



Valide aqui
a certidão.

CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0010483-37

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		MATRÍCULA N.º <u>10.483</u> Ficha <u>01</u> C. MOTA <u>v. 25 de agosto de 1997.</u>
Distrito <u>CÂNDIDO MOTA</u> Município <u>CÂNDIDO MOTA</u>	Urbano ☒ C. P. M. <u>001/382/034</u> Rural ☐ INCRA	
Localização <u>RUA SÃO PAULO</u>	Oficial <u>WILSON ROBERTO PEDROSO</u>	

IMÓVEL UM TERRENO, urbano, situado à RUA SÃO PAULO, lado par, distante 60,00 m da Rua Manoel Casado, constituído pelo Lote B, parte do Lote R e Lote 35-A, neste distrito, município e comarca de CÂNDIDO MOTA, com a seguinte descrição: Começa na intersecção da Rua São Paulo, lado par, com a propriedade de Mário Dias da Mota, deste segue confrontando com a propriedade de Mário Dias da Mota, na distância de 82,87 m, até encontrar a propriedade de Vitalino Fantinatti, deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Vitalino Fantinatti, na distância de 82,61 m, até encontrar a Rua Manoel Casado, deste deflete à direita e segue confrontando com a Rua Manoel Casado, na distância de 20,00, até encontrar a propriedade de Olympio Zibordi, deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Olympio Zibordi, e os Lotes 35-C e 35-B, da planta de desdobro, na distância de 60,00 m, deste deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote "35-B", na distância de 31,41 m, até encontrar a Rua São Paulo, deste deflete à direita e segue confrontando com a Rua São Paulo, lado par, na distância de 20,17 m, até encontrar a propriedade de Mário Dias da Mota, início desta descrição perimétrica, encerrando a área de 3.367,60 m². C. CONTRIBUINTE nº 001/382/034.

PROPRIETARIO: CARLOS ALVES TERRA, brasileiro, advogado, RG. nº 5.417.206-SSP/SP, CPF/MF. nº 249.367.908-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LUZIA MUSSOLINE TERRA, brasileira, do lar, RG. nº 8.334.283-SSP/SP, CPF/MF. nº 110.804.758-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Capitão José Filomeno Marques, nº 15.

REGISTROS ANTERIORES: AV.1/9927, de 19 de dezembro de 1995 e R.1/10.483, de 25 de agosto de 1997, ambas desta Serventia.

Wilson Roberto Pedroso
Wilson Roberto Pedroso
Oficial

AV.1/10.483/ Cândido Mota, 25 de agosto de 1997.
A presente Matrícula foi aberta, à requerimento do proprietário, datado de 01 de agosto de 1997, em virtude de unificação do imóvel objeto da matrícula nº 9927 com o da matrícula nº 10.483, feita na presente data.
Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escr. Auto
Emls. R\$-1,23, R\$-0,33, R\$-0,24, Total: R\$-1,80, Guia nº 160/97.

Wilson Roberto Pedroso
Wilson Roberto Pedroso
Oficial

R.2/10.483/ Cândido Mota, 04 de dezembro de 2012. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 07 de novembro de 2012, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, às páginas 225/228, do livro nº 191, CARLOS ALVES TERRA e sua mulher LUZIA MUSSOLINE TERRA, já qualificados, residentes nesta cidade, na Rua Henrique Vasques, nº 448, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-31.000,00 (trinta e um mil reais), à **FABIANE ALVES TERRA MARTINS**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade do RG nº 15.249.992-SSPSP, e inscrita no CPF/MF sob nº 158.799.938-25, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,

" CONTINUA NO VERSO "

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMJMG-98TXR-PD4WB-UQ359>

Cartório de Registro de Imóveis - Cândido Mota - Sp.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



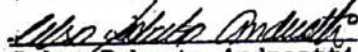
Valide aqui a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0010483-37

MATRÍCULA N.º 10.483 Ficha 001 verso
C. MOTA 04 de dezembro de 2012.

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

com Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 12.587, na Ficha nº 01, do Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Oficial de Registro de Imóveis, com ADOLFO MARTINS NETO, brasileiro, funcionário público, portador da cédula de identidade do RG nº 18.268.330-SSPSP, e inscrito no CPF/MF sob nº 110.751.848-27, residentes nesta cidade, na Rua Antonio da Silva Vieira, nº 800. Valor venal (IPTU/2012): R\$-30.344,90. P-86.111, de 19/11/2012.


Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emis. R\$-433,79, R\$-123,29, R\$-91,32, R\$-22,83, R\$-22,83, Total: R\$-694,06, Guia nº 227/2012.

R.03 (M.10483). Doação. Em 26 de setembro de 2023. Pela **Carta de Sentença (Decisão)** datada de 30 de agosto de 2023, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Cesar Giovanini Garcia, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, extraída dos autos do **processo nº 1001175-40.2023.8.26.0120** -(Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Valor da execução / Cálculo / Atualização, em que figura como exequente o Ministério Público do Estado de São Paulo e executado Carlos Alves Terra), verifica-se que os proprietários tabulares, FABIANE ALVES TERRA MARTINS e seu marido, ADOLFO MARTINS NETO, qualificados anteriormente, transmitiram a título de **doação**, o imóvel objeto desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE CÂNDIDO MOTA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.179.958/0001-92, com sede no próprio município, na rua Henrique Vasques, nº 180, centro, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), para fins fiscais e em decorrência do acordo celebrado entre as partes e terceliros, dentre estes os ora doadores, devidamente homologado pelo Juiz competente, conforme a r.Decisão datada de 10.08.2023, prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Cesar Giovanini Garcia, MM. Juiz de Direito da referida 1ª Vara Judicial de Cândido Mota, cuja transação judicial teve como origem o processo nº 0003424.16.2002.8.26.0120, em trâmite perante a supramencionada 1ª Vara Judicial. *Por determinação contida no Item 407, subseção XV, Capítulo XX, Tomo II, das NSCGJ-SP, foi promovida, na data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em relação às pessoas dos doadores acima referidos, que resultou negativa. Isento de ITCMD, de acordo com o artigo 150, VI, letra "a" da Carta Maior (Princípio da Imunidade Recíproca), e o artigo 6º, Inciso II, letra "d", da Lei Estadual nº 10.705/2000 (isenção do ITCMD na doação de bem imóvel por particular para o Poder Público), no entendimento de tratar-se de transmissão gratuita.* Valor venal (IPTU/2023): R\$ 32.805,68. Protocolo nº 107.857, de 18.09.2023.


Aparecido Vinha
Oficial

Emolumentos: R\$ 2.873,37 (art.8º da Lei Estadual nº 11.331/2002). SELO DIGITAL:1200303F10A0000007622623A

Cartório de Registro de Imóveis - Cândido Mota - Sp.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

F. N. 1 VERSO


MATRÍCULA N. 10.483

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMJMG-98TXR-PD4WB-UQ359>

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMJMG-98TXR-PD4WB-UQ359>

CERTIDÃO - Pedido: 107857	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 10483, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
(ASSINATURA DIGITAL)	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
Rosimara Faria Flauzino Vattos Escrevente Autorizada	GUIA N.º: 184/2023
Cândido Mota, 28 de setembro de 2023 às 08:39:20 horas	
PRAZO DE VALIDADE	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	
Nº Pedido: 107857.	



SELO DIGITAL

1200303F30A0000007622523A

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: www.selodigital.tjsp.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado