTO JORDÃO, brasileiro, comerciário, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.789.047 SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA MARGOT GALDÃO SOTO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 9.859.444 SP, inscritos no CPF/MF. sob nº. 046.923.908-59, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua Olavo Bilac, nº. 401, apartamento 11. (Título Aquisitivo: R.2/64.041, datado de 17/04/1991, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 22 de dezembro de 2014. (CEA). A Oficiala Substituta: Thais Hosken Melo (Thais Hosken Melo).

Av.1/25.994: Nos termos de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, sobre o imóvel incidem: (a) **RESTRIÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA** impostas pela empresa loteadora, devidamente especificadas na Av.8/33.821, do mencionado cartório; (b) **SERVIDÃO** de passagem de viela sanitária, destinada ao escoamento de águas pluviais e coleta de esgotos sanitários, sobre uma faixa com 3,00m de largura, localizada nos fundos do terreno, em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS**, na conformidade do R.5/33.821 e Av.11/33.821, do mencionado cartório; e (c) A faixa com a largura de 5,00m nos fundos do lote, com a floresta ou a forma de vegetação existente, ficou gravada para utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, exceto mediante autorização do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal (I.B.D.F), tudo conforme a Av.15/33.821, noticiada na Av.1/64.041, de 17/04/1991, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 22 de dezembro de 2014. (CEA). O Substituto do Oficial: Carlos Eduardo Alves (Carlos Eduardo Alves).

Continua no verso

matrícula
25.994

ficha
-1-

verso

Av.2/25.994: Nos termos da certidão expedida pelo 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que entre a outorgante vendedora - NOVA MORADA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na cidade de Campinas - SP, à Rua Brão de Paranapanema, nº 146, Bloco B, 6º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.909.596/0001-88 e os outorgantes compradores - DÉCIO SOTO JORDÃO e sua mulher SANDRA MARGOT GALDÃO SOTO, a venda e compra objeto do R.2/64.041, de 17/04/1991, do 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, foi efetuada pelo valor de "Cr\$538.000,00", dos quais "Cr\$18.000,00" foram pagos anteriormente, ficando o saldo de "Cr\$520.000,00" representado por uma nota promissória, vencível em 21/05/1990, na qual foi ajustado o **PACTO COMISSÓRIO**, previsto no artigo 1.163, do Código Civil Brasileiro, na conformidade do R.2/64.041, de 17/04/1991, do 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 22 de dezembro de 2014. (CEA). O Substituto do Oficial: Calny (Carlos Eduardo Alves).

Av.3/25.994: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 16 de dezembro de 2014, e de acordo com os comprovantes de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedidos através de consulta realizada junto ao site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, prenotados em 01/12/2014 sob nº 42.584, faço constar que: (a) DECIO SOTO JORDÃO, está inscrito no CPF/MF sob nº 046.923.908-59; e (b) SANDRA MARGOT GALDAO SOTO, está inscrita no CPF/MF sob nº 309.313.008-51. Valinhos, 22 de dezembro de 2014. (CEA). O Substituto do Oficial: Calny (Carlos Eduardo Alves).

Av.4/25.994: O saldo do preço da venda objeto do R.2/64.041, de 17/04/1991, do 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, noticiada na Av.2 desta matrícula, do valor de "Cr\$520.000,00", **FOI PAGO** pelo compradores, à vista da apresentação da nota promissória representativa do débito, quitada e acompanhada pelo requerimento passado nesta cidade, datado de 17 de maio de 2000, prenotados em 01/12/2014, sob nº 42.584. Valinhos, 22 de dezembro de 2014. (CEA). O Substituto do Oficial: Calny (Carlos Eduardo Alves).

Av.5/25.994: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste Registro Imobiliário, faço constar que a RUA "09" (NOVE), do loteamento denominado "CHÁCARA FLORA", recebeu, pela Lei Municipal nº. 2.757, de 12 de agosto de 1994, a denominação

Continua na ficha 2

matrícula: **25.994**

folha: **2ª**

de "**RUA DOS JACARANDÁS**". Valinhos, 02 de fevereiro de 2015. (CEA). O Substituto do Oficial: Carlos Eduardo Alves (Carlos Eduardo Alves).

R.6/25.994: Os proprietários, DÉCIO SOTO JORDÃO e sua mulher SANDRA MARGOT GALDÃO SOTO, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 17 de maio de 2000 (livro 228 e fls. 102), apresentada por certidão datada de 15 de maio de 2014, prenotada em 27/01/2015 sob nº 43.522, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **EDILSON LAMANNA**, brasileiro, gerente de vendas, portador da cédula de identidade RG nº 7.806.830 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.495.298-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DÉBORA APARECIDA RAMOS LAMANNA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 14.109.368 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 053.335.228-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rosa Belmiro Ramos, nº 2.001, pelo preço de R\$34.600,00. Valinhos, 02 de fevereiro de 2015. (CEA). O Substituto do Oficial: Carlos Eduardo Alves (Carlos Eduardo Alves).