

Valide a certidão clicando no link a seguir-<https://assinador-web.onr.org.br/docs/66LTT-5JZSM-GQGQL-DPQBU>

Certidão de Registro de Imóveis de Cândido Mota

MATRÍCULA nº: 20.789



Valide aqui a certidão.

CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0020789-82

Livro nº 2 - Registro Geral		OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP CNS do CNJ: 12.003-0	
MATRÍCULA 20.789	FICHA 001	DATA 16/11/2020	<i>Aparecido Vinha</i> <i>Oficial</i>
IMÓVEL: UM TERRENO, urbano, de formato irregular, localizado no lado par da numeração predial da rua Ernesto Manfio, distante 31,40 metros em reta + a curva com desenvolvimento de 14,14 metros e ralo 9,00 metros do alinhamento da rua José Campos Barros, identificado na planta de desmembramento como sendo Área "G", na Vila Nova, neste distrito, município e comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, com a área de 126,24 metros quadrados, com a seguinte descrição: na frente mede 5,05 metros, confrontando com a rua Ernesto Manfio; na lateral direita, possui 24,99 metros, confrontando com a parte desmembrada identificada como Área "H", de propriedade de Carlos Alves Terra e sua mulher Luzia Mussoline Terra (cadastro municipal: 003/153/052); na lateral esquerda, seguindo as mesmas orientações, possui 25,00 metros, confrontando com a parte desmembrada identificada como Área "F", de propriedade de Carlos Alves Terra e sua mulher Luzia Mussoline Terra (cadastro municipal: 003/153/050); finalmente, nos fundos possui 5,05 metros, confrontando com parte do prédio nº 125 da rua Sebastião José Flauzino, da quadra 460, de propriedade da CDHU. Os ângulos internos são: frente/lateral direita = 90°04'45"; frente/lateral esquerda = 89°55'15"; lateral direita/fundos = 90°00'00", e lateral esquerda/fundos = 90°00'00". CADASTRO MUNICIPAL: Setor 003/Quadra 153/Lote 051. PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALVES TERRA, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade do RG nº 5.417.206-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 249.367.908-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LUZIA MUSSOLINE TERRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 6.334.263-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 110.804.758-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Henrique Vasques, nº 448, centro. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 4, efetuado aos 12 de agosto de 2011, na Matrícula nº 14.303, deste Oficial de Registro de Imóveis. (A presente matrícula foi descerrada de conformidade com o memorial descritivo e planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Dirceu Geraldo Duarte, inscrito no CREA sob nº 0601722955, devidamente provados nos termos do Alvará de Desdobro nº 029/2020, expedido em 22/09/2020, pela Prefeitura do Município de Cândido Mota/SP, e aprovações lançadas nos respectivos documentos pela referida municipalidade), Protocolo nº 102.283, de 29/10/2020. O Oficial Substituto:  (Celso Roberto Andreotti). Emiss. Total R\$ 17,42 - Guia nº 215/2020 - CÉLO DIGITAL:1200303110A0000006003320P R.01 (M.20789). Doação. Em 26 de setembro de 2023. Pela Carta de Sentença (Decisão) datada de 30 de agosto de 2023, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Cesar Giovanini Garcia, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1001175-40.2023.8.26.0120 -(Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Valor da execução / Cálculo / Atualização, em que figura como exequente o Ministério Público do Estado de São Paulo e executado Carlos Alves Terra), verifica-se que os proprietários tabulares, CARLOS ALVES TERRA e sua mulher, LUZIA MUSSOLINE TERRA, qualificados anteriormente, <u>transmitiram</u> a título de doação, o imóvel objeto desta matrícula ao MUNICÍPIO DE CÂNDIDO MOTA, pessoa jurídica " CONTINUA NO VERSO "			

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66LTI-5JZSM-GQGQL-DPQBU>

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0020789-62

Livro nº 2 - Registro Geral	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP CNS do CNJ: 12.003-0
MATRÍCULA 20.789	FICHA 001 VERSO
de direito público interno, Inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.179.958/0001-92, com sede no próprio município, na rua Henrique Vasques, nº 180, centro, tendo sido atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), para fins fiscais e em decorrência do acordo celebrado entre as partes e tercelros, devidamente homologado pelo Juiz competente, conforme a r.Decisão datada de 10.08.2023, prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Cesar Giovanini Garcia, MM. Juiz de Direito da referida 1ª Vara Judicial de Cândido Mota, cuja transação judicial teve como origem o processo nº 0003424.16.2002.8.26.0120, em trâmite perante a supramencionada 1ª Vara Judicial, tendo o <i>donatário</i>, o Município de Cândido Mota, no ato representado por seu Prefeito, aceltado a doação, conforme assinatura física lançada no referido termo de acordo. <i>Por determinação contida no Item 407, subseção XV, Capítulo XX, Tomo II, das NSCGJ-SP, foi promovida, na data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em relação às pessoas dos doadores acima referidos, que resultou negativa. Isento de ITCMD, de acordo com o artigo 150, inciso VI, letra "a" da Carta Maior (Princípio da Imunidade Recíproca), e o artigo 6º, Inciso II, letra "d", da Lei Estadual nº 10.705/2000 (Isenção do ITCMD na doação de bem imóvel por particular para o Poder Público), no entendimento de tratar-se de transmissão gratuita. Valor venal (IPTU/2023): R\$ 7.413,86. Protocolo nº 107.857, de 18.09.2023.</i>  Aparecido Vinha Oficial	
Emolumentos: R\$ 805,94 (art.8º da Lei Estadual nº 11.331/2002). SELO DIGITAL:1200303F10A0000007624023K	

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66LTT-5JZSM-GGQQL-DPQBU>

CERTIDÃO - Pedido: 107857	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão da matrícula n.º 20789 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, <u>devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</u> (ASSINATURA DIGITAL) Rosimara Faria Flauzino Vattos Escrevente Autorizada	Emolumentos 40,91 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 40,91 GUIA Nº: 184/2023
	PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/88, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 56/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. Nº Pedido: 107857.
Cândido Mota, 28 de setembro de 2023 às 08:39:37 horas	



SELO DIGITAL

1200303F30A00000076239231

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: www.selodigital.tjsp.jus.br

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado