



Valide aqui a certidão.

**CERTIFICA**, a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003829-17**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6LBZ-9EMEZ-N9AQH-4KJZE>

*Luiz*  
MATRÍCULA N.º **03829**

**Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.**

F. 01 (Hum)

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

<b>REGISTRO GERAL</b>		MATRÍCULA N.º <u>3829</u>	F. <u>1s.1</u>
<b>LIVRO N.º 2</b>		C. MOTA <u>11 de Janeiro de 1982</u>	
Distrito <u>Cândido Mota</u>	Urbano <input type="checkbox"/> C. P. M <u>lote nº 21- Qd. 185-</u>		
Município <u>Cândido Mota</u>	Rural <input type="checkbox"/> Inera _____		
Localização <u>Rua Dois -</u> <u>Jardim Betânia.</u>	Oficial <u>Thereza Mencaroni de Lima</u>		

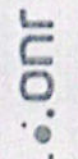
**IMÓVEL** : UM LOTE de terreno urbano, sob o nº 08 da "Quadra "A" do Jardim Betânia, situado nesta cidade e comarca de CÂNDIDO MOTA, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas e metragens: " Na frente com a RUA DOIS, medindo dez (10) metros; do lado direito do observador que da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 07, medindo vinte e cinco (25) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote nº 09, medindo vinte e cinco (25) metros; e finalmente nos fundos, divide com o lote nº 05, medindo dez (10) metros, encerrando uma área de 250,00 m2, - cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lote nº 21 da Quadra 185, Setor 4º. PROPRIETÁRIO: GELMAR= ASSESSORIA, PLANEJAMENTO e PARTICIPAÇÕES S/C LTDA. TÍTULO AQUISITIVO: devidamente registrada sob nº 01 da matrícula nº 859 deste cartório. O OFICIAL SUBST: *Thereza Mencaroni de Lima*

**R.1-M-3829/** Cândido Mota, 11 de Janeiro de 1982. **TRANSMITENTES:** GELMAR = ASSESSORIA, PLANEJAMENTO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., firma civil, estabelecida nesta cidade, à Rua Gel. Valêncio Carneiro, inscrita no CGC/MF sob nº 44.491.553/0001-27, neste ato representada por seu Diretor, Dr. Francisco de Assis Pereira, brasileiro, advogado, portador do CIO. nº 036 - 835.758, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** EUCLYDES GASPAR, brasileiro, agricultor, casado com Dna. Jeralda Saramello Gaspar, portador do CIO. nº 013.428.518/20, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 14 de Dezembro de 1978, no Cartório do 2º Ofício e Anexo de Tabelionato desta comarca, no livro nº 30, fls. 235/239. **VALOR:** Cr\$ 73.000,00 ( Setenta e três mil - cruzeiros). O OFICIAL SUBST: *Thereza Mencaroni de Lima* = **EMLS:** Cr\$ 1.500,00 - Cr\$ 300,00 - Cr\$ 225,00 - Cr\$ 2.025,00 - Guia nº 06/82.

**R.2-M-3829/** Cândido Mota, 09 de Dezembro de 1.986. **REU:** Gelmar-Assessoria, Planejamento e Participações S/C. Ltda. - **AUTORA:** Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS. - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito lavrada aos 10 de Abril de 1.981, nesta cidade pelo Oficial Luiz, diga, Alfredo L. Oderizzi, extraído dos autos de Execução Fiscal, feito nº 414/80, Cartório de 1º Ofício. - **DEPOSITÁRIO:** Dr. Francisco de Assis Pereira. - **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** Cr\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros) A OFICIAL: *Thereza Mencaroni de Lima* - nilhil-

**AV-3-M-3829/** Cândido Mota, 20 de Novembro de 1.987. Conforme Decr. 42 de 16-05-84, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivado em cartório, é feita e presente para constar que Rua "02" passou a denominar-se Rua "ANTONIO FANTOZZI". Dou Fe. A OFICIAL: *Thereza Mencaroni de Lima*

**AV.4/M-3829/** Cândido Mota, 30 de Março de 1.993.  
Por Mandado Judicial expedido em 23-03-93, pelo MM. Juiz de Direito, o Dr. Valentino Aparecido de Andrade, da Única Vara Judicial da comarca de Cândido Mota-SP (Proc. nº 414/80), foi determinado o **CANCE** (continua no verso)



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003829-17

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6LBZ-9EMIE2-N9AQH-4KJZE>

MATRÍCULA N.º 3829 F. 001 vº	<b>REGISTRO GERAL</b>
C. MOTA 30 de Março de 1.993	<b>LIVRO N.º 2</b>
<p>CANCELAMENTO da penhora objeto do R.2 desta matrícula, que recai sobre o imóvel da mesma.</p> <p>O OFICIAL <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMLS. Cr\$-28.643,00, Cr\$-7.733,61, Cr\$-5.728,60, total: Cr\$-42.105,21 Guia - nº 60/93.</p>	
<p><b>R.5/3829</b> Cândido Mota, 16 de novembro de 1.993.</p> <p>Por Escritura de 03 de novembro de 1.993, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 94ª fls. 226/228, os proprietários: / EUCLYDES GASPAR, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 6. / 290.471-SSP/SP e sua mulher dona JERALDA SARAMELLO GASPAR, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 6.290.470-SSP/SP; brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF., sob nº 013.428.518-20, residentes e domiciliados na cidade de Coxim-MT, Jardim dos Estados, à Rua Santa Catarina, nº 09, <del>VENDE RAM</del> o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$-90.000,00, à <b>CARLOS ALVES TERRA</b>, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº 5. / 417.206-SSP-SP e inscrito no CPF/MF., sob nº 249.367.908-34, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com dona LUZIA MUSSOLINE TERRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 6.334.263-SSP/SP e inscrita no CPF/MF., sob nº 110.804.758-00, residente e domiciliado nesta cidade de Cândido Mota-SP, à Rua Capitão José Filomeno Marques, nº 15. <b>VALOR VENAL</b>, corrigido pela Ufesp.: CR\$-112.181,81, Guia de Itbi. nº F.84051 de 03.11.93, valor CR\$-2.700,00 HBSP.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> Elcio M. de Lima - OFICIAL MAIOR</p> <p>EMLS. CR\$-4.184,97, CR\$-1.126,41, CR\$-835,27, total CR\$-6.146,65, Guia nº 313/93.</p>	
<p><b>R.6/M.3829/ "Venda e Compra".</b> Em 27 de julho de 2020. Por Escritura Pública de venda e compra, lavrada aos 14 de julho de 2020, às páginas 021/024 do livro nº 236, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, <b>CARLOS ALVES TERRA</b>, nascido aos 04/01/1947, e sua mulher <b>LUZIA MUSSOLINE TERRA</b>, nascida aos 20/12/1946, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Henrique Vasques. nº 448, centro, já qualificados, <b>VENDERAM</b> o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para (01) <b>FABIANE ALVES TERRA MARTINS</b>, brasileira, advogada, nascida aos 14/10/1973, portadora da cédula de identidade do RG nº 15249992-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 158.799.938-25, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 12587, no livro nº 03 Registro Auxiliar, deste Oficial de Registro de Imóveis, com <b>ADOLFO MARTINS NETO</b>, brasileiro, funcionário público estadual, nascido aos 17/05/1968, portador da cédula de identidade do RG nº 16268330-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 110.751.848-27, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio da Silva Vieira, nº 800, centro; e (02) <b>ALINE ALVES TERRA MARQUES</b>, brasileira, advogada, nascida aos 15/11/1980, portadora da cédula de identidade do RG nº 30421752-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 293.761.938-06, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com <b>RAFAEL DUARTE MARQUES</b>, brasileiro, advogado, nascido aos 23/08/1980, portador da cédula de identidade do RG nº 27530696-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 279.206.268-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capitão José Philomeno</p>	
<p align="center">" CONTINUA NA FICHA Nº 2 "</p> <p align="right">(continua na ficha n.º 2)</p>	

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.  
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

F. N. 1 VERSO

CAERS  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
MATRÍCULA N. 3829

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON LUIZ GREJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/09/2023 às 15:26, sob o número WCDM23700204981. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001175-40.2023.8.26.0120 e código A49AFCE.





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador=web.onr.org.br/docs/Z6LBZ-9EME2-N9AQH-4KJZE>

MATRÍCULA n.º: 3.829

Oficial de Registro do Imóvel do Município de Mota

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003829-17

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP  
CNS do CNJ: 12.003.0

MATRÍCULA  
3.829

FICHA  
002

DATA  
27/07/2020

Aparecido Vinha  
Oficial

Marques, nº 15, centro. Valor venal (IPTU/2020): R\$ 9.404,40. Prenotação nº 101.659, de 15/07/2020.

A. Escrevente Autorizada: / (Rosimara Faria Flauzino Vattos).

Emiss. Total: R\$ 808,63 - Guia nº 140/2020. - SELO DIGITAL:1200303210A0000005836020E

**R.07 (M.3829). Doação. Em 26 de setembro de 2023. Pela Carta de Sentença (Decisão) datada de 30 de agosto de 2023, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Cesar Giovanini Garcia, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1001175-40.2023.8.26.0120 - (Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Valor da execução / Cálculo / Atualização, em que figura como exequente o Ministério Público do Estado de São Paulo e executado Carlos Alves Terra), verifica-se que os proprietários tabulares, FABIANE ALVES TERRA MARTINS e seu marido, ADOLFO MARTINS NETO, e ALINE ALVES TERRA MARQUES, com a anuência/consentimento de seu marido, RAFAEL DUARTE MARQUES, qualificados anteriormente, transmitiram a título de **doação**, o imóvel objeto desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE CÂNDIDO MOTA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.179.958/0001-92, com sede no próprio município, na rua Henrique Vasques, nº 180, centro, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), para fins fiscais e em decorrência do acordo celebrado entre as partes e tercelros, dentre estes os ora doadores, devidamente homologado pelo Juiz competente, conforme a r.Decisão datada de 10.08.2023, prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Cesar Giovanini Garcia, MM. Juiz de Direito da referida 1ª Vara Judicial de Cândido Mota, cuja transação judicial teve como origem o processo nº 0003424.16.2002.8.26.0120, em trâmite perante a supramencionada 1ª Vara Judicial. *Por determinação contida no item 407, subseção XV, Capítulo XX, Tomo II, das NSCGJ-SP, foi promovida, na data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em relação às pessoas dos doadores acima referidos, que resultou negativa. Isento de ITCMD, de acordo com o artigo 150, VI, letra "a" da Carta Maior (Princípio da Imunidade Recíproca), e o artigo 6º, Inciso II, letra "d", da Lei Estadual nº 10.705/2000 (isenção do ITCMD na doação de bem imóvel por particular para o Poder Público), no entendimento de tratar-se de transmissão gratuita. Valor venal (IPTU/2023): R\$ 10.854,16. Protocolo nº 107.857, de 18.09.2023.***

Aparecido Vinha  
Oficial

Emolumentos: R\$ 1.028,67 (art.8º da Lei Estadual nº 11.331/2002). SELO DIGITAL:1200303F10A0000007622423E

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6LBZ-9EME2-N9AQH-4KJZE>

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003829-17

<b>Livro nº 2 - Registro Geral</b>	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP</b> CNS do CNJ: 12.003-0
------------------------------------	--

MATRÍCULA	FICHA
VERSÃO	

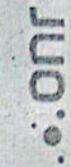
CERTIDÃO - Pedido: 107857	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 3829, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, <u>devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</u></p> <p style="text-align: center;">(ASSINATURA DIGITAL)</p> <p style="text-align: center;"><b>Rosimara Faria Flauzino Vattos</b> Escrevente Autorizada</p>	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td style="text-align: right;">40,91</td></tr> <tr><td>Estado</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td><b>TOTAL</b></td><td style="text-align: right;"><b>40,91</b></td></tr> </table> <p>GUIA N.º: 184/2023</p>	Emolumentos	40,91	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	0,00	<b>TOTAL</b>	<b>40,91</b>
	Emolumentos	40,91															
Estado	0,00																
Sec. Fazenda	0,00																
Registro Civil	0,00																
Trib. Justiça	0,00																
Ministério Público	0,00																
Imposto Municipal	0,00																
<b>TOTAL</b>	<b>40,91</b>																
<p><b>Cândido Mota, 28 de setembro de 2023 às 08:39:17 horas</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/88, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p> <p>Nº Pedido: 107857.</p>																



**SELO DIGITAL**

1200303F30A0000007622323E

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: [www.selodigital.tjsp.jus.br](http://www.selodigital.tjsp.jus.br)



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado