

MATRÍCULA  
156319

FOLHA  
1

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 41 da Quadra "F11", integrante do RESIDENCIAL BADEN, do Loteamento RESIDENCIAL SWISS PARK, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: frente para a Rua 213 medindo 12,00m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 42, medindo 30,00m em linha reta; no fundo mede 12,00m em linha reta, confrontando com o lote 1; e pelo lado direito confronta com o lote 40, medindo 30,00m em linha reta, com a área de 360,00m<sup>2</sup>.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/154.069, em 03/02/2006, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: AGV CAMPINAS - EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rodovia Anhanguera, km 89,5, Jardim do Lago, CNPJ/MF nº 01.643.549/0001-67.

Campinas, 17 de abril de 2.006.

O Oficial,

*fraternal*  
fraternal de Melo Almada Junior

— OFICIAL —

AV.01/156.319, em 17 de abril de 2006.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor de UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$58.500.000,00 (incluindo outros imóveis), conforme AV.01 da matrícula 154.044 e AV.01, AV.02 e AV.03 da matrícula 152.390, transportadas para a AV.1 da matrícula 154.069, todas deste Livro e Registro de Imóveis. (Conf.PSA/ADMA)

A Escrevente,

*Thalita*  
Thalita Maria Nakahashi.

AV.02/156.319, em 17 de abril de 2006.

Por Instrumento Particular assinado nesta cidade em 10/03/2006, com firmas reconhecidas no 4º Tabelião de Notas de Osasco/SP, autorizado pelas Credoras UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus - Vila Yara, CNPJ/MF nº 05.892.410/0001-08 e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ/MF nº 48.594.139/0001-37, procede-se esta averbação para constar que FICA PARCIALMENTE CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude das Credoras, terem recebido da devedora, o valor parcial da dívida de R\$2.140.099,60 (incluindo outros imóveis-valor cotação R\$3.391,60) ficando em consequência o mesmo livre e desembaraçado do referido ônus.

A Escrevente,

*Thalita*  
Thalita Maria Nakahashi.

vide verso

MATRÍCULA  
156319

FOLHA  
1

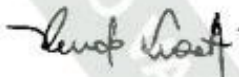
VERSO

OR.03/156.319, em 08 de Setembro de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 10/05/2006, às fls. 221 do Livro 2.163, a proprietária AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WAGNER ROBERTO DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 26.695.121-1-SSP-SP e CPF, 257.779.698-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Abolição nº 1790, Ponte Preta, pelo valor de R\$72.485,54. A Vendedora apresentou a CND do INSS sob número 011682006-21024080, emitida em 17/04/2006 e a CCN da Receita Federal sob nº F407.57AD.9BDD.76A2, emitida em 04/09/2006.

O Escrevente



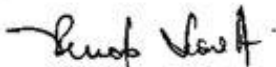
Renato Leonetti.

R.04/156.319, em 08 de Setembro de 2.006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Escritura Pública referida no R.03, o proprietário WAGNER ROBERTO DE ABREU, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula a AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$61.321,98, que será pago através de 96 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$976,10 cada uma, nas quais já estão incluídos os juros calculados à taxa de 0,9489% ao mês, corrigidas monetariamente com base na variação do índice IGPM-FGV, vencendo-se a primeira delas no dia 15/06/2006 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes até o final da quitação, ficando estabelecido o prazo de 30 dias, como carência para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura Pública que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 340.562, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$72.485,54.

O Escrevente



Renato Leonetti.

AV.05/156.319, em 08 de Setembro de 2.006.

Por Instrumento Particular de Cessão de Créditos oriundos de Escritura de Venda e Compra com Alienação Fiduciária e Adesão as Condições Gerais, assinado em São Paulo-SP em 13/07/2006, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Notas local, a cedente AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, CEDE E TRANSFERE os direitos creditórios

Vide Folha

2

MATRÍCULA

156319

FOLHA

2

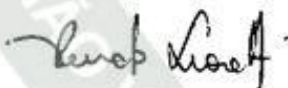
## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

objeto do R.04, a AETATIS SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 02.808.481/0001-91, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 7º andar, em São Paulo-SP, implicando a dita cessão na transferência para esta última da condição fiduciária, ou seja, titular da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, assim como dos demais direitos e obrigações a ela inerentes, pelo valor de R\$54.451,92. A cedente apresentou as Certidões mencionadas no R.03. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado sob o nº 341.148 neste Registro de Imóveis. (Conf.AMB)CBH.

O Escrevente

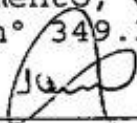


Renato Leonetti.

AV.06/156.319, em 19 de Março de 2.007.

Por Instrumento Particular de Termo de Securitização de Créditos, séries 001/001 e 001/002, assinado em São Paulo-SP, em 22/02/2007, com firmas reconhecidas no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP e Anexos do qual faz parte integrante, a AETATIS SECURITIZADORA S/A., já qualificada, nos termos dos Artigos 8º, 9º e 10º da Lei 9.514/97 e Artigo 167, Inciso II nº 17 da Lei 6.015/73, INSTITUIU REGIME FIDUCIÁRIO sobre o crédito objeto do R.04 e AV.05, no valor nominal de R\$86.994,25, vinculado à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários assim descritos: 72 CRI's Senior - Série 001/001 - Valor Nominal R\$302.532,03 cada uma, na data base, sendo R\$304.252,99, cada uma na data da emissão; 16 Certificados Subordinados - Série 001/002 - Valor Nominal R\$307.694,14, cada uma, na data da emissão; sendo o valor total da emissão de R\$26.829.321,52, com prazo de emissão de 88 meses a partir de 19/04/2007, sendo a última em 21/07/2014, de que é titular a AETATIS SECURITIZADORA S/A, já qualificada, comparecendo como Agente Fiduciário OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas nº 500, grupo 205, Bloco 13, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91. Sob as demais cláusulas e condições do referido Instrumento, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 349.311, nesta data. (conf.AMB)DAO.

A Escrevente



Thalita Maria Nakahashi.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO