

matrícula

148.374

ficha

01

Jundiá, 09 de junho de 2015

**IMÓVEL:** UM TERRENO resultante da unificação das Chácaras nºs 16 e 18 do loteamento denominado "Chácaras Bosque dos Pinheirinhos", situado no Bairro do Rio Abaixo, nesta cidade e comarca, designado como "Chácara 16A", com a área de 11.169,74 metros quadrados, distante trezentos e três metros e trinta centímetros (303,30m) da confluência da Rua Ricardo Schincariol com a Estrada para o Bairro Jundiá Mirim, que assim se descreve: tem início no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Ricardo Schincariol, na divisa com a Chácara 20; segue confrontando com a Rua Ricardo Schincariol e mede vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28,50m) em reta, daí deflete à direita e segue vinte e oito metros e trinta e um centímetros (28,31m) em curva à esquerda com raio de quatrocentos e noventa e cinco metros (495,00m), de frente para a mesma rua; daí deflete à direita e mede cinquenta e oito metros (58,00m) em reta, confrontando com a mesma rua; daí deflete à direita, abandonando a Rua Ricardo Schincariol e segue por noventa e um metros e vinte centímetros (91,20m), em reta, confrontando com a Chácara 14; daí deflete à direita seguindo cinquenta e seis metros e vinte centímetros (56,20m) em reta, confrontando com a Chácara 17; daí deflete à esquerda seguindo cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros (56,50m) em reta, confrontando com a Chácara 19; daí deflete à direita seguindo cento e quatro metros e cinquenta centímetros (104,50m), em reta, confrontando com a Chácara 20, chegando ao ponto inicial desta descrição.

**CONTRIBUINTES:**- 99.017.0062 e 99.017.0064.-

**PROPRIETÁRIOS:** ALEXANDRE FERNANDEZ, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 15.891.152-0-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 100.167.818-48 e sua mulher LILIAN FRANCINE PESSOTO FERNANDEZ, brasileira, psicóloga, portadora do RG. n.º 25.267.608-7-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 260.638.028-27, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Schincariol n.º 500, Bairro Bosque Pinheiros, nesta cidade, CEP 13.216-761.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.9 feito em 15 de abril de 2005 e Av.13 (unificação) feita em 09 de junho de 2015, ambos na Matrícula n.º 23.617; R.6 feito em 11 de março de 2005 e Av.9 (unificação) feita em 09 de junho de 2015, ambos na Matrícula n.º 43.199.

O Substituto do Oficial,  
Murilo Hakime Pimenta

**Av.1:-** Em 12 de dezembro de 2018.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte (20) de março de dois mil e dezoito (2018), fornecida pela Municipalidade de local, Prenotada nesta Serventia em quatro (04) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 410.421, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 99.017.0282, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Abner Bueno Paes. O Escrevente Autorizado, (ABNER BUENO PAES).

**R.2:-** Em 12 de dezembro de 2018.

Pela escritura datada de seis (06) de novembro de dois mil e dezoito (2018), de Notas do Tabelionato de Jarinu, deste Estado, Livro n.º 193, folhas 289/291, Prenotada nesta Serventia sob n.º 410.421 em quatro (04) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), os proprietários ALEXANDRE FERNANDEZ e sua mulher LÍLIAN FRANCINE PESSOTO FERNANDEZ, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **CHRISTIANE DAUD PEREIRA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora do RG n.º 7.371.487-SSP-SP, inscrita no CPF n.º 029.106.158-39, residente e domiciliada na Rua Independência, n.º 85, Bairro Centro, na cidade de Jarinu, deste Estado, pelo valor de trezentos mil reais (R\$ 300.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018), de trezentos e vinte e oito mil, oitocentos e quatro reais e quatorze centavos (R\$ 328.804,14). Título qualificado e digitado por Abner Bueno Paes. O Escrevente Autorizado, (ABNER BUENO PAES).


- continua no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**148.374**

ficha  
**01**  
verso

**R.3**- Em 07 de maio de 2021.

Pela escritura lavrada em dezenove (19) de abril de dois mil e vinte e um (2021), pelo Vigésimo Primeiro Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Livro n.º 3936, folhas 213/217, Prenotada nesta Serventia sob n.º 448.517 em vinte e sete (27) de abril de dois mil e vinte e um (2021), a proprietária CHRISTIANE DAUD PEREIRA, já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **RAILSON MARQUES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG n.º 25.391.379-2-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 486.562.405-87, residente e domiciliado na Rua Antônio Munhoz Bonilha, n.º 1430, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP n.º 02.725-000 e **ALINNE SILVA SOUZA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG n.º 50.021.126-7-SSP-SP, inscrita no CPF n.º 543.290.408-08, residente e domiciliada na Rua Filipe Fragoso, n.º 14, Vila Prado, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP n.º 02.558-060, pelo valor de trezentos e cinquenta e oito mil, trezentos e dois reais e trinta e cinco centavos (R\$ 358.302,35), valor esse que a outorgante declara haver recebido integralmente e anteriormente dos outorgados compradores, em moeda corrente e nacional, com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e vinte e um (2021), de trezentos e quarenta e oito mil, trezentos e dois reais e trinta e cinco centavos (R\$ 348.302,35), sendo que a presente venda é feita em caráter "ad-corporis". Título qualificado por Érika Teresa Pereira Brolo e digitado por Paula Karoline Sales. A Escrevente Autorizada, , (LETICIA GONÇALVES DE ÁVILA).